

Projekt

z dnia 13 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. nieruchomość, o powierzchni wynoszącej 156,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Niepodległości, oznaczona jako działka o nr ew. 1746/67, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na Załączniku nr 1 do Uchwały.

2. część nieruchomości, o powierzchni wynoszącej 139 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Farbiarskiej, oznaczona jako działka o nr ew. 1984/3, o pow. całkowitej 0.4685 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023932/0, przedstawiona na Załączniku nr 2 do Uchwały.

3. nieruchomość, o powierzchni wynoszącej 143,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Niepodległości, oznaczona jako działka o nr ew. 1746/71, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na Załączniku nr 3 do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kadca Prawny
Elżbieta Napierała-Kęsy

Z-ca Nierównika
Referatu Misji Komunalnego
Katarzyna Frydrychowicz

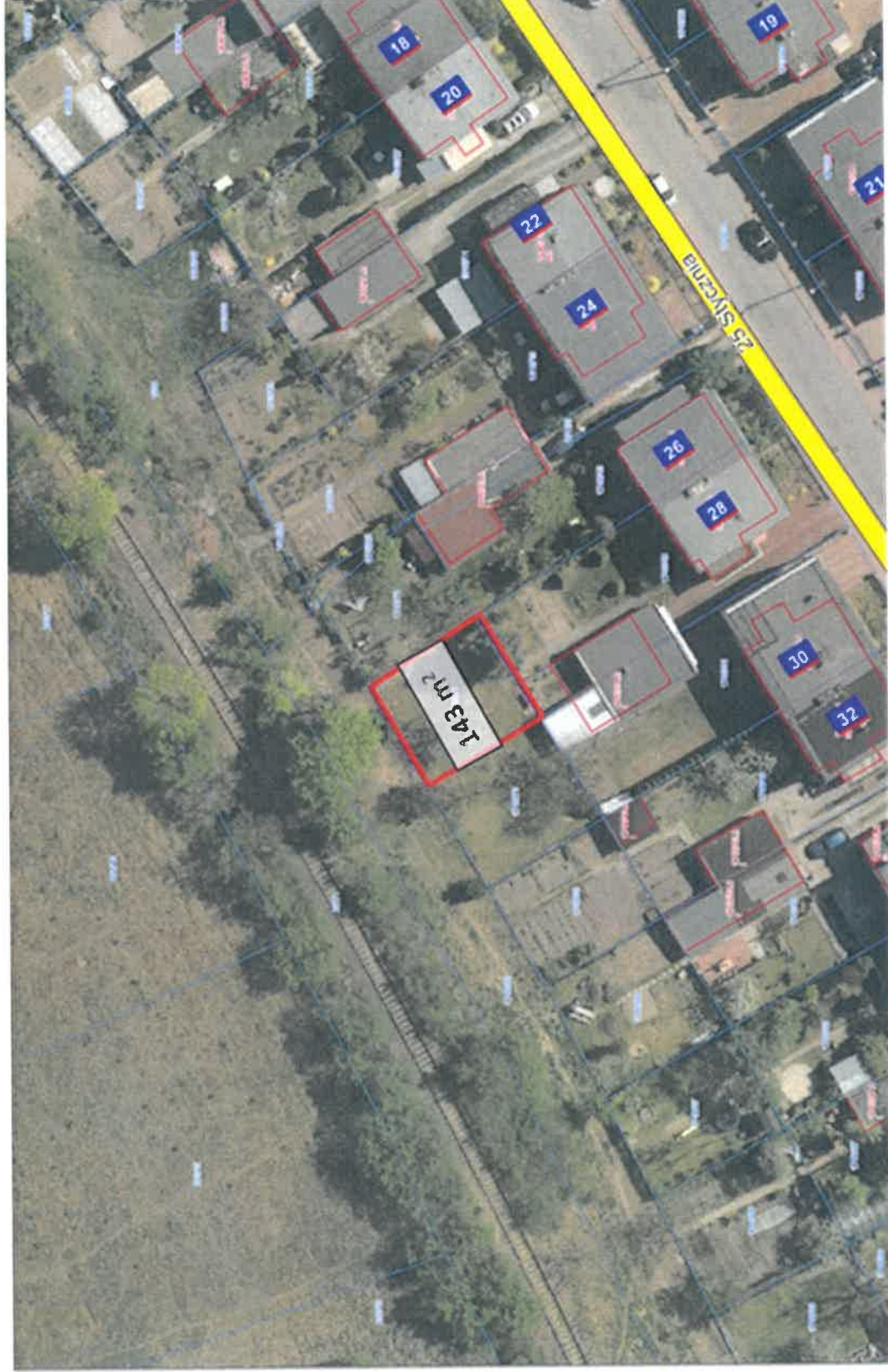
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranyymi z tymi samymi najemcami. Nieruchomości wykorzystywane są na ogródki przydomowe (dz. o nr ew. 1746/67 oraz 1746/71, obręb ew. Mosina) oraz grunt pod pawilonem handlowym (dz. o nr ew. 1984/3, obręb ew. Mosina). Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu, korzystają z najmowanych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.

BURMISTRZ

Dominik Michałak

