

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pożegowo część północno-wschodnia” obejmującego część miasta Mosina

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pożegowo część północno-wschodnia” obejmującego część miasta Mosina.

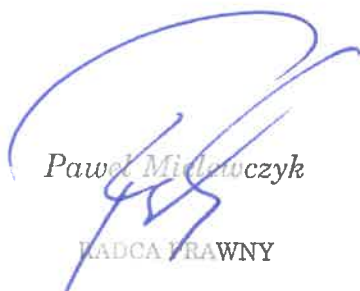
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

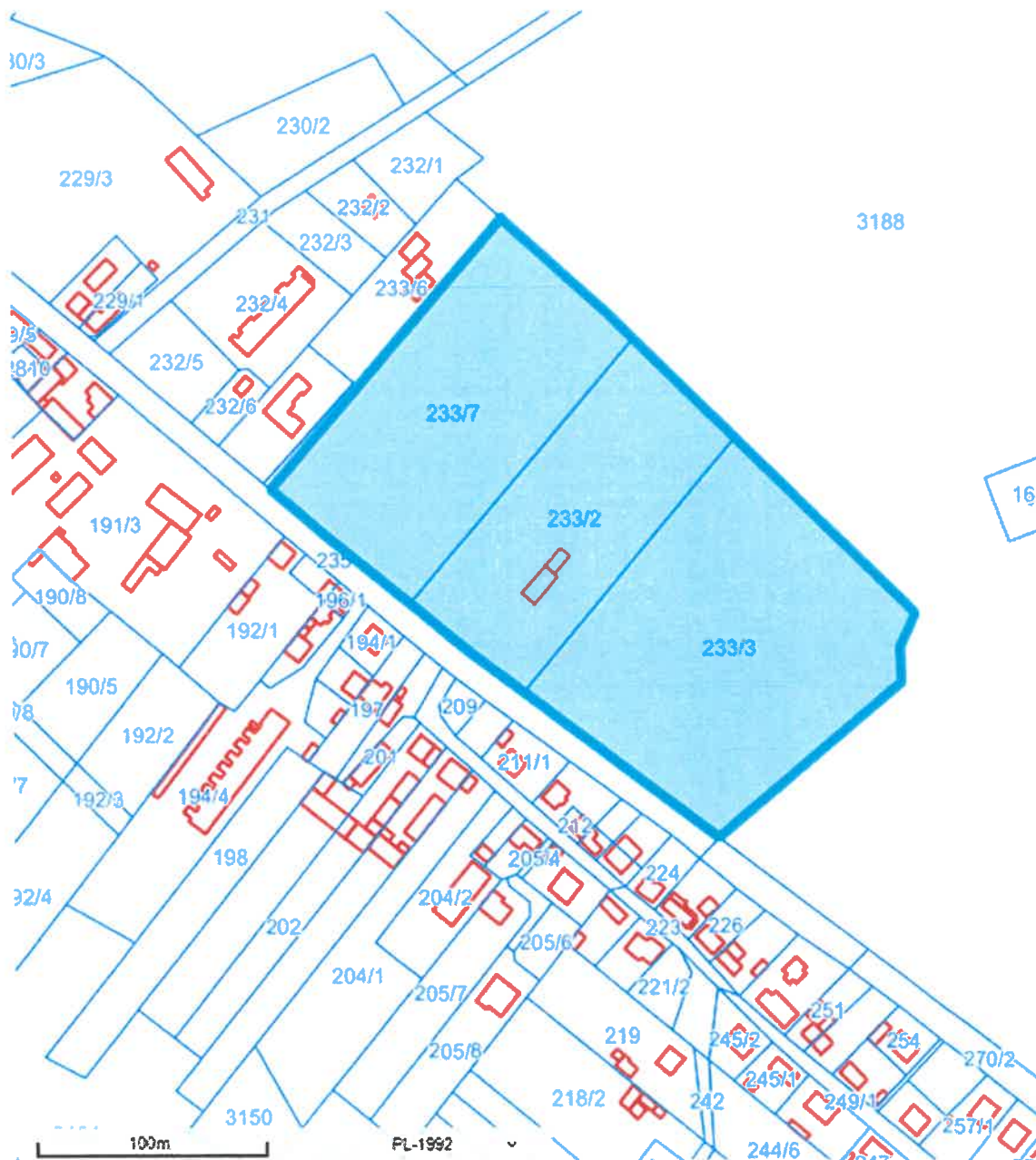
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł Mielniczyk
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2023 r.

Granice obszaru objętego projektem planu





ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pożegowo część północno-wschodnia” obejmującego część miasta Mosina

opracowanie:
z up. Jan Dziurzyński

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jan Dziurzyński', written over a light blue circular stamp.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) została wykonana:

1. **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pożegowo część północno-wschodnia” obejmującego część miasta Mosina.**
 - 1) Do sporządzenia analizy przystąpiono z urzędu.
 - 2) Analizowany obszar obejmuje teren niezabudowany, użytkowany rolniczo ze starą zabudową siedliskową. Teren od strony północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej sąsiaduje z obszarem Wielkopolskiego Parku Narodowego (teren objęty analizą w całości znajduje się w otulinie WPN). Od strony południowo-zachodniej do analizowanego obszaru przylega ul. Pożegowska w Mosinie za którą istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową usługową. Również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje w kierunku północno-zachodnim od analizowanego terenu (rys. 1) - ortofotomapa.
 - 3) Na danym obszarze obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
 - 4) Potrzeba wywołania uchwały rozpoczynającej prace nad mpzp wynika z narastającej presji na urbanizację tego obszaru. W planie miejscowym zaistnieje możliwość takiego ukształtowania przestrzeni, która będzie tworzyła harmonijną całość z uwzględnieniem relacji wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.
 - 5) Powierzchnia analizowanego terenu wynosi ok. 3,82 ha. Składają na nią działki o numerach ewidencyjnych 233/7, 233/2 oraz 233/3. Granicę potencjalnego opracowania mpzp przedstawia rysunek 2.
 - 6) Z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego wynika, że teren dla którego proponowane jest sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi własność osób fizycznych.
2. **Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina (uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10 z 25 lutego 2010 r.).**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina z 2010 r. teren objęty planowaną zmianą mpzp (rys. 3) został oznaczony symbolem A5_M1 oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przewidywane rozwiązania projektowe byłyby zgodne z obecnie obowiązującym dokumentem studium.

3. Podsumowanie

Opracowanie przedmiotowego planu umożliwi zagospodarowanie proponowanego obszaru z poszanowaniem zasad wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa form ochrony przyrody (park narodowy).

Rys. 2 Potencjalna proponowana granica obszaru objętego opracowywanym mpzp - na tle mapy ewidencyjnej.

