

**UCHWAŁA NR LXVIII/569/22
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego części wsi Drużyna
oraz Borkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części wsi Drużyna oraz Borkowice.

2. Zadanie określone w ust. 1 Burmistrz Gminy Mosina może wykonać w częściach obejmujących poszczególne obszary planu.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Ługawiak

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie dla obszaru objętego planem, określenia zasad zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Obszar opracowania to około 3,79 ha.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna (uchwała Nr XIX/128/19 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2019 r. – Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 770). Celem podjęcia niniejszej uchwały jest częściowa zmiana przeznaczenia tego terenu tak, by zwiększyć udział powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami na terenie Drużyny oraz udział terenów komunikacji wzdłuż drogi powiatowej 2469 na odcinku łączącym Drużynę i Borkowice.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obszarze zwartych jednostek osadniczych, tereny rolnicze, tereny lasów i tereny łączników ekologicznych.