

**UCHWAŁA NR LXXX/663/23  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata  
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata, z dotychczasowym najemcą, dotyczącej części nieruchomości o pow. 150 m<sup>2</sup>, położonej w Mosinie, przy ul. Pożegowskiej, oznaczonej jako działka o nr ew. 229/3, o pow. całkowitej 1.0978 ha, stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7. Część nieruchomości przedstawiona została na załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Dominik Michalak**

Załącznik do uchwały Nr LXXX/663/23  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 26 stycznia 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana będzie z tym samym najemcą. Najemca złożył wniosek dotyczący przedłużenia umowy najmu, w związku z czym podjęcie uchwały jest uzasadnione.