

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie, przyjętego uchwałą nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 10 maja 2017 r., poz. 3850).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

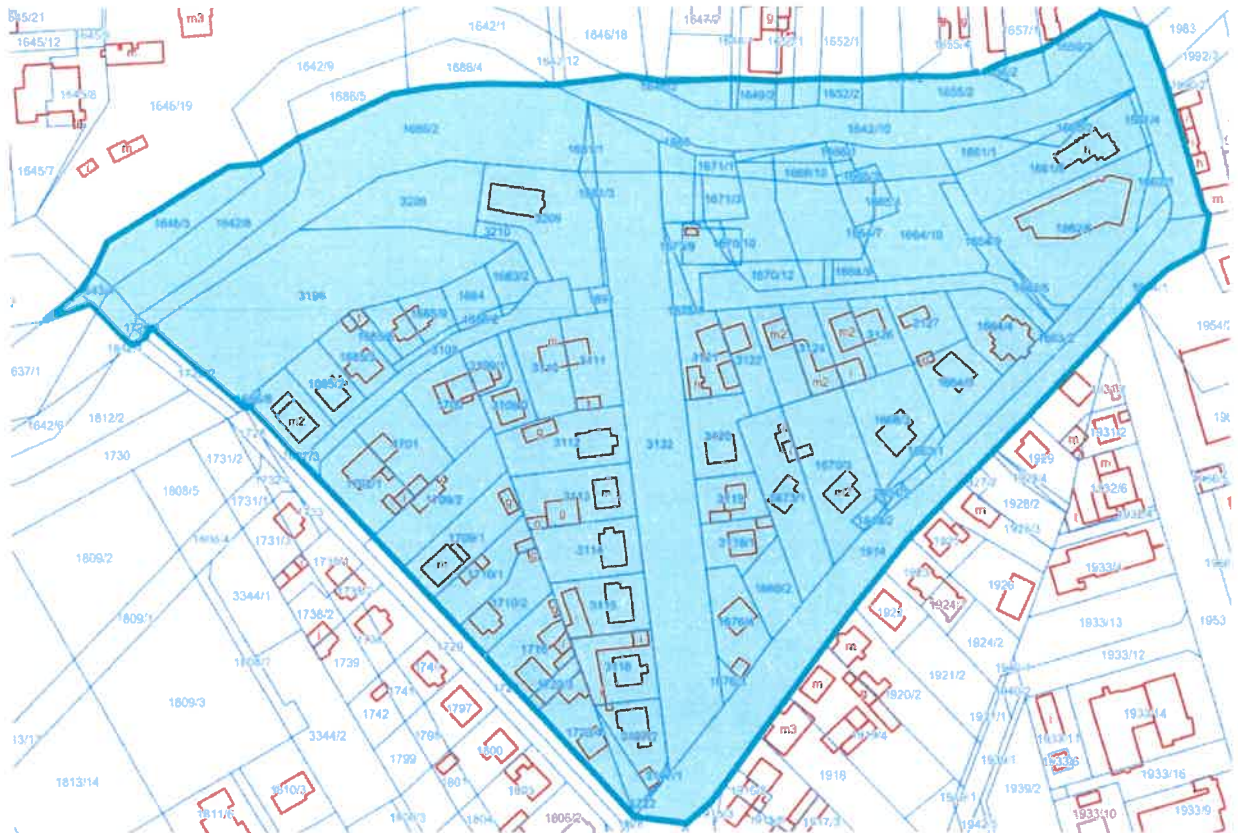
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł Mielniczyk
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2023 r.

Granice opracowania





A N A L I Z A

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie

opracowanie:
z up. Jan Dziurzyński

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jan Dziurzyński', written over a light blue circular stamp.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) została wykonana:

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie.

- 1) Do sporządzenia analizy przystąpiono z urzędu.
- 2) Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie (uchwała nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z 29 marca 2017 r. - Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 3850 z 10 maja 2017 r. - rysunek 1) ma na celu umożliwienie realizacji planowanego ciągu pieszo-rowerowego nad Kanąłem Mosińskim zgodnie z opracowywaną koncepcją na realizację tej inwestycji. Ponadto możliwa będzie również zmiana normatywu parkingowego dla istniejącego budynku dawnego domu uzdrowiskowego tzw. Kokotka.

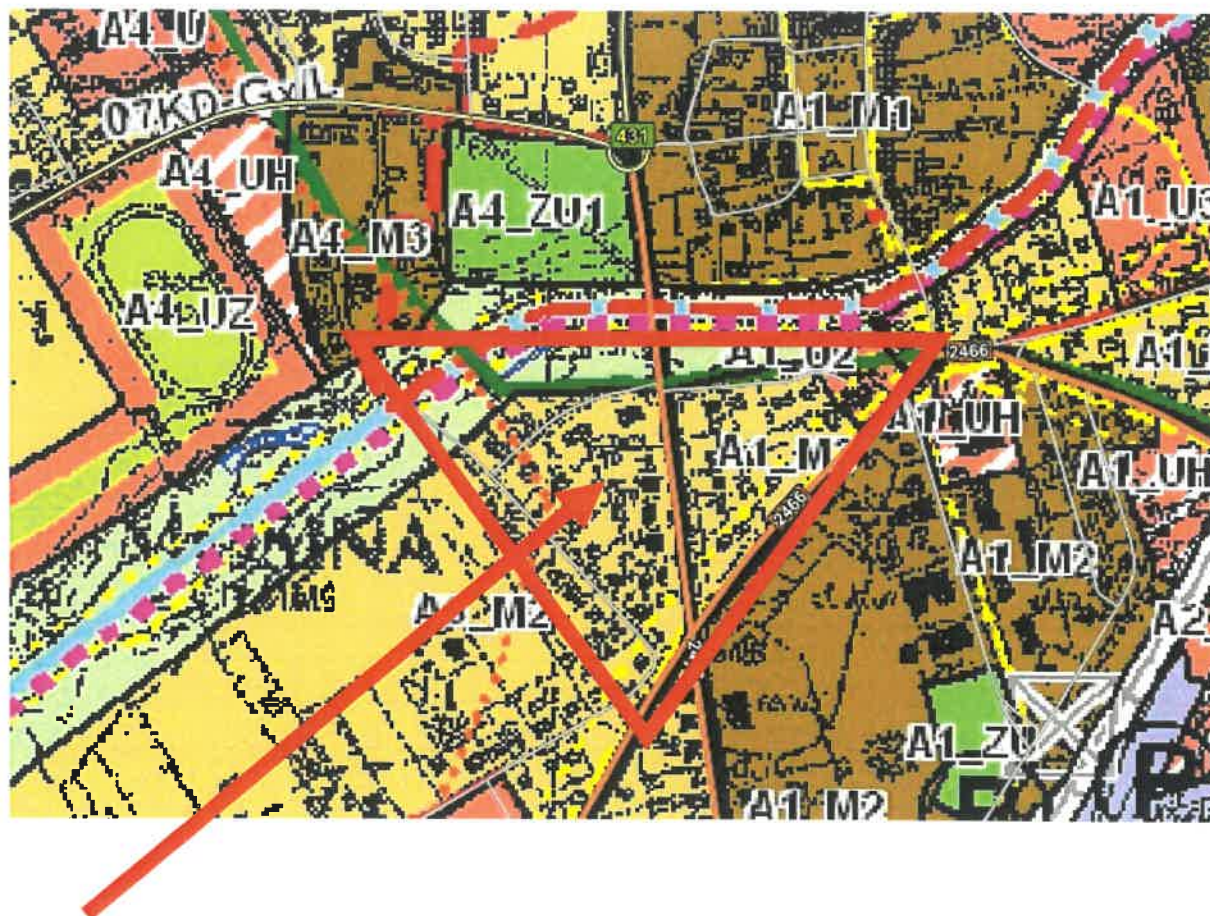
2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina (uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10 z 25 lutego 2010 r.).

Planowanie rozwiązania legislacyjne będą zgodne z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina z 2010 r. (rysunek 2), gdyż w ramach prowadzonych prac nie przewiduje się wprowadzenia zmiany przeznaczenia terenu.

3. Podsumowanie

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego ma na celu umożliwienie realizacji całego ciągu pieszo-rowerowego nad Kanąłem Mosińskim z nawierzchni bitumicznej. Ponadto będzie można rozważyć zmianę normatywu parkingowego dla budynku Kokotka.

Rys. 2 Nieruchomości objęte analizowanym zagadnieniem na tle obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina (uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10 z 25 lutego 2010 r.).



Teren dla którego obowiązują ustalenia mpzp dla terenu przy ul. Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie na tle studium.