

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowymi najemcami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:


- 1) część nieruchomości, wynosząca 13,30 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr ew. 1960/2, o pow. całkowitej 192,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 1 do Uchwały.
- 2) część nieruchomości, wynosząca 17,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr ew. 1959/2, o pow. całkowitej 136,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 2 do Uchwały.
- 3) część nieruchomości, wynosząca 15,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr ew. 1960/2, o pow. całkowitej 192,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 3 do Uchwały.
- 4) część nieruchomości, wynosząca 18,45 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr ew. 1960/2, o pow. całkowitej 192,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 4 do Uchwały.
- 5) część nieruchomości, wynosząca 16,60 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr

ew. 1959/2, o pow. całkowitej 136,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 5 do Uchwały.

- 6) część nieruchomości, wynosząca 16,60 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr ew. 1959/2, o pow. całkowitej 136,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 6 do Uchwały.
- 7) część nieruchomości, wynosząca 18,45 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr ew. 1960/2, o pow. całkowitej 192 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 7 do Uchwały.
- 8) części nieruchomości, wynoszące 15,00 m² oraz 10,80 m², stanowiące własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczone jako działka o nr ew. 1960/2, o pow. całkowitej 192,00 m², dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawione na Załączniku nr 8 do Uchwały.
- 9) część nieruchomości, wynosząca 18,00 m² stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr ew. 1960/2, o pow. całkowitej 192,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 9 do Uchwały.
- 10) część nieruchomości, wynosząca 15,90 m² stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka o nr ew. 1959/2, o pow. całkowitej 136,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 10 do Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Elżbieta Kęsy
Rada Prawy

Podinspektor
ds. utrzymania mienia komunalnego

Alicja Piszcz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomości wymienione w treści uchwały najmowane były na podstawie umów najmu. Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych gruntów wywiązując się z warunków zawartych w umowach zgodnie z celami najmu i wnoszą w określonych terminach czynsz.


BURMISTRZ
Przemysław Mieloch