

**UCHWAŁA NR LXXV/620/22
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Pecnej i Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815 oraz z 2022 r., poz. 1846), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Pecnej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 147/4, obr. Pecna, o pow. 0,0140 ha, położona w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00022537/4, stanowiąca własność Gminy Mosina, przedstawiona na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) działka nr 500/4, obr. Pecna, o pow. 0,0153 ha, położona w rejonie ul. Dworcowej/Łąkowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00031270/0, stanowiąca własność Gminy Mosina, przedstawiona na załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2700/21, obr. Mosina, o pow. 0,0258 ha, położona w rejonie ul. Józefa Chełmońskiego, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021426/6, stanowiąca własność Gminy Mosina, przedstawiona na załączniku nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dominik Michalak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXV/620/22
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 października 2022 r.

Mapa poglądowa działki nr ewid. 500/4 obr. Pecna



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXV/620/22
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 października 2022 r.

Mapa poglądowa działki nr ewid. 2700/21 obr. Mosina



Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale nieruchomości położone w Pecnej i Mosinie zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

AQUANET S. A. po przeprowadzonych z Gminą Mosina negocjacjach, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż w drodze przetargowej wymienionych w uchwale działek gruntu w związku z ich zajęciem i wykorzystywaniem w całości pod urządzone i funkcjonujące od kilkunastu lat przepompownie ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Infrastruktura wybudowana na działkach stanowi obecnie własność AQUANET S. A., wniesioną aportem przez Gminę Mosina.

Wymieniona w § 1 pkt 1 działka gruntu nr ewid. 147/4, obr. Pecna, zgodnie z uchwałą Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 2289), przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2K.

Wymieniona w § 1 pkt 2 działka gruntu nr ewid. 500/4, obr. Pecna, nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., działka stanowi tereny zabudowy produkcyjnej, skoncentrowanej działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku studium symbolem E3_G1.

Wymieniona w § 2 działka gruntu nr ewid. 2700/21, obr. Mosina, nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku studium symbolem A3_M2.

Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie, w ramach zaplanowanego przez AQUANET S. A. budżetu na nabycia, sukcesywnie rozpoczęte zostanie przygotowywanie przedmiotowych działek do sprzedaży w trybie przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność regulacji stanu własnościowego wymienionych nieruchomości i złożony przez AQUANET S. A. wniosek o ich nabycie, jest uzasadnione.