

Projekt

z dnia 15 czerwca 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali
na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących lokali:

- 1) lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Mosina, usytuowane w budynku wielofunkcyjnym handlowo-usługowym położonym w Pecnej przy ul. Głównej 50, o pow. 260,65 m² (na który składa się hala produkcyjna oraz WC) oraz o pow. 85,50 m², będące częścią nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 139/1, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00031270/0 oraz działkę o nr ew. 139/6, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025477/6. Przedmiotowe nieruchomości zostały przedstawione na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Mosina, usytuowany w budynku 1C położonym we wsi Sowinki, o pow. 55,20 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 18/1, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00026283/6. Przedmiotowa nieruchomość została przedstawiona na Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Elżbieta Napierała-Kęsy


Katarzyna Frydrychowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych lokali zgodnie z celami najmu, wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wnoszą w określonych terminach czynsz.

BURMISTRZ
Przemysław Maciej
Przemysław Maciej