

**UCHWAŁA NR LXXXV/710/23  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego pn. „Pożegowo część północno-  
wschodnia” obejmującego część miasta Mosina**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pożegowo część północno-wschodnia” obejmującego część miasta Mosina.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

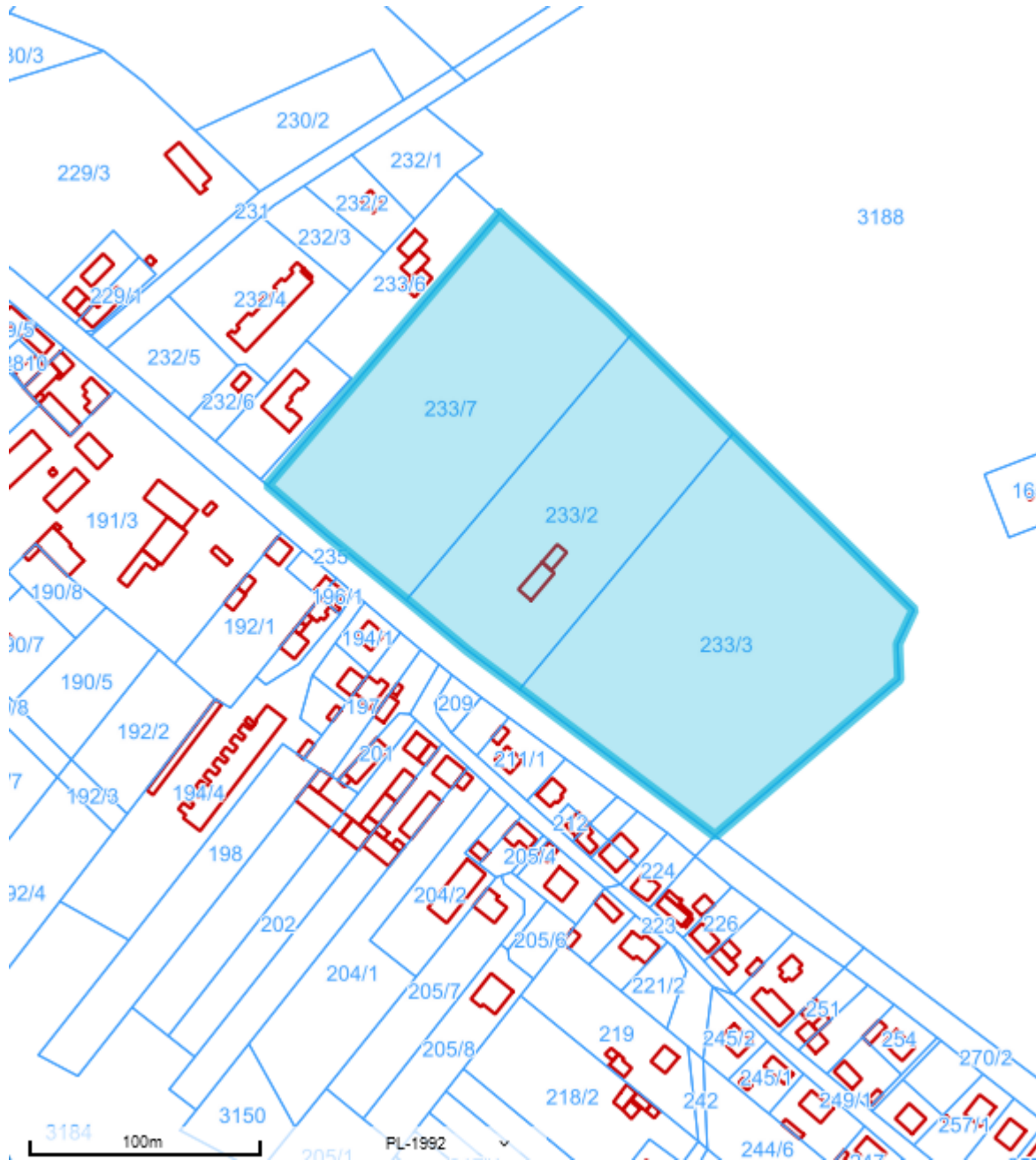
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ziemowit Małağ**

Załącznik do uchwały Nr LXXXV/710/23  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

### Granice obszaru objętego projektem planu



## **Uzasadnienie**

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części północno-wschodniej Pożegowa w Mosinie. W granicach opracowania znajdują się tereny rolnicze sąsiadujące bezpośrednio z lasami Wielkopolskiego Parku Narodowego. Do Burmistrza Gminy Mosina wpływają wnioski o ustalenie warunków zabudowy na tym terenie. Obszar objęty planowaną procedurą planistyczną charakteryzuje się dużym potencjałem urbanistycznym z uwagi na atrakcyjność terenu. Proponowane w planie rozwiązania umożliwią takie ukształtowania przestrzeni, która będzie tworzyła harmonijną całość z uwzględnieniem relacji wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.