

Projekt

z dnia 11 października 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
położnych w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz z 2022 poz. 1846) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Mosinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1772/8 obr. Mosina, o pow. 0,0566 ha, położonej w rejonie ul. Stanisława Marusarza, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00041538/0, stanowiącej własność Gminy Mosina na niezabudowane nieruchomości gruntowe położne w Mosinie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 1770/11 obr. Mosina, o pow. 0,0137 ha, 1771/16 obr. Mosina, o pow. 0,0043 ha, 1771/18 obr. Mosina, o pow. 0,0122 ha i 1771/19 obr. Mosina, o pow. 0,0655 (łącznie pow. 0,0957 ha), położone w rejonie ul. Stanisława Marusarza, stanowiące własność osoby prawnej, w celu nabycia przez Gminę Mosina gruntów przeznaczonych pod tereny obsługi komunikacyjnej oraz poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

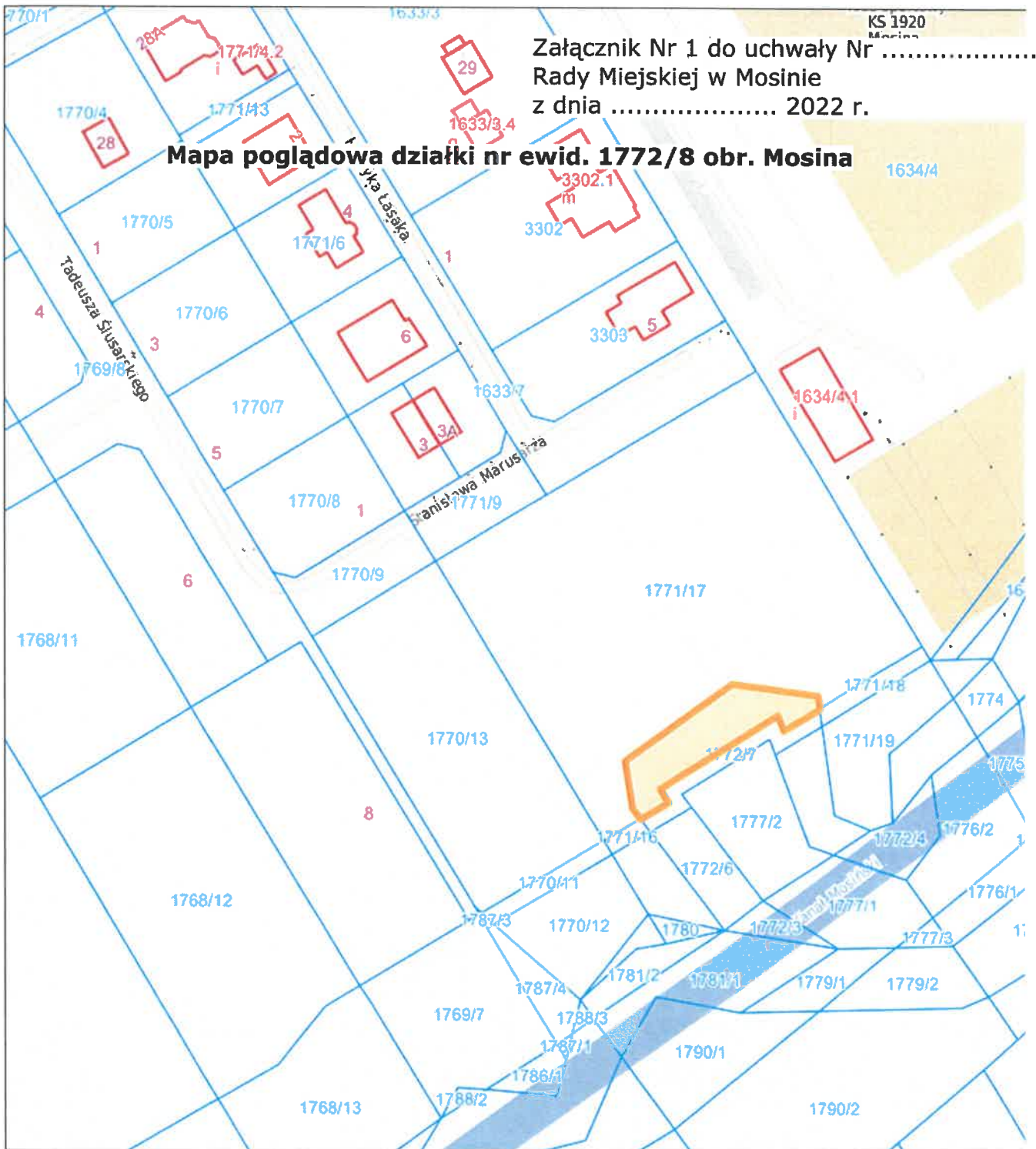
§ 2. Działki gruntu będące przedmiotem zamiany, wymienione w § 1, przedstawione są odpowiednio w załączniku nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

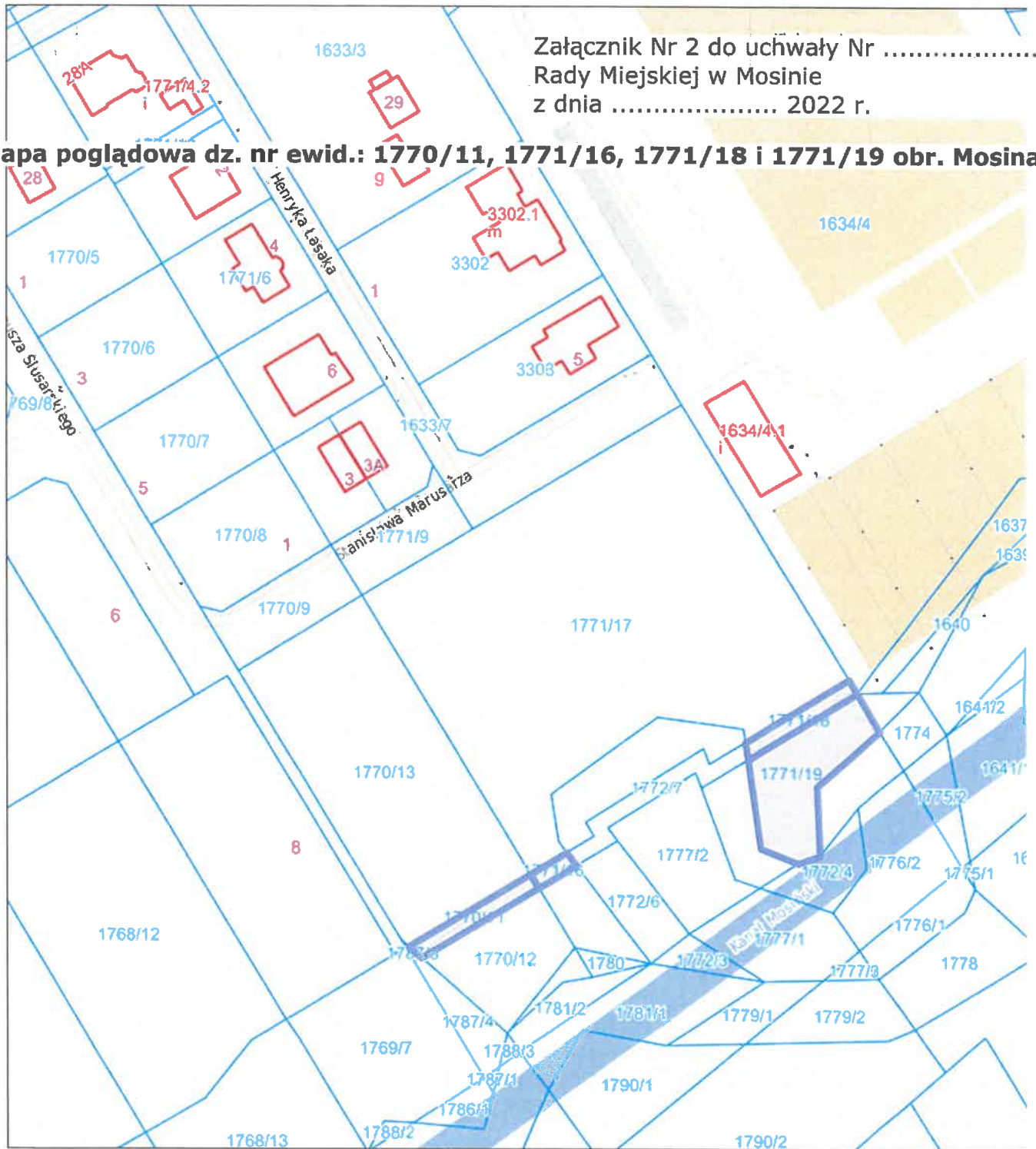

Elżbieta Nowak
Przewodnicząca Rady Miejskiej


Piotr Sternal
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2022 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid.: 1770/11, 1771/16, 1771/18 i 1771/19 obr. Mosina



Uzasadnienie

Zgoda na zamianę nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale nieruchomości położone w Mosinie zostały przeznaczone do zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Gmina Mosina zwróciła się do właściciela działek o nr ewid.: 1770/11, 1771/16, 1771/18 i 1771/19 obr. Mosina z wnioskiem o ich nabycie; w celu realizacji zaplanowanej inwestycji celu publicznego, tj. budowy promenady wiodącej od centrum Mosiny, wzdłuż Kanału Mosińskiego, do parku nad kanałem w rejonie ul. Huberta Wagnera. Właściciel przedmiotowych działek wstępnie wyraził zgodę na ich zbycie w zamian za nabycie od Gminy Mosina działki o nr ewid. 1772/8 obr. Mosina. Zamiana nieruchomości ma na celu poprawę ich warunków zagospodarowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po dokonaniu zamiany działki o nr ewid.: 1771/17 i 1772/8 obr. Mosina, będą stanowiły jedność gospodarczą, która będzie własnością osoby prawnej, natomiast działki o nr ewid.: 1771/18, 1771/19, 1772/7, 1771/16 i 1770/11 obr. Mosina będą stanowiły jedność gospodarczą, która będzie własnością Gminy Mosina przeznaczoną na budowę promenady.


Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dopłaty określonej na podstawie wartości zamienianych nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego.

Wymienione w uchwale działki gruntu o nr ewid. 1770/11, 1771/16 i 1771/18 obr. Mosina, zgodnie z uchwałą Nr LXII/503/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i usług sportu pomiędzy ulicą Konopnickiej a Kanałem Mosińskim w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. poz. 3541) przeznaczone są pod tereny obsługi komunikacyjnej – ulicy pieszej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KX.

Działka o nr ewid. 1771/19 obr. Mosina przeznaczona jest pod tereny zieleni ogólnodostępnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.

Działka o nr ewid. 1772/8 obr. Mosina przeznaczona jest pod tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem US.

W związku z możliwością pozyskania przez obie strony umowy zamiany nieruchomości o przeznaczeniu zgodnym z planowanymi inwestycjami przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Przenyśław Wielech