

**UCHWAŁA NR LXVIII/567/22  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach, ograniczonym prawem  
rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51, obr. Czapury, o pow. 0,2541 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00039536/9, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., w celu lokalizacji i budowy urządzeń energetycznych mających zasilić projektowaną przepompownię ścieków.

**§ 2.** Zakres wykonywania służebności ograniczony będzie do korzystania z pasa gruntu strefy ochronnej dla poszczególnych elementów infrastruktury planowanej do umieszczenia na działce stanowiących linię kablową nn 0,4 kV NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup> o długości 4 m (szerokość pasa służebności przesyłu wynosi 0,5 m) wraz ze złączem kablowo-pomiarowym ZK 1x-1P (powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosi 0,1 m<sup>2</sup>). Łączna powierzchnia strefy ochronnej wynosi 2,1 m<sup>2</sup> i jest jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

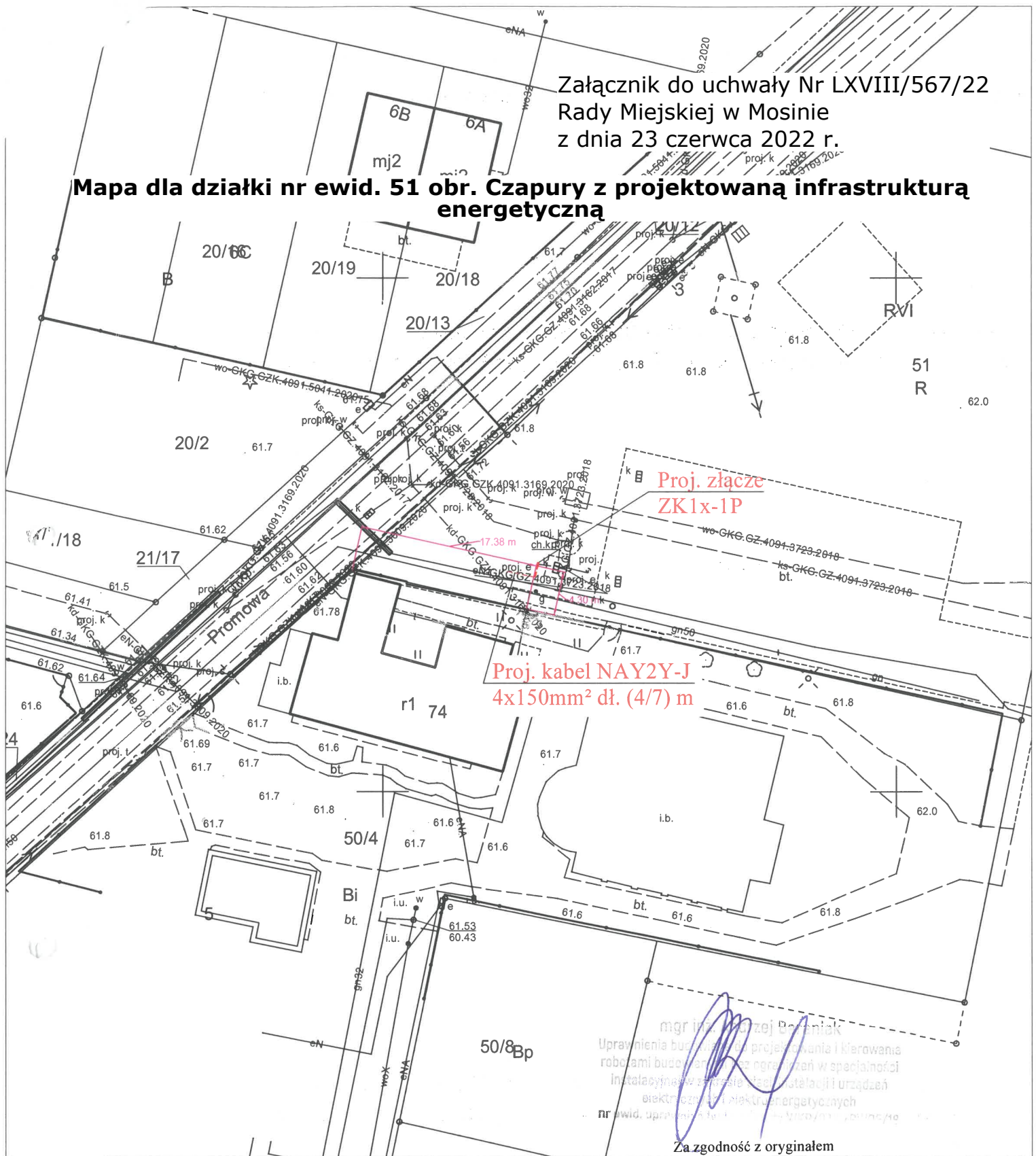
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

**Marcin Ługawiak**

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/567/22  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 23 czerwca 2022 r.

**Mapa dla działki nr ewid. 51 obr. Czapury z projektowaną infrastrukturą energetyczną**



mgr inż. Andrzej Sobucki  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i sieci energetycznych  
nr ewid. uprawnień 14000/1/2019/1/1011/10

Za zgodność z oryginałem

- LEGENDA:**
- proj. złącze/szafa kablowa wraz z proj. uziemieniem  $R \leq 30 \Omega$  lub inna wartość wskazana na planie
  - proj. kabel energetyczny:  
- typu NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup>  
łączna długość 4/7 m

Investor:	ENE A Operator Sp. z o.o.	Projektował:	mgr inż. Andrzej Baraniak
Temat:	Przyłącze energetyczne wraz ze złączem kablowym	Nr uprawnień:	WKP/0218/PWOE/18
Adres:	Czapury ul. Promowa, dz. nr 51 Gmina Mosina	Opracował:	inż. Mateusz Sobucki
Rysunek:	Lokalizacja przyłącza i złącza kablowego		
Data:	10.2021	Faza:	PT
		Skala:	1:500
		Rys. nr:	1

## Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu, jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 599 z późn. zm.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Pojęcie służebności przesyłu jest unormowane w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.). Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z budową i dalszą eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

Enea Operator Sp. z o.o. zwróciła się do Gminy Mosina z wnioskiem o ustanowienie na swoją rzecz, za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 51, obr. Czapury, w związku z planowaną budową przyłącza energetycznego do przepompowni ścieków w przebiegu już istniejącego pasa służebności ustanowionego na rzecz AQUANET S.A. Do wniosku załączono operat szacunkowy oraz mapę projektową. Przedmiotowa działka przeznaczona jest, zgodnie z uchwałą Nr LII/355/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Czapury (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 388), pod tereny parkingu w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem KP/ZP oraz położona jest w obszarze możliwego ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych.

Podjęcie uchwały z uwagi na konieczność realizacji ww. inwestycji, oczekiwanej przez lokalną społeczność, jest uzasadnione.