



Mosina, dnia 12.07. 2022 r.

Urząd Miejski W Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 61 8 109 500, fax 61 8 109 558
NIP 777-17-94-088 REGON 000525777

RI.0003.17.2022.WM

Pan Dominik Michalak
Radny Rady Miejskiej w Mosinie

W odpowiedzi na zapytanie bezpośrednio skierowane do Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy w dniu 30.06.2022r. w temacie udostępnienia koncepcji remontu budynku tzw. „Kokotka” przy ul. Wawrzyniaka oraz określenia kosztów i podmiotów jakie wykonały to zadanie wskazujemy:

1. Zadanie projektowe pod nazwą „Gminny Program Rewitalizacji „Kokotek”- Wykonanie Koncepcji Adaptacji Budynku Wraz z Opracowaniem Programu Prac Konserwatorskich Oraz Uzyskaniem Decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków Pozwalającej Na Prowadzenie Robót Budowlanych w Projektowanym Zakresie Prac Dla Budynku Przy ul. Wawrzyniaka 1, działka nr. 1664/4, obręb 0001 Mosina, zostało zrealizowane w nie pełnym zakresie za kwotę 22 000,0 zł brutto. Wykonawcą powstałego opracowania jest **Tomasz Sieroń**, przedsiębiorcą działającą pod firmą: **TECH-ON Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe Tomasz Sieroń** siedzibą w **Obornikach 64-600 Bogdanowo11k/29**,
2. Zadanie inwestycyjne w podjętej uchwale budżetowej na 2021r posiadało zapisaną kwotę do realizacji w wysokości 10 000,00 zł , na skutek wykonanego ofertowania pozyskano najniższą ofertę która przewyższała posiadane środki. W związku z brakiem możliwości sfinansowania projektu Urząd Miejski w Mosinie zwrócił się do Rady Miejskiej w Mosinie o zwiększenie środków finansowych do wymaganej kwoty. W dniu 24.czerwca 2021r Rada Miejska w Mosinie w drodze uchwały zwiększyła o 30 000,00 zł środki finansowe związane z przeznaczeniem na wydatki majątkowe związane z zadaniem pn. „Gminny Program Rewitalizacji „Kokotek”- zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do uchwały.

W uzasadnieniu do uchwały z dnia 24 czerwca 2021r zapisano :

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa zwiększa się o kwotę 75.653,22 zł , w tym: 30.000,00 zł – z przeznaczeniem na wydatki majątkowe związane z zadaniem pn. „Gminny Program Rewitalizacji „Kokotek” – zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do uchwały . Zadanie dwuletnie wpisane do WPF Gminy Mosina na lata 2021-2027, w latach 2021 i 2022 zwiększenie wartości zadania o 50 000,00 zł.



W ramach zadania dokonana zostanie adaptacja budynku na multimedialne Muzeum Ziemi Mosińskiej i Regionu, które musi zostać poprzedzone wykonaniem koncepcji zagospodarowania budynku, programem prac konserwatorskich, inwentaryzacją i dokumentacją techniczną.

Gmina Mosina w dniu 26.08.2021 roku zawarła umowę na wykonanie I etapu prac projektowych w trakcie których z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a spowodowanych zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego-Uchwała nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017r w którym to planie przewidziano iż w ramach przewidzianej inwestycji na tym terenie należy wykonać 21 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Ze względu na ograniczoną powierzchnię przedmiotowej działki nie możliwym staje się umiejscowienie takiej liczby miejsc postojowych jaką zakłada w/w plan zagospodarowania. Bez wprowadzenia zmian w obecnym w/w planie zagospodarowania nie możliwym jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zawartą umową elementów.

Mając powyższe na uwadze obecnie nie możemy stwierdzić, że Urząd Gminy w Mosinie swoimi działaniami zawarł umowę na realizację I etapu prac projektowych nie zgodnie z intencją Radnych Rady Miejskiej w Mosinie. Uzasadnienie tej uchwały dokładnie precyzuje oczekiwaną funkcję modernizowanego obiektu tj. na multimedialne Muzeum Ziemi Mosińskiej i Regionu.

W załączeniu:

1. Koncepcja zagospodarowania budynku „Kokotek” szt. 1
2. Uzasadnienie do uchwały z dnia 24 czerwca 2021r. szt. 1

z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. RI – a/a

Sprawę prowadzi:
Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy

Kierownik
Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy

Joanna Pawlicka

BURMISTRZ
Przemysław Mieloch

Uzasadnienie
do uchwały z dnia 24 czerwca 2021r.

Dochody:

- **Dział 758 Różne rozliczenia zwiększa się o kwotę 5.574.820,40 zł , w tym:**
- ❖ środki z rachunku wydatków niewygasających przekazane do budżetu w związku z brakiem możliwości zakończenia zadań do 30 czerwca 2021r. i koniecznością zapisania ich w budżecie roku 2021 oraz pozostałe z zadań zakończonych, a także przyznane dofinansowanie w ramach programu „Wsparcie gmin popegeerowskich z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych”
Powyższa zmiana obejmuje:
 1. zadania inwestycyjne:
 - 60.270,00 zł – budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Mosina, budowa przydomowych oczyszczalni i przyłączy kanalizacyjnych”,
 - 3.657.160,51 zł - niskoemisyjne przedsięwzięcia w zakresie transportu zbiorowego,
 - 19.581,60 zł – projekt ul. Mieszka I i etapu II (łąchnik) w Mosinie,
 - 27.355,20 zł – projekt ul. Budzyńskiej w Mosinie,
 - 60.885,00 zł – projekt ul. Kasztanowej i Lipowej w Daszewicach,
 - 15.498,00 zł – projekt wzmocnienia mostu w Bolesławcu,
 - 219.020,94 zł – budowa z przebudową ul. Łaziennej i Kanałowej w Mosinie – etap I,
 - 224.321,28 zł – wykonanie ścieżki rowerowej ul. Poznańska w Daszewicach – etap II + III,
 - 862.511,21 zł – rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rogalinie z budową Sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 2. środki pozostałe z rozliczenia zakończonych zadań inwestycyjnych:
 - 28.216,66 zł.
- ❖ 400.000,00 zł - dofinansowanie w ramach programu „Wsparcie gmin popegeerowskich z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych” na realizację zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sowiniec, w zakresie nadbudowania studni wodomierzowej na wjeździe do miejscowości od strony Mosiny wraz z budową sieci wodociągowej w miejscowości Sowiniec i kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Mosina, budowa przydomowych oczyszczalni i przyłączy kanalizacyjnych”.
- **Dział 851 Ochrona zdrowia zwiększa się o kwotę 3.024,00 zł** z tytułu refundacji kosztów na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 3/2021 z 11 lutego 2021 r., pismo nr PS.VI-002.2.2020.4 w sprawie polecenia zorganizowania transportu (dowozu) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 osób niepełnosprawnych oraz osób mających obiektywne trudności w dotarciu do punktów szczepień poniesionych w maju 2021r.,
- **Dział 852 Pomoc społeczna zwiększa się o kwotę 25.027,41 zł** w związku z realizacją Programu „Wspieraj Seniora”,
- **Dział 926 Kultura fizyczna zwiększa się o kwotę 3.000,00 zł** - dochody realizowane przez OSiR w Mosinie, w rozdziale 92605 § 0750 Wpływy z najmów i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.

Łączne zwiększenie dochodów wynosi 5.605.871,81 zł.

Wydatki:

- **Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo zwiększa się o kwotę 460.270,00, z tytułu wydatków majątkowych, w tym zadania:**
 - 60.270,00 zł – pn.: „Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Mosina, budowa przydomowych oczyszczalni i przyłączy kanalizacyjnych” – środki z wydatków niewygasających,
 - 400.000,00 zł – pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sowiniec, w zakresie nadbudowania studni wodomierzowej na wjeździe do miejscowości od strony Mosiny wraz z budową sieci wodociągowej w miejscowości Sowiniec i kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Mosina, budowa przydomowych oczyszczalni i przyłączy kanalizacyjnych” - dofinansowanie w ramach programu „Wsparcie gmin popegeerowskich z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych”.
- **Dział 600 Transport i łączność zwiększa się o kwotę 4.229.822,53, z tytułu wydatków majątkowych, w tym:**
 - ❖ **4.223.822,53 zł - środki z wydatków niewygasających, w tym zadania:**
 - 3.657.160,51 zł – pn. „Niskoemisyjne przedsięwzięcia w zakresie transportu zbiorowego”
 - 19.581,60 zł – pn. „Projekt ul. Mieszka I i etapu II (łącznik) w Mosinie”,
 - 27.355,20 zł – pn. „Projekt ul. Budzyńskiej w Mosinie”,
 - 60.885,00 zł – pn. „Projekt ul. Kasztanowej i Lipowej w Daszewicach”,
 - 15.498,00 zł – pn. „Projekt wzmocnienia mostu w Bolesławcu”,
 - 219.020,94 zł – pn. „Budowa z przebudową ul. Łaziennej i Kanałowej w Mosinie – etap I”,
 - 224.321,28 zł – pn. „Wykonanie ścieżki rowerowej ul. Poznańska w Daszewicach – etap II + III”,
 - ❖ **6.000,00 zł – zwiększenie wydatków majątkowych na zadanie pn. „Niskoemisyjne przedsięwzięcia w zakresie transportu zbiorowego” zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały.**
- **Dział 630 Turystyka zwiększa się o kwotę 9.000,00 zł** dokonuje się przeniesienia w planie wydatków z działu 926 Kultura fizyczna do działu 630 Turystyka na wniosek OSIR w Mosinie.
- **Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa zwiększa się o kwotę 75.653,22 zł, w tym:**
 - 30.000,00 zł - z przeznaczeniem na wydatki majątkowe związane z zadaniem pn.: „Gminny Program Rewitalizacji „Kokotek” – zgodnie z zapisami załącznika nr 7 do uchwały. Zadanie dwuletnie wpisane do WPF Gminy Mosina na lata 2021 – 2027, w latach 2021 i 2022 zwiększenie wartości zadania o 50.000,00 zł. W ramach zadania dokonana zostanie adaptacja budynku na multimedialne Muzeum Ziemi Mosińskiej i Regionu, które musi zostać poprzedzone wykonaniem koncepcji zagospodarowania budynku, programem prac konserwatorskich, inwentaryzacją i dokumentacją techniczną,
 - 45.653,22 zł - z przeznaczeniem na wydatki bieżące z tytułu partycypacji w kosztach budowy oraz z tytułu kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu, w celu pozyskania w drodze umowy, mieszkania znajdującego się przy ulicy Bocznej 33A/1 w Krośnie od Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – zwiększenie zasobu lokalowego Gminy Mosina.
- **Dział 750 Administracja publiczna zwiększa się o kwotę 955.825,46 zł, w tym:**