

**UCHWAŁA NR LXXXV/708/23  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata  
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, dotyczącej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Rogalinku, oznaczonej jako działka o nr ew. 516/5, obręb ew. Mosina, o pow. 137 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00022264/9. Przedmiotowa nieruchomość została przedstawiona na załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ziemowit Małąg**

Załącznik do uchwały Nr LXXXV/708/23  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym najemcą. Dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu. Nieruchomość wymieniona w treści uchwały najmowana była na podstawie umowy najmu.