

Projekt

z dnia 11 października 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata, z dotychczasowym najemcą, dotyczącej części nieruchomości gruntowej o pow. 150 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 2483/2, o pow. całkowitej 0.2324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7, przedstawionej na Załączniku do Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **BURMISTRZ**
Przedstawiciel


Starosta Gminy
Elżbieta Nalewka-Nęsy


Z-ca Kierownika
Referatu Mienia Komunalnego
Katarzyna Frydrychowicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie.
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym Najemcą. Dotychczasowy Najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomość wymieniona w treści uchwały najmowana była na podstawie umowy najmu.

REGISTRZ
Przedstawicielstwo
P. Mieloch