

**UCHWAŁA NR LXXXIII/683/23  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego pn. „Kokotek” obejmującego część  
miasta Mosina**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kokotek” obejmującego część miasta Mosina.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

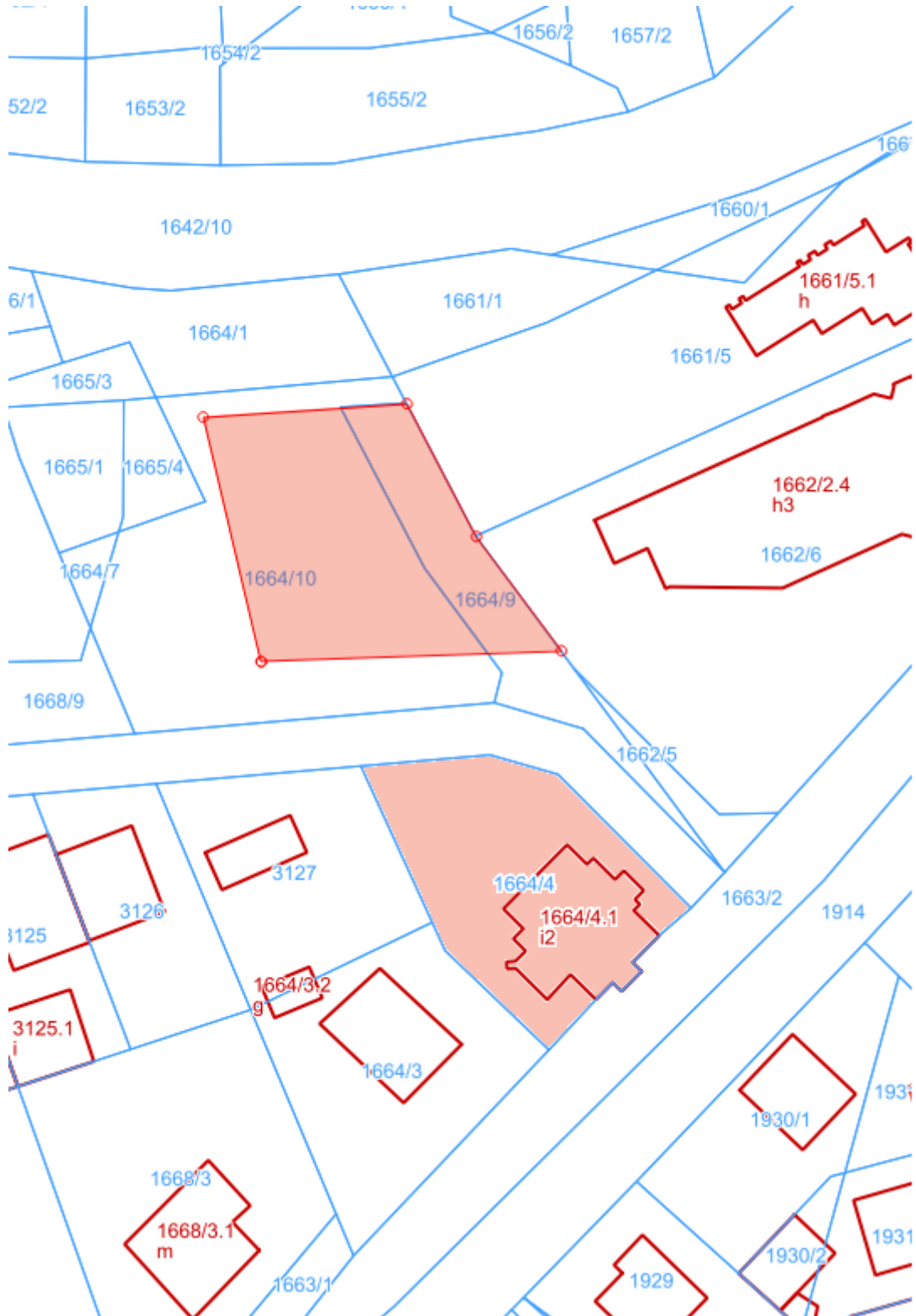
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

**Marcin Ługawiak**

Załącznik do uchwały Nr LXXXIII/683/23  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 23 lutego 2023 r.

### Granice obszaru objętego projektem planu



## **Uzasadnienie**

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie (uchwała Nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z 29 marca 2017 r. – Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 3850, z 10 maja 2017 r.). Gmina Mosina planuje przystąpić do prac remontowo-rewitalizacyjnych budynku dawnego domu uzdrowiskowego, tzw. Kokotka. Opracowanie przedmiotowego planu pozwoli na dostosowanie prawnego stanu planistycznego (w szczególności w zakresie miejsc parkingowych) do zamierzonych rozwiązań projektowych. Ponadto rozważane są zmiany w możliwości zagospodarowania obecnego terenu 2ZP.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z zabudową usługową oraz tereny łączników ekologicznych.