

**UCHWAŁA NR LXXXVI/718/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w trybie przetargowym, na okres pięciu lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako:

- 1) część działki nr 33, obręb Dymaczewo Nowe, o pow. 0.2636 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00021449/3, przedstawionej na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) część działki nr 36 i działka nr 35, obręb Dymaczewo Nowe, o łącznej pow. 3.1137, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00019039/9, przedstawionych na załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) działka nr 441/6, obręb Pecna, o pow. 0.2929 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00029967/6, przedstawionej na załączniku nr 3 do uchwały;
- 4) działka nr 306/1, obręb Rogalinek, o pow. 0.0228 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00031250/4, przedstawionej na załączniku nr 4 do uchwały;
- 5) część działki nr 306/2, obręb Rogalinek, o pow. 0.3072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00022264/9, przedstawionej na załączniku nr 5 do uchwały;
- 6) działka nr 335, obręb Rogalinek, o pow. 0.2800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00054903/4, przedstawionej na załączniku nr 6 do uchwały.

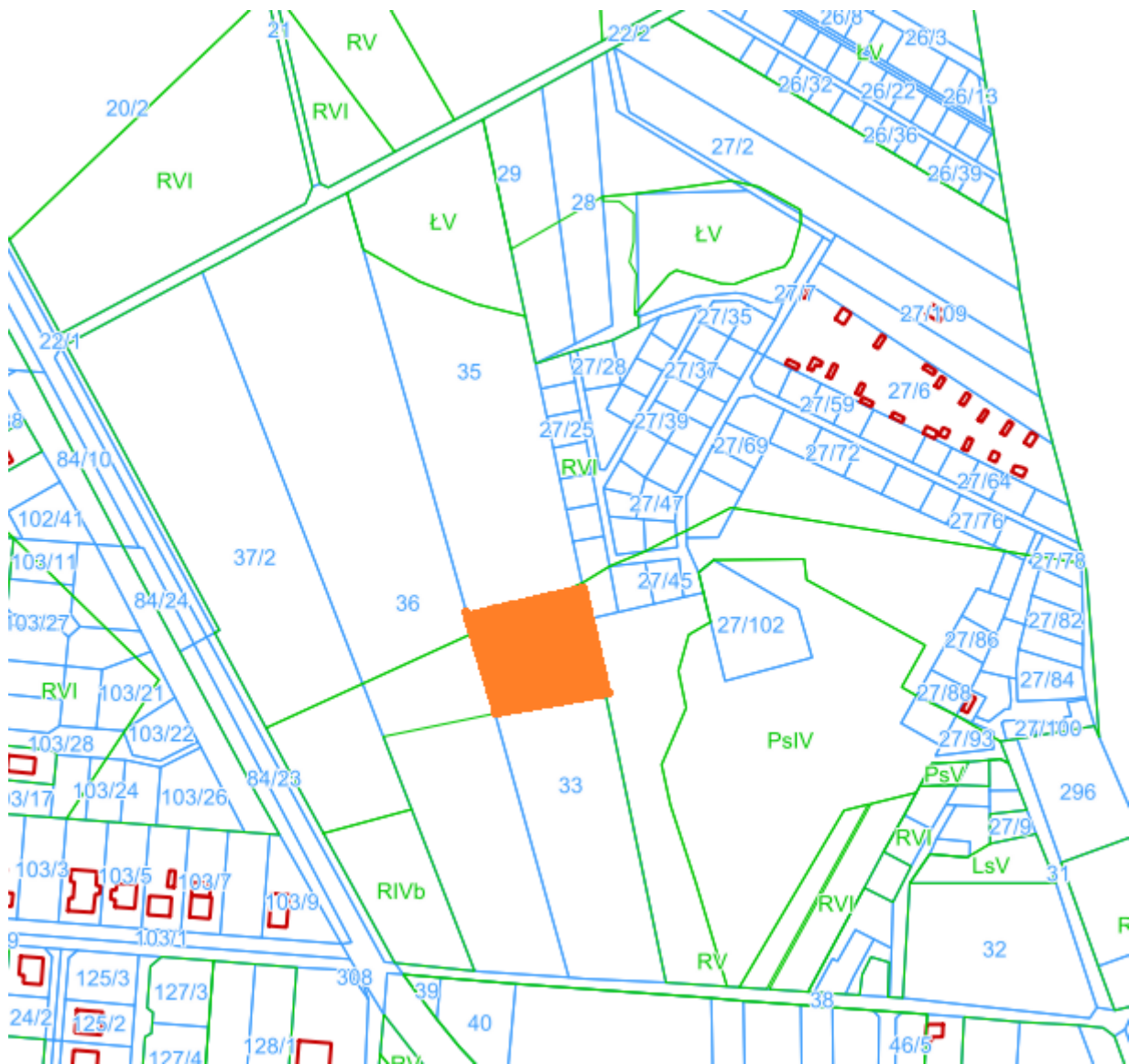
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

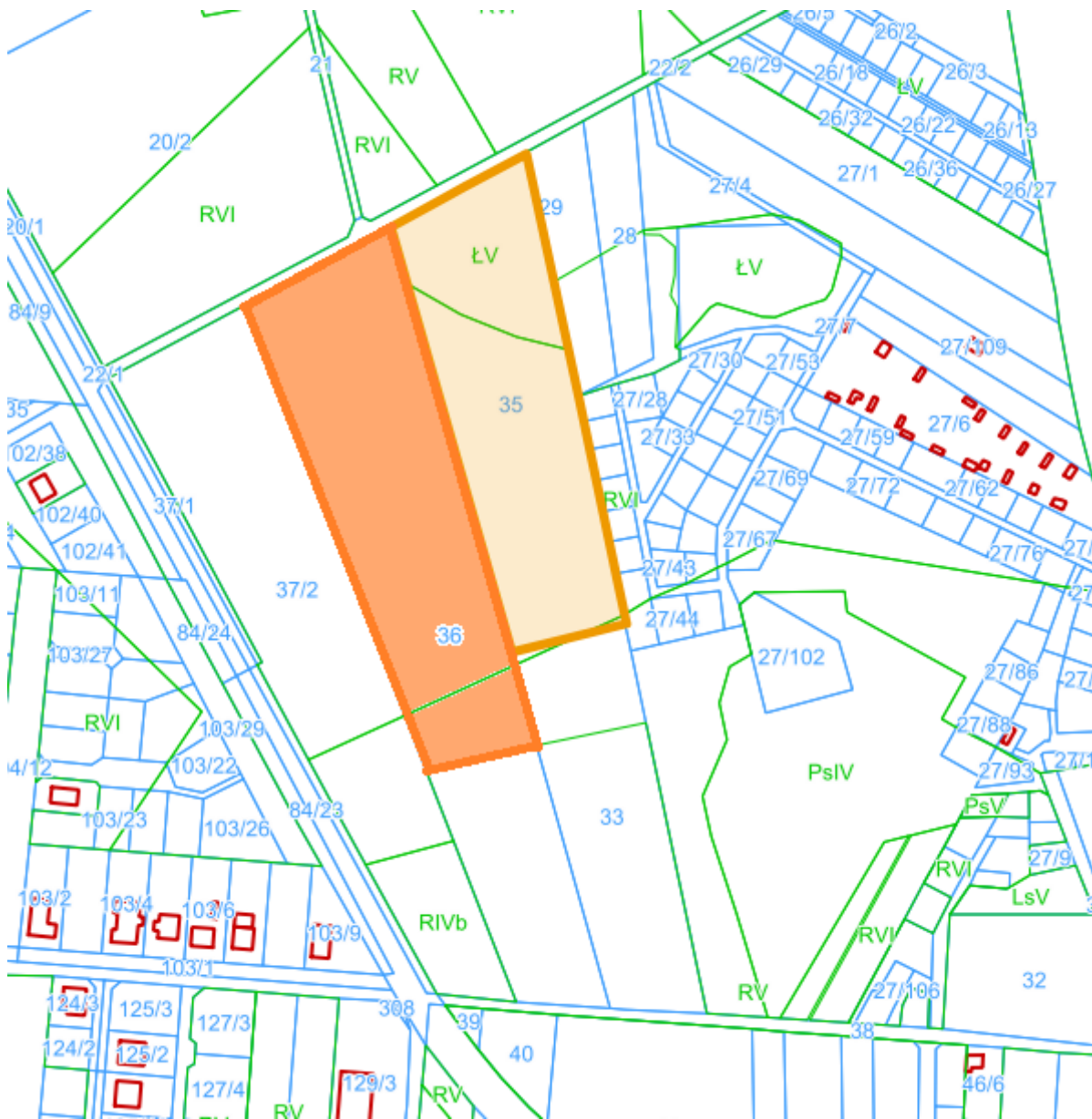
Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

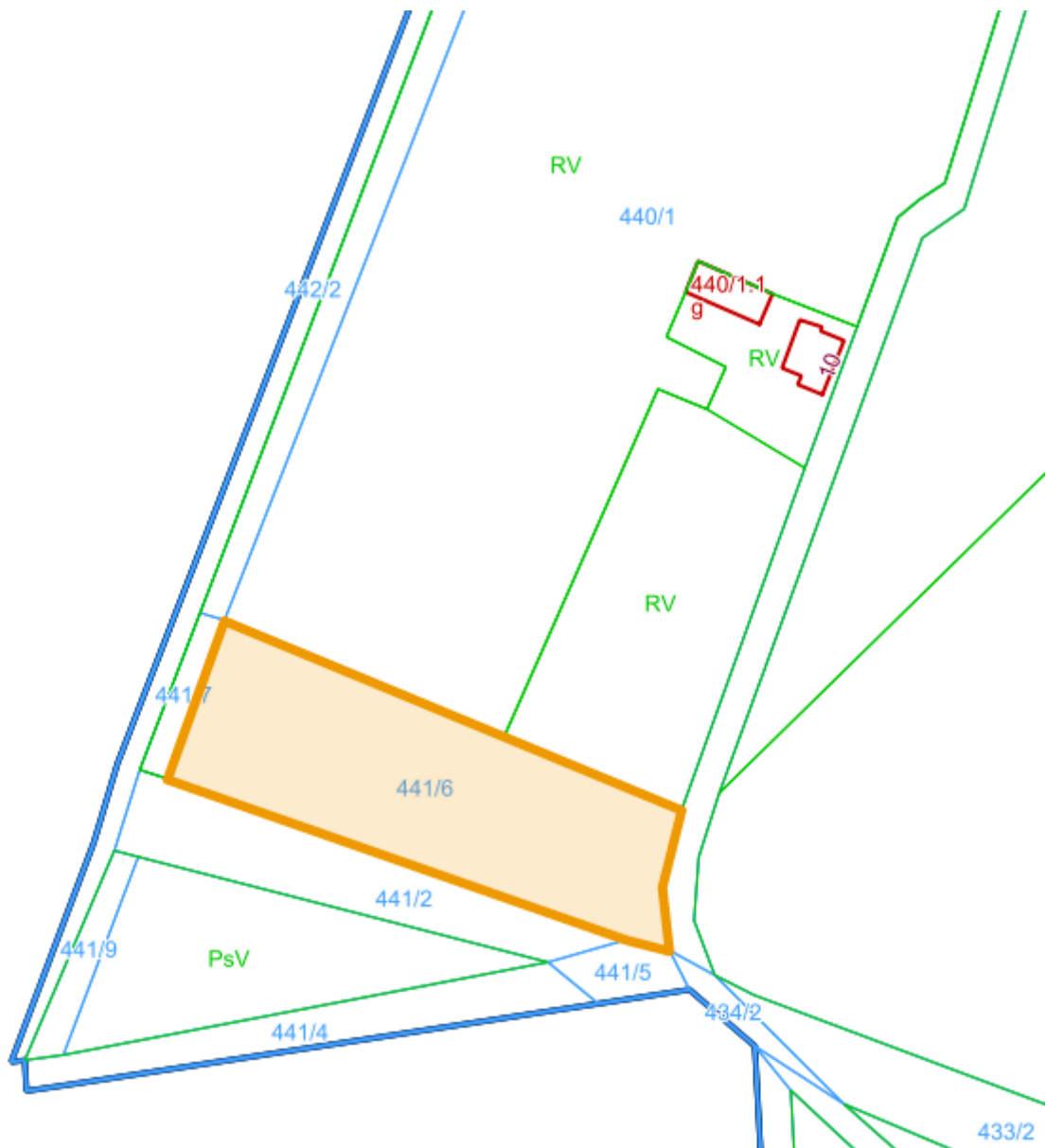
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXVI/718/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 maja 2023 r.



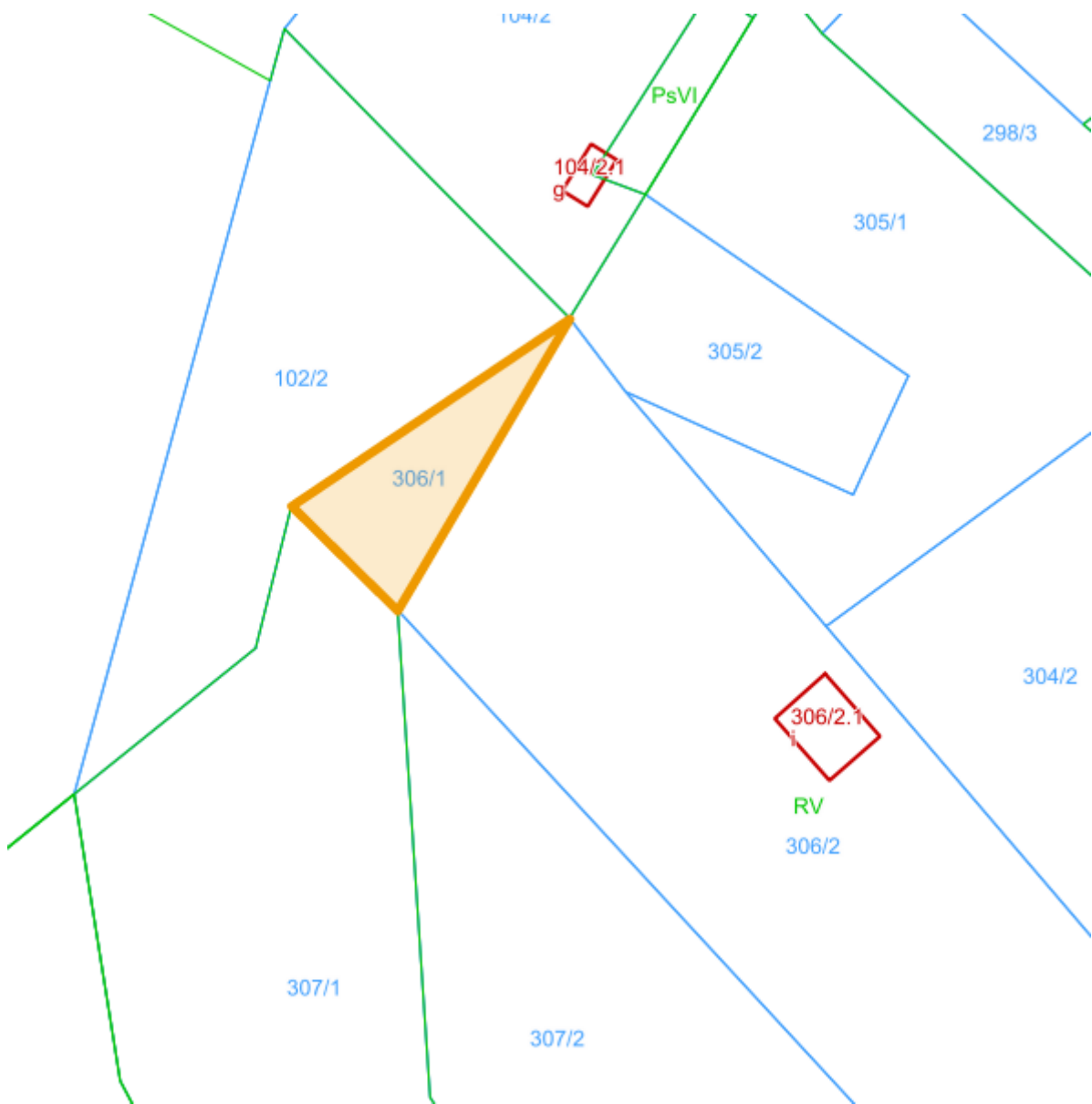
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXVI/718/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 maja 2023 r.



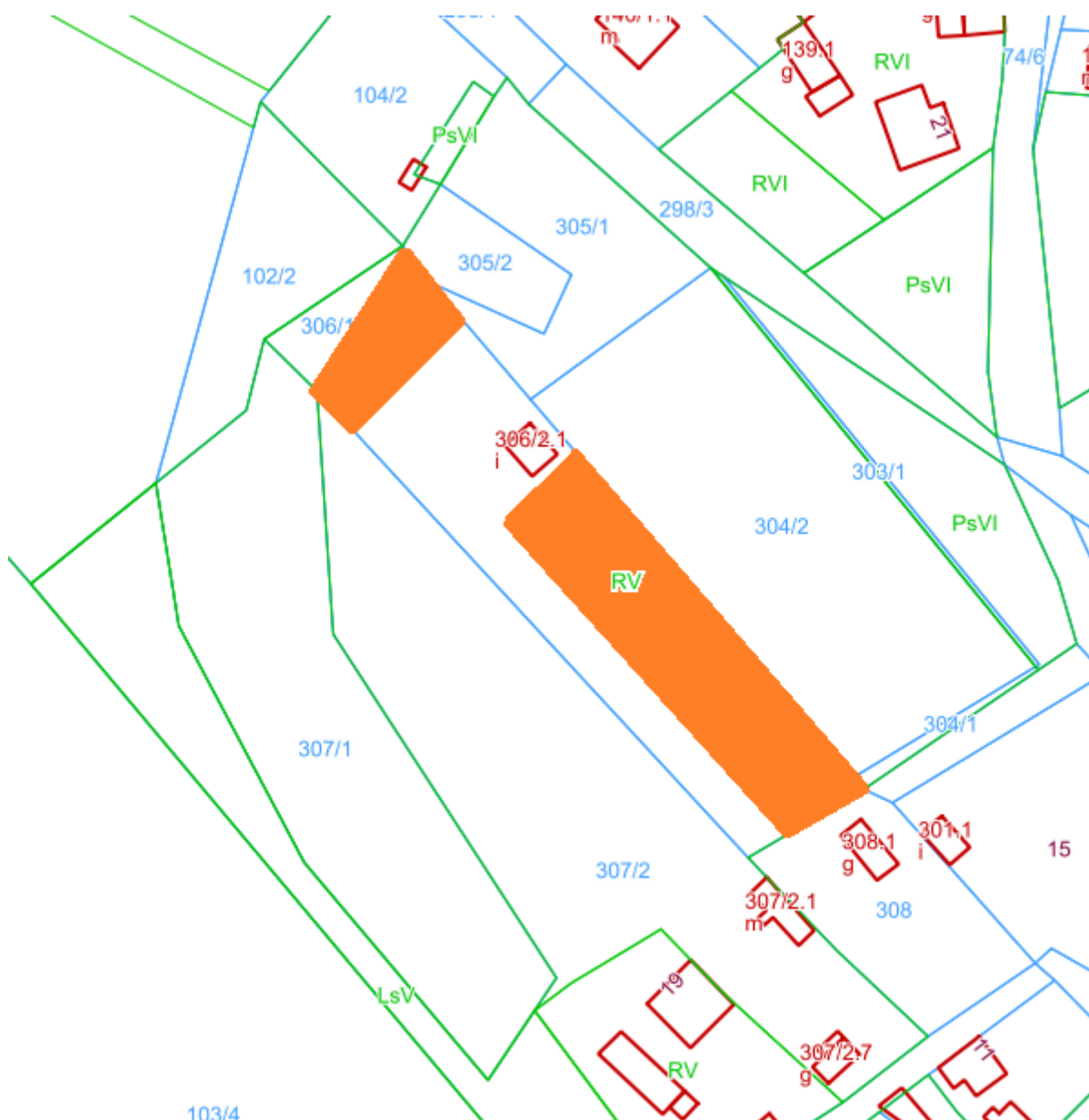
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXVI/718/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 maja 2023 r.



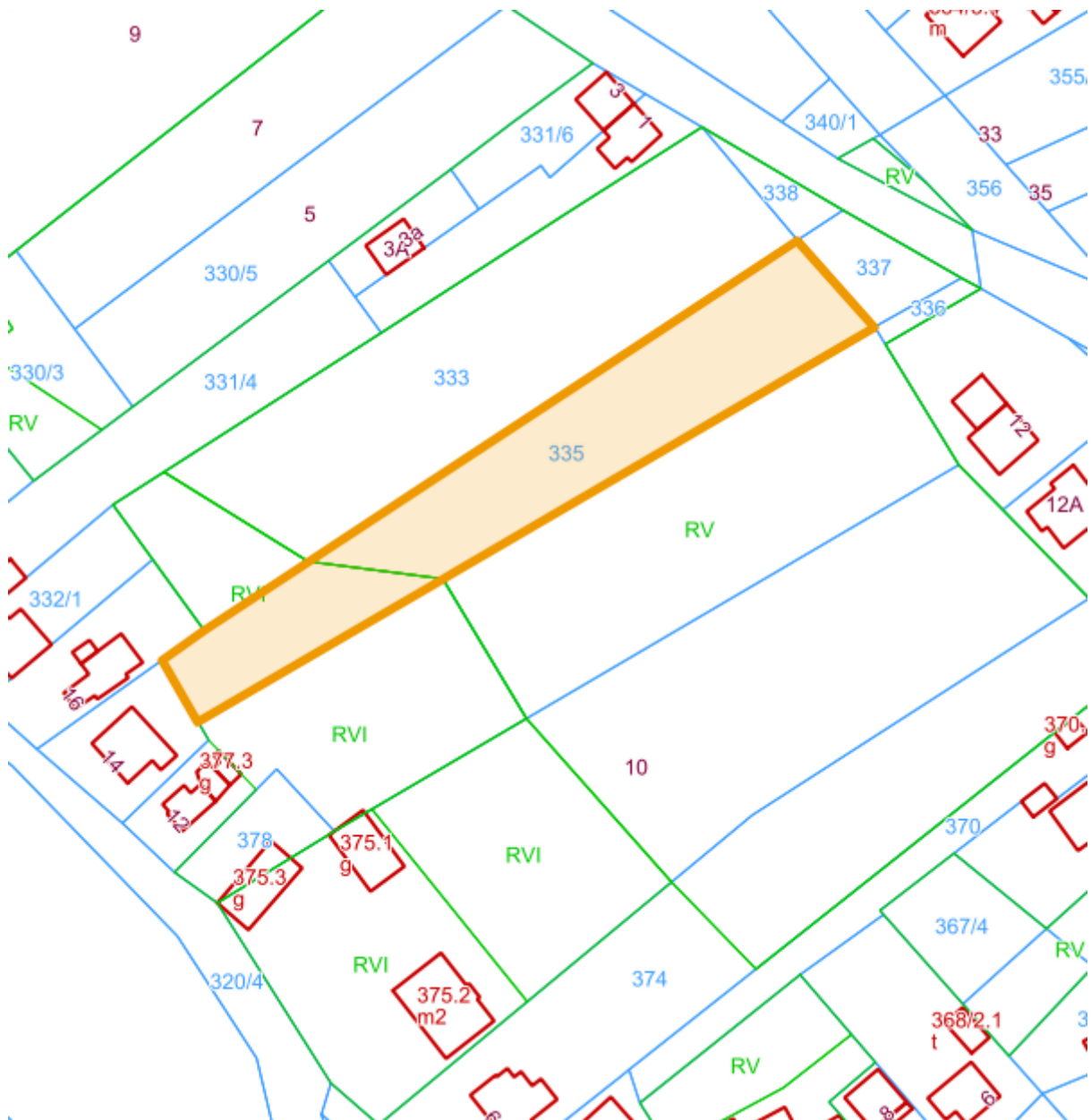
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVI/718/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 maja 2023 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXXVI/718/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 maja 2023 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXXVI/718/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 maja 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572), do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W 2023 roku przestaną obowiązywać umowy zawarte z dzierżawcami nieruchomości rolnych, wymienionych w treści uchwały i przedstawionych na załącznikach, będących mapami poglądowymi. Burmistrz Gminy Mosina wydzierżawia nieruchomości rolne na okres pięciu lat, ponieważ jest to zasadne z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego i stanowi odpowiedź na prośby rolników, dzierżawiących przedmiotowe nieruchomości. W celu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości gminnych wszystkim zainteresowanym mieszkańcom, przy jednoczesnej dbałości o budżet gminy, organizuje się przetargi na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXV/282/20 z dnia 3 listopada 2020 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.