

Projekt

z dnia 5 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mosina, położonej w Pecnej, ograniczonym prawem
rzeczymowym polegającym na ustanowieniu służebności gruntowej**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Pecnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 500/2 obr. Pecna, o pow. 2,6529 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00051175/0, odpłatnym prawem służebności gruntowej.

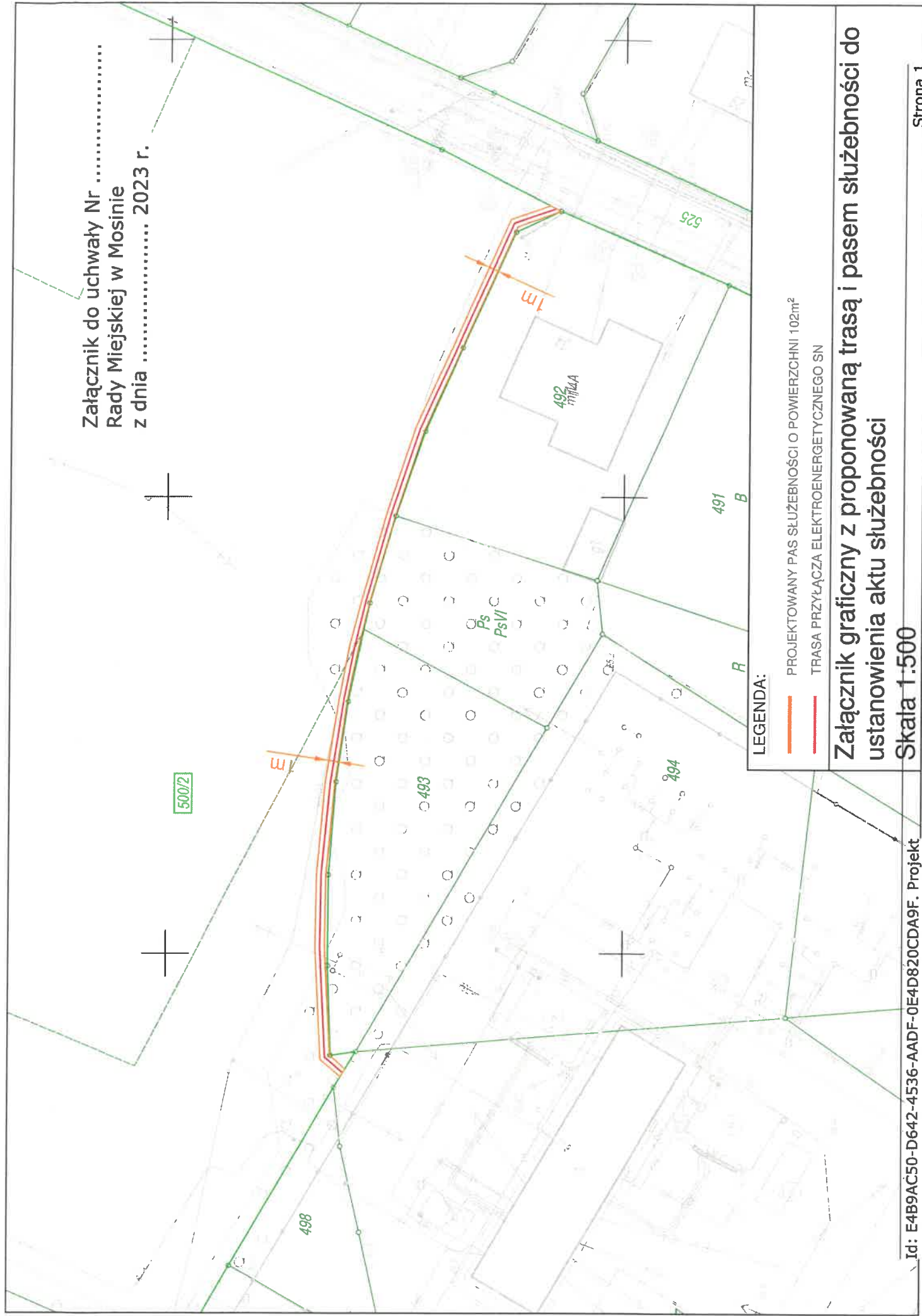
§ 2. Przebieg służebności gruntowej, o której mowa w § 1 przedstawiono na załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Katarzyna Pierny
Elżbieta Napierala-Kęsy
P. G. O. L. N.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2023 r.



LEGENDA:

-  PROJEKTOWANY PAS SŁUŻEBNOŚCI O POWIERZCHNI 102m²
-  TRASA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO SN

Załącznik graficzny z proponowaną trasą i pasem służebności do ustanowienia aktu służebności

Skala 1:500

Uzasadnienie

Zgoda na obciążenie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale działka gruntu nr ewid. 500/2 obr. Pecna wykorzystywana jest rolniczo, na podstawie umowy dzierżawy, nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działka stanowi teren zabudowy produkcyjnej, skoncentrowanej działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku studium symbolem E3_G1.

NEXT STEP LOGISTIC Sp. z o.o. jako właściciel działki o nr ewid. 23/5 obr. Głuchowo, gmina Czempień, w związku z planowaną inwestycją budowy na przedmiotowej nieruchomości hali logistyczno-przemysłowej, wystąpił do Gminy Mosina z wnioskiem o ustanowienie na nieruchomości Gminy Mosina stanowiącej działkę nr ewid. 500/2 obr. Pecna, na rzecz nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 23/5 obr. Głuchowo, zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebności gruntowej w formie prawa przeprowadzenia przyłącza elektroenergetycznego SN 15kV, którego przebieg przedstawiono na załączniku do uchwały (pow. pasa służebności ok. 102 m²).

Podjęcie niniejszej uchwały ze względu na przebieg i zakres proponowanej służebności, które nie zmieniają w znaczący sposób obecnego zagospodarowania i przeznaczenia obciążanej nieruchomości oraz konieczność realizacji ww. inwestycji jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza

Roman Kolaniewicz
Zastępca Burmistrza