

**UCHWAŁA NR LXXVI/629/22
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, dotyczącej nieruchomości gruntowej o pow. 146 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1746/69, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00032171/3, przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dominik Michalak

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/629/22
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym najemcą. Dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomość wymieniona w treści uchwały najmowana była na podstawie umowy najmu. Dotychczasowy najemca korzysta z najmowanego gruntu wywiązując się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem najmu i wnosi w określonych terminach czynsz.