

**Projekt**

z dnia 19 lipca 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na okres  
nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 230/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023679/8. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Elżbieta Maciejewska-Kęsy

  
Kierownik  
Referatu Mienia Komunalnego  
Anna Pawłowska-Różańska

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2023 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną umową dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym najemcą. Dotychczasowy Najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty.

Z up. Burmistrza

Roman Kolaniewicz  
Zastępca Burmistrza