

**UCHWAŁA NR LXXXVI/720/23  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Mosina, położonej w Pecnej, ograniczonym prawem  
rzeczymowym polegającym na ustanowieniu służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Pecnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 500/2, obr. Pecna, o pow. 2,6529 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00051175/0, odpłatnym prawem służebności gruntowej.

**§ 2.** Przebieg służebności gruntowej, o której mowa w § 1, przedstawiono na załączniku do uchwały.

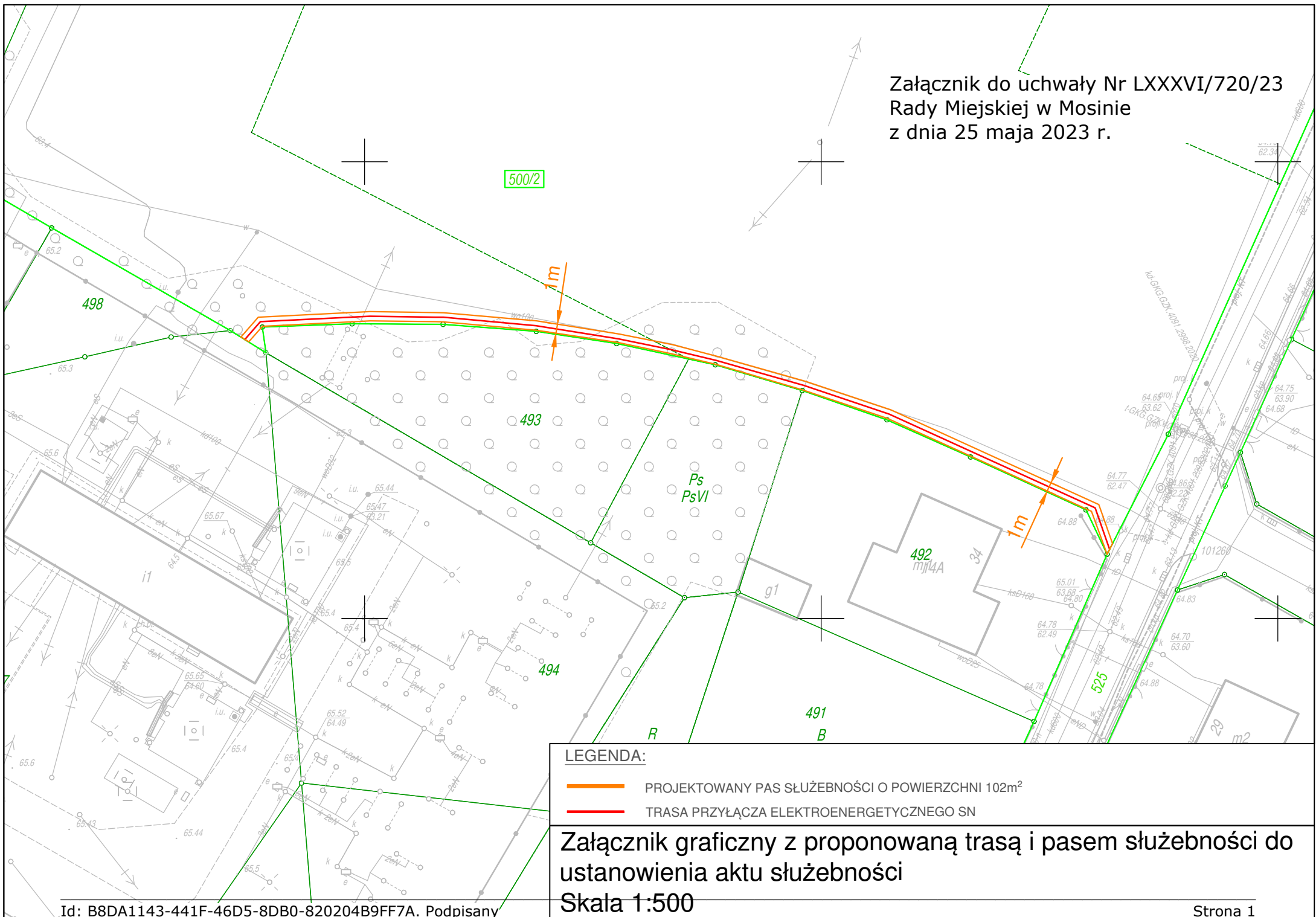
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

**Ziemowit Małąg**

Załącznik do uchwały Nr LXXXVI/720/23  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 25 maja 2023 r.



**LEGENDA:**

-  PROJEKTOWANY PAS SŁUŻEBNOŚCI O POWIERZCHNI 102m<sup>2</sup>
-  TRASA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO SN

Załącznik graficzny z proponowaną trasą i pasem służebności do ustanowienia aktu służebności

Skala 1:500

## **Uzasadnienie**

Zgoda na obciążenie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale działka gruntu nr ewid. 500/2, obr. Pecna, wykorzystywana jest rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., działka stanowi teren zabudowy produkcyjnej, skoncentrowanej działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku studium symbolem E3\_G1.

NEXT STEP LOGISTIC Sp. z o.o. jako właściciel działki o nr ewid. 23/5, obr. Głuchowo, gmina Czempień, w związku z planowaną inwestycją budowy na przedmiotowej nieruchomości hali logistyczno-przemysłowej, wystąpił do Gminy Mosina z wnioskiem o ustanowienie na nieruchomości Gminy Mosina, stanowiącej działkę nr ewid. 500/2, obr. Pecna, na rzecz nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 23/5, obr. Głuchowo, zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebności gruntowej w formie prawa przeprowadzenia przyłącza elektroenergetycznego SN 15kV, którego przebieg przedstawiono na załączniku do uchwały (pow. pasa służebności ok. 102 m<sup>2</sup>).

Podjęcie niniejszej uchwały ze względu na przebieg i zakres proponowanej służebności, które nie zmieniają w znaczący sposób obecnego zagospodarowania i przeznaczenia obciążanej nieruchomości oraz konieczność realizacji ww. inwestycji, jest uzasadnione.