

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jacka Malczewskiego obejmującej część miasta Mosina, wsi Krosno oraz wsi Krosinko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 285, 2747) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jacka Malczewskiego obejmującej część miasta Mosina, wsi Krosno oraz wsi Krosinko

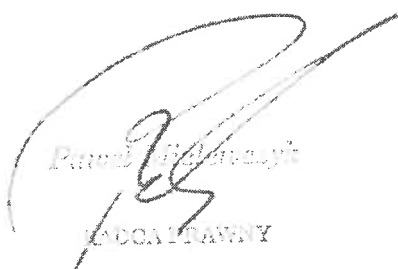
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł Jędrzejczyk  
BURMISTRZ GMINY

## Uzasadnienie

Do Burmistrza Gminy Mosina cyklicznie wpływają wnioski o ustalenie na terenach nie posiadających planu miejscowego, warunków zabudowy dla inwestycji kontynuujących intensywny charakter zabudowy sąsiedniej. Głównym celem planu jest uporządkowanie planowanej zabudowy. Zagrożenie dla tego terenu stanowi rozwijająca się w sposób chaotyczny zabudowa mieszkaniowa.

Obecnie na obszarze objętym analizą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz częściowo z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do 3 kondygnacji.

Z. op. Burmistrza  
Adam Ejsański  
Zastępca Burmistrza

mgr inż.  
Referat Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa

Sławomir Marek

Kierownik  
Referatu Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa

Miłosz Sura

# Granice obszaru objętego projektem planu

