

Projekt

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie opinii o projekcie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Mosina.

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Mosinie opiniuje z uwagami przedłożony jej przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego projekt audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie:

- 1) rekomendacji i wniosków dot. projektowanego krajobrazu priorytetowego Rogalin;
- 2) granic projektowanego Rogalińskiego Parku Kulturowego im. Raczyńskich;
- 3) granic, rekomendacji i wniosków dot. projektowanego krajobrazu priorytetowego ciąg jezior: Witobelskie-Dymaczewskie;
- 4) granic, rekomendacji i wniosków dot. projektowanego krajobrazu priorytetowego Wielkopolski Park Narodowy;

2. Szczegółowe uzasadnienie uwag stanowi uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Mielewicz
RADCA PRAWNY


Kierownik
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Miłosz Sura

UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Wielkopolskiego pismem nr DAP.42.14/2022 z dnia 06.06.2022 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Mosinie 08.06.2022r.) zwrócił się do Rady Miejskiej w Mosinie o zaopiniowanie projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Zgodnie z art. 38b ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa: zasięga opinii o projekcie od: rad gmin położonych na terenie województwa - z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu”.

Rada Miejska w Mosinie przedstawia następujące uwagi do przedłożonego projektu dokumentu.

W zakresie rekomendacji i wniosków dot. projektowanego krajobrazu priorytetowego „Rogalin”:

Rada Miejska w Mosinie wnioskuje o zmianę zapisów dot. rekomendacji i wniosków dla wspomnianego projektowanego krajobrazu priorytetowego z: "realizacja nowej zabudowy na zasadzie uzupełnienia przestrzeni wolnych od zabudowy lub kontynuacji zabudowy, w obrębie miejscowości Rogalin pomiędzy ulicami: Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem, a ul. Prezydialną" na: "realizacja nowej zabudowy na zasadzie uzupełnienia zabudowy lub kontynuacji zabudowy". Przedstawiony zapis dotyczący ewentualnej lokalizacji zabudowy może budzić wątpliwości interpretacyjne, trudne do zaimplementowania w planie miejscowym. Równocześnie Rada Miejska w Mosinie wnosi o zmianę dalszych zapisów z: "zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych poprzez wykluczanie ich przekształcania na cele nierolnicze (w tym wykluczanie możliwości realizacji zabudowy i podziału działek rolnych) oraz utrzymanie tradycji rolniczej" na: "dążenie do zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych poprzez wykluczanie ich przekształcania na cele nierolnicze (w tym wykluczanie możliwości realizacji zabudowy i podziału działek rolnych) oraz utrzymanie tradycji rolniczej". Kategoryczny zapis dot. terenów rolnych może budzić wątpliwości interpretacyjne w sytuacji zabudowy działki na zasadzie kontynuacji zabudowy, ale która w ewidencji gruntów i budynków stanowi np. grunty orne.

W zakresie ustanowienie granic projektowanego „Rogalińskiego Parku Kulturowego im. Raczyńskich”:

Obecnie na terenie części obrębu Rogalin obowiązuje forma ochrony zabytków: Pomnik Historii Rogalin – zespół pałacowo-parkowy z obszarem dawnego majątku ziemskiego. Rada Miejska w Mosinie wnioskuje o wskazanie projektowanego Rogalińskiego Parku Kulturowego w granicach Pomnika Historii Rogalin z ewentualnym włączeniem części obszarów zabudowanych, które z wspomnianego Pomnika Historii zostały wyłączone. Takie granice miałyby uzasadnienie w zaproponowanych przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego granicach sporządzenia planu miejscowego.

W zakresie rekomendacji i wniosków dot. projektowanego krajobrazu priorytetowego ciąg jezior: „Witobelskie-Dymaczewskie”:

Wskazane w projekcie dokumentu granice krajobrazu priorytetowego przebiegają na terenie Dymaczewa Nowego jedynie po granicy jeziora. Wydaje się, iż jest to obszar niewystarczający. Proponuje się powiększyć ten obszar na terenie Gminy Mosina o tereny położone po zachodniej stronie jeziora, aż do drogi wojewódzkiej nr 306 z wyłączeniem obszaru na którym zlokalizowany jest hotel. Równocześnie Rada Miejska w Mosinie wnioskuje aby zapisy audytu dot. wspomnianego krajobrazu priorytetowego, w tym dotyczące wykluczenia realizacji zabudowy, wyznaczenia strefy ochrony jezior odnieść do obszaru w powiększonych granicach. Wydaje się nieuzasadnionym narzucanie ograniczeń w zagospodarowaniu względem terenu sąsiadującego z projektowanym krajobrazem priorytetowym. Zdaniem Rady Miejskiej w Mosinie należy jednoznacznie wskazać, iż wykluczanie możliwości lokalizacji nowych inwestycji mających negatywny wpływ na reżim hydrologiczny jezior oraz troficzny stan wód jeziornych w bezpośredniej zlewni jezior, wykluczanie możliwości składowania obornika na przyzmacach w zlewni bezpośredniej jeziora oraz w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, realizacji zabudowy w pasie 50 m od linii brzegowej rzeki Samicy Stęszewskiej dotyczy jedynie obszaru krajobrazu priorytetowego. Jednocześnie wymaga podkreślenia fakt, iż po stronie południowo-zachodniej jeziora istnieje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, która byłaby niesłusznie objęta ograniczeniami dotyczącymi realizacji zabudowy, co mogłoby w przypadku nowosporządzanego planu wywołać skutki finansowe, które obciążąłyby budżet gminy.

W zakresie krajobrazu priorytetowego „Wielkopolski Park Narodowy” zasadnym wydaje się powiązanie krajobrazu z granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego. W przedstawionym projekcie granica krajobrazu priorytetowego migruje pomiędzy granicami Parku i jego otuliny. Dodatkowo zapis dot. "wyznaczenie strefy ochrony jezior, w pasie co najmniej 100 m od linii brzegowej jezior w celu ochrony i poprawy ich wartości przyrodniczych" w przypadku Jeziora Budzyńskiego ingeruje w istniejącą już teraz zabudowę, jak również przewidzianą w planie miejscowym, w procedowanych planach miejscowych i nie uwzględnia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem Rady Miejskiej w Mosinie zapis dotyczący "ograniczenia swobodnej penetracji terenów leśnych poprzez regulację (kanalizowanie) ruchu rekreacyjnego i turystycznego" powinien odnosić się jedynie do ruchu turystycznego zorganizowanego z przyzwoleniem na ruch turystyczny realizowany indywidualnie.

tu **ZUP Burmistrza**
Tomasz Łukowiak
1 **Zastępca Burmistrza**