

Projekt

z dnia 2 marca 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. część nieruchomości, o powierzchni wynoszącej 231,84 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Dymaczewie Nowym, oznaczona jako działka o nr ew. 44, o pow. całkowitej 0.2322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0, przedstawiona na Załączniku nr 1 do Uchwały.

2. część nieruchomości, o powierzchni wynoszącej 231,84 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Dymaczewie Nowym, oznaczona jako działka o nr ew. 44, o pow. całkowitej 0.2322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0, przedstawiona na Załączniku nr 2 do Uchwały.

3. część nieruchomości, o powierzchni wynoszącej 30 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1984/3, o pow. całkowitej 0.4685 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023932/0, przedstawiona na Załączniku nr 3 do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Elżbieta Napierała-Kesy
du. 5.03.2023r.

Z-ca Kierownika
Referatu Mienia Komunalnego
Katarzyna Frydrychowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Nieruchomości były przeznaczone dotychczas na tereny rekreacyjne niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej (dz. o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe) oraz grunty pod pawilonem handlowym (dz. o nr ew. 1984/3, obręb ew. Mosina). Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

