

**UCHWAŁA NR LXXXIII/678/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, dotyczącej nieruchomości gruntowej o pow. 527 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Rogalinku, oznaczonej jako działka o nr ew. 113/3, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00031250/4. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona została na załączniku do uchwały.

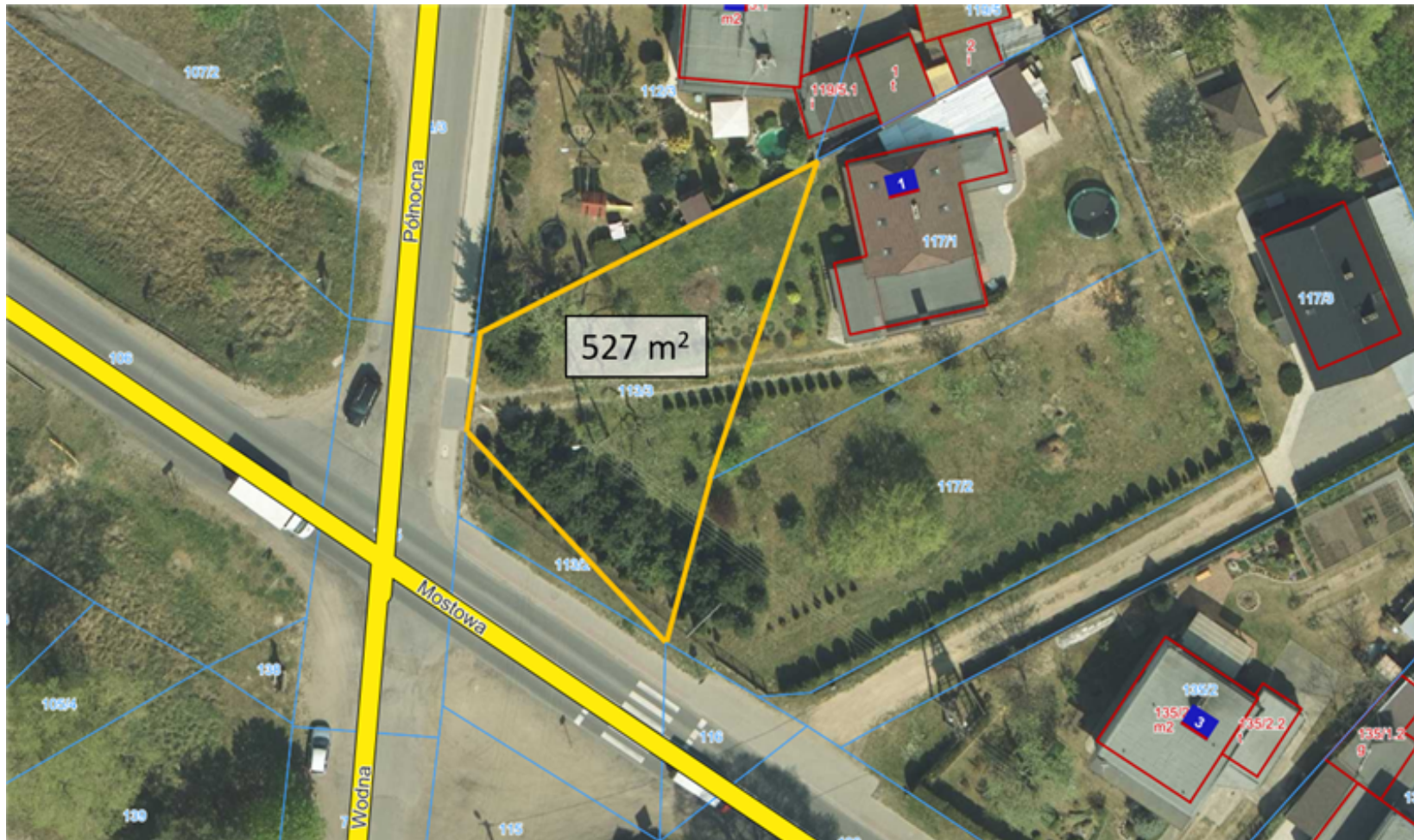
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Ługawiak

Załącznik do uchwały Nr LXXXIII/678/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 23 lutego 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym najemcą. Dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.