

**UCHWAŁA NR LXXX/662/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości:

- 1) część nieruchomości gruntowej o pow. 208 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie przy ul. Pożegowskiej, oznaczona jako działka o nr ew. 229/3, obręb ew. Mosina, o powierzchni całkowitej 1.0978 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7. Nieruchomość przedstawiona została na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) część nieruchomości gruntowej o pow. 15 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, o powierzchni całkowitej 0.0136 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5. Nieruchomość przedstawiona została na załączniku Nr 2 do uchwały;
- 3) część nieruchomości gruntowej o pow. 36 m², zabudowana garażem, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie przy ul. Śremskiej 14, oznaczona jako dz. o nr ew. 1899/2, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą PO1M/00019691/7. Nieruchomość przedstawiona została na załączniku Nr 3 do uchwały;
- 4) nieruchomość gruntowa o pow. 109 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie przy ul. Niepodległości, oznaczona jako działka o nr ew. 1600/49, obręb ew. Mosina. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3. Nieruchomość przedstawiona została na załączniku Nr 4 do uchwały;
- 5) nieruchomość gruntowa o pow. 671 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Krajkowie, oznaczona jako działka o nr ew. 147/5, obręb ew. Mosina. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Śremie

prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00039796/9. Nieruchomość przedstawiona została na załączniku Nr 5 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dominik Michalak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXX/662/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 stycznia 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXX/662/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 stycznia 2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXX/662/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 stycznia 2023 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXX/662/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 stycznia 2023 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXX/662/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 stycznia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi, dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawierane będą z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomości wymienione w treści uchwały najmowane były na podstawie umowy najmu z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze (dz. o nr ew. 229/3, obręb ew. Mosina oraz dz. o nr ew. 147/5, obręb ew. Krajkowo), na grunt pod istniejącym garażem (dz. o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina), garaż (dz. o nr ew. 1899/2, obręb ew. Mosina) oraz ogródek przydomowy (dz. o nr ew. 1600/49, obręb ew. Mosina). Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych gruntów wywiązując się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem najmu i wnoszą w określonych terminach czynsz.