

**Projekt**

z dnia 8 maja 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości  
położonych w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Mosinie w rejonie ul. Strzeleckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2631/10 obr. Mosina, o pow. 0,0070 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, stanowiącej własność Gminy Mosina na niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Mosinie w rejonie ul. Strzeleckiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2631/11 obr. Mosina, o pow. 0,0066 ha, stanowiącą własność osób fizycznych, w celu nabycia przez Gminę Mosina gruntu przeznaczonego pod tereny obsługi komunikacyjnej oraz poprawy warunków zagospodarowania wymienionych nieruchomości.

**§ 2.** Działki gruntu będące przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 przedstawiono na załączniku do uchwały.

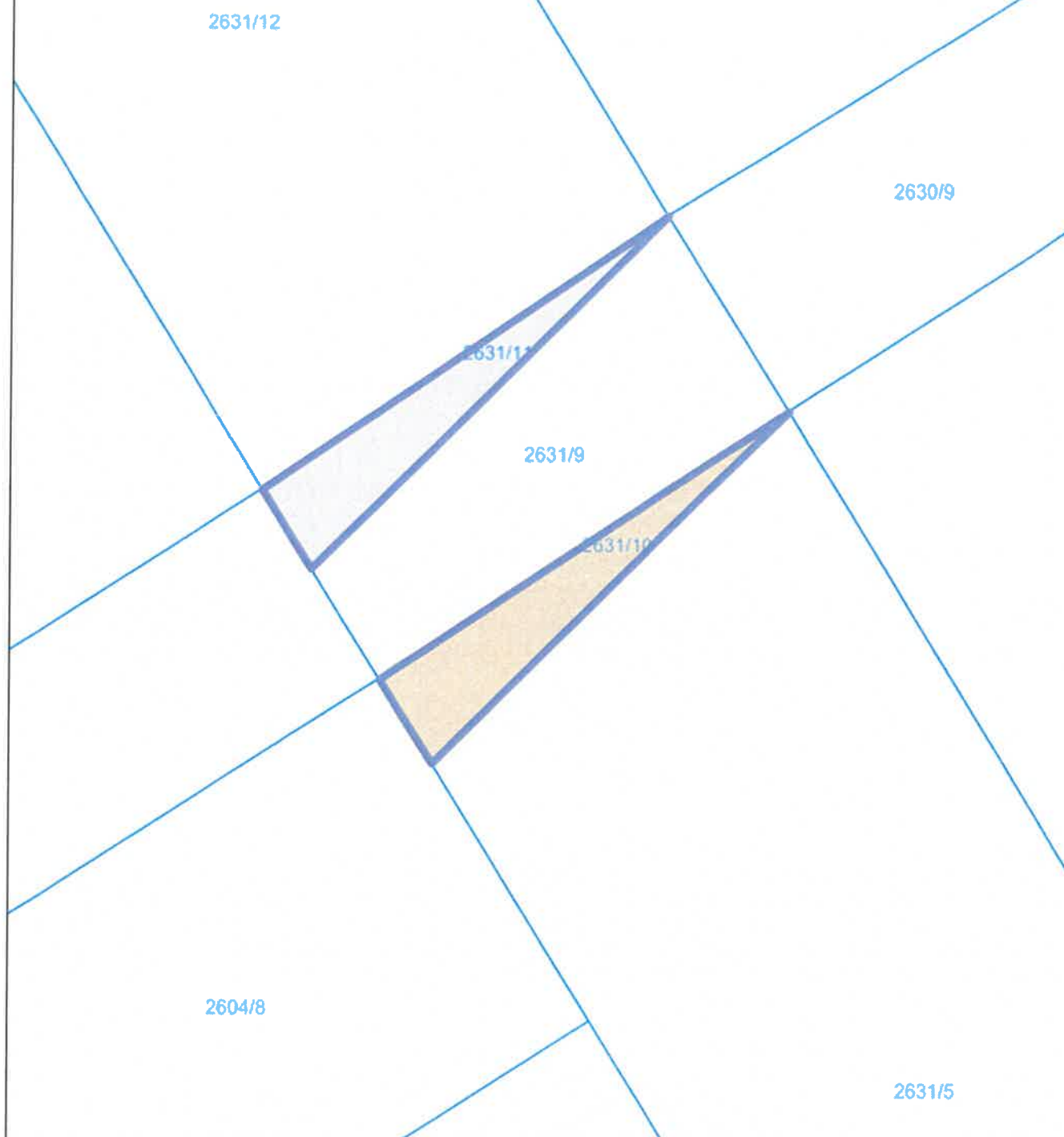
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
  
Rada Prawny  
Elżbieta Napierała-Ręsy  
8.05.2023r.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2023 r.

**Mapa poglądowa dz. nr ewid.: 2631/10 i 2631/11 obr. Mosina**



## **Uzasadnienie**

Zgoda na zamianę nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej.

Wymienione w uchwale nieruchomości położone w Mosinie zostaną przeznaczone do zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wymienione w § 1 uchwały działki gruntu zgodnie z uchwałą Nr XXIX/197/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Strzeleckiej i Łaziennej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3745) przeznaczone są:

1) działka nr ewid. 2631/10 obr. Mosina pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 23MN,

2) działka nr ewid. 2631/11 obr. Mosina pod tereny drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 6KD-D.

W celu ujednoczenia przeznaczenia nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gmina Mosina zwróciła się do właścicieli działki o nr ewid. 2631/11 obr. Mosina z wnioskiem o nabycie działki na cele drogowe w zamian za nabycie przez osoby fizyczne od Gminy Mosina działki o nr ewid. 2631/10 obr. Mosina z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Właściciele działki nr ewid. 2631/11 obr. Mosina wstępnie wyrazili zgodę na proponowaną zamianę.

Zamiana nieruchomości ma na celu poprawę ich warunków zagospodarowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po dokonaniu zamiany działki o nr ewid.: 2631/11 i 2631/9 obr. Mosina, będą stanowiły jedność gospodarczą, która będzie własnością Gminy Mosina, przeznaczoną pod drogę publiczną, natomiast działki o nr ewid.: 2631/10 i 2631/5 obr. Mosina będą stanowiły jedność gospodarczą, która będzie własnością osób fizycznych, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową.

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dopłaty określonej na podstawie wartości zamienianych nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego.

W związku z możliwością pozyskania przez obie strony umowy zamiany nieruchomości o przeznaczeniu zgodnym z planowanymi inwestycjami przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza  
Roman Wolski  
Zastępca Burmistrza

