

Projekt

z dnia 13 lipca 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
położnych w Pecnej**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanych nieruchomości gruntowych położnych w Pecnej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 147/7 obr. Pecna, o pow. 0,1437 ha, położona w Pecnej w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00022537/4, stanowiąca własność Gminy Mosina, przedstawiona na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) na działkę nr 146/17 obr. Pecna, o pow. 0,1086 ha, położoną w Pecnej w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, stanowiącą współwłasność osób fizycznych, przedstawioną na załączniku nr 2 do uchwały, w celu poprawy ich warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Anna Sobkowiak

Radca Prawny

Zygmunt Kmiecik

Uzasadnienie

Zgoda na zamianę nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale nieruchomości położone w Pecnej zostały przeznaczone do zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Właściciele działki o nr ewid. 146/17 obr. Pecna zwrócili się do Gminy Mosina z wnioskiem o nabycie działki o nr ewid. 147/7 obr. Pecna w zamian za zbycie na rzecz Gminy Mosina działki o nr ewid. 146/17 obr. Pecna. Zamiana nieruchomości ma na celu poprawę ich warunków zagospodarowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po dokonaniu zamiany działki o nr ewid. 147/7 i 146/18 obr. Pecna (o łącznej powierzchni 0,2213 ha), będą stanowiły jedność gospodarczą, która będzie współwłasnością osób fizycznych, natomiast działki o nr ewid. 147/6 i 146/17 obr. Pecna (o łącznej powierzchni 0,2036 ha), będą stanowiły jedność gospodarczą, która będzie własnością Gminy Mosina.

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dopłaty przez osoby fizyczne na rzecz Gminy Mosina.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są zgodnie z Uchwałą nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2289) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem 1Mnr (ustalona powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m²).

W związku z możliwością pozyskania przez obie strony umowy zamiany nieruchomości o walorach działek budowlanych oraz zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływem środków z tego tytułu, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
P. Jurek
Przewodniczący