

Projekt

z dnia 2 czerwca 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych w formie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mosina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa zasady ustanawiania ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mosina na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.).

§ 2. Wyraża zgodę na obciążanie przez Burmistrza Gminy Mosina, bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Mosinie prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mosina służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, o których mowa w § 1 uchwały, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej uchwale.

§ 3. 1. Służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, o których mowa w art. 49 ust. 1 Kodeksu cywilnego oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Mosina. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez Gminę Mosina potrzeby ustanowienia służebności w celu regulacji stanu prawnego urządzenia, czynności wszczyzna się z urzędu.

2. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie lub w pobliżu pasa technologicznego istniejącej infrastruktury technicznej.

3. Służebność przesyłu powinna zapewnić w zakresie niezbędnym możliwość realizacji, eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń, o których mowa w art. 49 ust. 1 Kodeksu cywilnego.

4. Obciążenie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina służebnością przesyłu następuje za odpowiednim wynagrodzeniem.

§ 4. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Mosinie.

§ 5. Uchwała nie dotyczy nieruchomości stanowiących:

- 1) drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.);
- 2) drogi wewnętrzne o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;
- 3) własność Gminy Mosina oddaną w użytkowanie wieczyste;
- 4) współwłasność Gminy Mosina.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Rada Prawny
Elzbieta Napierata-Kęsy

Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu, jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej wyrażonej w formie jednorazowej indywidualnej uchwały lub poprzez ustalenie przez organ uchwały w sprawie określenia zasad, na podstawie których Burmistrz Gminy będzie ustanawiał służebność przesyłu wielokrotnie.

Pojęcie służebności przesyłu jest unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie technologicznym niezbędnych prac związanych z budową i dalszą eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

Przedsiębiorcy przesyłowi realizują inwestycje celu publicznego, które są niezbędne do budowy i modernizacji sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, infrastruktury teleinformatycznej oraz magistrali przesyłowych. Ustanawianie służebności przesyłu jest niezbędne w zakresie umożliwienia przedsiębiorcy wykonania planowanej inwestycji, a także w zakresie regulacji stanu prawnego inwestycji już poczynionych.

Ustanawianie służebności przesyłu następować będzie odpłatnie na podstawie wcześniejszych uzgodnień z przedsiębiorcą, których szczegóły określone będą w protokole uzgodnień z załącznikiem w postaci mapy określającej zakres wykonywania służebności. Wynagrodzenie ustalane będzie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego lub na podstawie innych wiarygodnych źródeł. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesione zostaną przez przedsiębiorcę.

Podjęcie niniejszej uchwały zastąpi dotychczasowe podejmowanie uchwał w sprawach indywidualnych. Skróceniu o jeden etap ulegnie załatwianie spraw związanych z gospodarowaniem zasobem nieruchomości Gminy Mosina

w zakresie ustanawiania służebności przesyłu. Przyczyni się to do sprawniejszego przebiegu inwestycji mających na celu rozwój infrastruktury gminnej, przyspieszy procesy regulacyjne oraz przyniesie wymierne korzyści materialne z ustalonych opłat.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza
Roman Koleskiwicz
Zaoty...

