

Mosina, 13 kwietnia 2023 r.

OCENA MERYTORYCZNA I FINANSOWA

wniosków zgłoszonych do dotacji na podstawie uchwały nr LXXX/667/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Mosina.

13 kwietnia br. zebrał się zespół koordynujący i monitorujący Program opieki nad zabytkami dla gminy Mosina na lata 2020 – 2023 w składzie Adam Ejchorst – Przewodniczący, Jacek Szeszuła – Zastępca Przewodniczącego, Miłosz Sura – Sekretarz oraz Członkowie – Włodzimierz Gabrielski i Bartosz Demski.

Złożone wnioski referował Sekretarz Zespołu – Miłosz Sura. Komisja pozytywnie wyraziła się o możliwości dofinansowania wniosków dotyczących elementów widocznych z przestrzeni publicznych (np. remontów elewacji).

Analiza formalna złożonych wniosków wykazała, iż w pięciu na sześć przypadków są one niekompletne. W związku z faktem, iż uchwała „dotacyjna” nie przewiduje uzupełnień nie mogły one podlegać ocenie merytorycznej i finansowej ze względu na uchybienia formalne.

Jedyny wniosek podlegający ocenie merytorycznej i finansowej to wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archanioła i Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Rogalinku dotyczący remontu ołtarza bocznego w kościele.

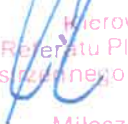
Udzielenie dotacji jest zasadne. Obiekt wymaga prac, zgodnie z załączoną dokumentacją. Równocześnie zgodnie z zatwierdzoną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyceną prac konserwatorskich łączny koszt wspomnianych prac przy ołtarzu głównym to 220 409,85 zł. Wniosek o udzielenie dotacji opiewa na kwotę 30 000 złotych. Jest to 13,61% całkowitego kosztu prac, co zgodnie jest z zapisami uchwały nr LXXX/667/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2023 r., gdzie zgodnie z §3 ust. 1 dotacja może być udzielona do 50% nakładów.

Zestawienie złożonych wniosków stanowi załącznik do niniejszej oceny.

Przewodniczący Zespołu
koordynującego i monitorującego
Program opieki nad zabytkami dla gminy Mosina
na lata 2020 – 2023

/-/ Adam Ejchorst


Zastępca Burmistrza


Kierownik
Referatu Planowania
Przebiegu i Budownictwa
Miłosz Sura

Załącznik do oceny merytorycznej i finansowej wniosków na dotacje zabytków

Lp.	Wnioskodawca	Rodzaj zabytku	Adres zabytku	Zakres prac	Całkowity koszt prac	Wnioskowana kwota dotacji	% udział wnioskowanej kwoty do całkowitego kosztu prac	Uwagi
1	osoba fizyczna	dom mieszkalny	pl. 20 Października 19, 62-050 Mosina	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poprzez iniekcję fundamentów metodą krystaliczną.	25 000,00	12 500,00	50,00%	1. Wniosek niepełny - brakuje zgody Konserwatora Zabytków oraz zgłoszenia robót, zgodnie z prawem budowlanym. 2. Kopie załączonych dokumentów nie zostały potwierdzone za zgodność.
2	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Michała Archanioła i Matki Bożej Wspomożenia Wiernych ul. Wodna 8, 62-050 Mosina	ołtarz boczny p.w. Św. Michała Arch.	ROGALINEK ul. Wodna 8, 62-050 Mosina	1) oczyszczenie konstrukcji ołtarza 2) wzmocnienie strukturalne uszkodzonej tkanki drzewnej; 3) zdejmowanie przemalowań z powierzchni ołtarza i dekoracji snycerskich; 9) obrazy ołtarzowe 4) usunięcie starych uzupełnień partii gruntu; 5) przygotowanie powierzchni pod gruntowanie 6) Wykonanie złocień 7) uzupełnienie warstwy malarskiej 8) rekonstrukcja brakujących przedstawień malarskich 9) obrazy ołtarzowe 10) określenie stanu zachowania, wyciągnięcie wniosków i opracowanie metodyki postępowania	220 409,85	30 000,00	13,61%	
3	osoba fizyczna	dom mieszkalny	ul. Krotowskiego 4, 62-050 Mosina	Remont dachu polegający na wymianie pokrycia dachowego na nowe, docieplenie połaci dachowych od strony poddasza, wykonanie nowych opierzeń parapetów, rynien i rur spustowych.	150 000,00	75 000,00	50,00%	1. Wniosek niepełny - brakuje zgłoszenia robót, zgodnie z Prawem budowlanym. 2. Kopie załączonych dokumentów nie zostały potwierdzone za zgodność.
4	osoba fizyczna	dom mieszkalny	ul. Niezłomnych 5, 62-050 Mosina	1) Elewacja - skucie, uzupełnienie ubytków - odtworzenie struktury tynku, malowanie elewacji budynku 2) Praca dekarsko-blaharska - naprawa więźby dachowej, pokrycie dachowego, wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych 3) Izolacje murów piwnicy - izolacja pionowa ścian zewnętrznych, izolacja pozioma	230 000,00	70 000,00	30,43%	1. Wniosek niepełny - brakuje zgłoszenia robót, zgodnie z Prawem budowlanym. 2. Kopie załączonych dokumentów nie zostały potwierdzone za zgodność. 3. Kwota podana jako netto.
5	osoba fizyczna	dom mieszkalny	ul. Poznańska 42, 62-050 Mosina	Wymiana instalacji elektrycznej.		7 000,00		1. Nie wszystkie pozycje wypełnione. 2. Wniosek niepełny - brakuje zgłoszenia robót, zgodnie z Prawem budowlanym. 3. Kopie załączonych dokumentów nie zostały potwierdzone za zgodność.
6	osoba fizyczna	dom	Krajkowo 55, 62-050 Mosina	Adaptacja chałupy wiejskiej na budynek mieszkalny jednorodzinny.	178 596,00	89 298,00	50,00%	1. Wniosek niepełny - brakuje zgłoszenia robót.
suma						283 798,00		