

Projekt

z dnia 7 lipca 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Mosina.

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Mosinie opiniuje z uwagami przedłożony jej przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego projekt audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie:

- 1) planowanego powiększenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Rada Miejska w Mosinie wnosi o nie powiększanie na terenie Gminy Mosina Rogalińskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) rekomendacji i wniosków dot. projektowanego krajobrazu priorytetowego Rogalin, poprzez zmianę zapisów dot. rekomendacji i wniosków dla projektowanego krajobrazu priorytetowego z:
 - a) "realizacja nowej zabudowy na zasadzie uzupełnienia przestrzeni wolnych od zabudowy lub kontynuacji zabudowy, w obrębie miejscowości Rogalin pomiędzy ulicami: Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem, a ul. Prezydialną" na: "realizacja nowej zabudowy na zasadzie uzupełnienia zabudowy lub kontynuacji zabudowy";
 - b) "zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych poprzez wykluczanie ich przekształcania na cele nierolnicze (w tym wykluczanie możliwości realizacji zabudowy i podziału działek rolnych) oraz utrzymanie tradycji rolniczej" na: "dążenie do zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych poprzez wykluczanie ich przekształcania na cele nierolnicze (w tym wykluczanie możliwości realizacji zabudowy i podziału działek rolnych) oraz utrzymanie tradycji rolniczej".
- 3) granic projektowanego Rogalińskiego Parku Kulturowego im. Raczyńskich, poprzez zmianę proponowanych granic na granice tożsame z granicami Pomnika Historii z ewentualnym włączeniem obszarów zabudowanych, które z wnętrza obszaru Pomnika Historii zostały wyłączone;

- 4) granic, rekomendacji i wniosków dot. projektowanego krajobrazu priorytetowego ciąg jezior: Witobelskie-Dymaczewskie, poprzez:
- a) powiększenie jego granic o tereny położone po zachodniej stronie jeziora, aż do drogi wojewódzkiej nr 306, z wyłączeniem obszaru na którym zlokalizowany jest hotel,
 - b) wskazanie, iż rekomendacje i wnioski dotyczą powiększonego krajobrazu priorytetowego, a nie terenów do niego przylegających;
- 5) granic, rekomendacji i wniosków dot. projektowanego krajobrazu priorytetowego Wielkopolski Park Narodowy, poprzez:
- a) zmianę proponowanych granic na granice tożsame z granicami Wielkopolskiego Parku Narodowego,
 - b) uzupełnienie zapisów dot.: „wyznaczenie strefy ochrony jezior, w pasie co najmniej 100 m od linii brzegowej jezior w celu ochrony i poprawy ich wartości przyrodniczych” o zapis dotyczący Jeziora Budzyńskiego, gdzie zostanie dopuszczone zachowanie zabudowy istniejącej oraz wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - c) uzupełnienie zapisów dot.: "ograniczenia swobodnej penetracji terenów leśnych poprzez regulację (kanalizowanie) ruchu rekreacyjnego i turystycznego" o wskazanie, iż dotyczy to ruchu turystycznego zorganizowanego z przyzwoleniem na ruch turystyczny realizowany indywidualnie;
- 6) uwag ogólnych, wykraczających poza poszczególne krajobrazy priorytetowe, dotyczących strefy ochronnej ujęcia wody Mosina – Krajkowo:
- a) uwzględnienie infrastruktury związanej z ujmowaniem wody dla zaopatrzenia społeczeństwa, zarówno w części opisowej i w części graficznej. Ponadto w części graficznej powinna zostać określona strefa ochronna ujęcia wody Mosina – Krajkowo z rozróżnieniem na strefę ochrony bezpośredniej i strefę ochrony pośredniej, zgodnie z załącznikiem graficznym do rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego,
 - b) prowadzenie, w obrębie ustanowionych terenów ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, zakazu powstawania i funkcjonowania zakładów i instalacji służących wydobywaniu i przetwarzaniu kopalin (m.in. węglowodory, węgiel brunatny itp.),
 - c) ustalenie zakazu poszukiwania i wydobywania kopalin (tj. powstawania zakładów górniczych), który powinien dotyczyć też terenów zachowania dostępności do zasobów infiltracyjnych rzeki Warty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł Mielewczyk
RADCA PRAWNY