

**UCHWAŁA NR LXXXVI/725/23  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jacka Malczewskiego,  
obejmującego część miasta Mosina, wsi Krosno oraz wsi Krosinko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 285, 2747) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jacka Malczewskiego, obejmującego część miasta Mosina, wsi Krosno oraz wsi Krosinko.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ziemowit Małąg**

Załącznik do uchwały Nr LXXXVI/725/23  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 25 maja 2023 r.

### Granice obszaru objętego projektem planu



## **Uzasadnienie**

Do Burmistrza Gminy Mosina cyklicznie wpływają wnioski o ustalenie na terenach nieposiadających planu miejscowego, warunków zabudowy dla inwestycji kontynuujących intensywny charakter zabudowy sąsiedniej. Głównym celem planu jest uporządkowanie planowanej zabudowy. Zagrożenie dla tego terenu stanowi rozwijająca się w sposób chaotyczny zabudowa mieszkaniowa.

Obecnie na obszarze objętym analizą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do 3 kondygnacji.