

**UCHWAŁA NR LXXXIII/679/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. nieruchomość, o powierzchni wynoszącej 156,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Niepodległości, oznaczona jako działka o nr ew. 1746/67, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 1 do uchwały;

2. część nieruchomości, o powierzchni wynoszącej 139 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Farbiarskiej, oznaczona jako działka o nr ew. 1984/3, o pow. całkowitej 0.4685 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023932/0, przedstawiona na załączniku Nr 2 do uchwały;

3. nieruchomość, o powierzchni wynoszącej 143,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Niepodległości, oznaczona jako działka o nr ew. 1746/71, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Ługawiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIII/679/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 23 lutego 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIII/679/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 23 lutego 2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/679/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 23 lutego 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Nieruchomości wykorzystywane są na ogródki przydomowe (dz. o nr ew. 1746/67 oraz 1746/71, obręb ew. Mosina) oraz grunt pod pawilonem handlowym (dz. o nr ew. 1984/3, obręb ew. Mosina). Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu, korzystają z najmowanych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.