

Zakład Kominiarski
Jacek Stankowiak
 62-050 Mosina, ul. Słowackiego 11
 tel. 61/8136-075, kom. 603 180 341
 NIP 777-177-01-42 REGON 63078567

Mosina dnia 29 . 10 . 2020 r

PROTOKÓŁ NR/ 192/K /2020

Z okresowej kontroli przewodów kominowych

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1c oraz ust. 6 pkt. 1 ustawy z dn. 07 . 07 . 1964

Prawo budowlane \ Dz. u. Nr 89.poz.414 z późn. Zmianami \

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych ,
 spalinowych i dymnych w budynku będącym własnością : **Szkoła Podstawowa nr 2**

Położonych w : Mosina przy ul. Sowiniecka nr. 75 .

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienie mistrza kominiarskiego

Jacek Stankowiak przy współudziale : personelu technicznego .

Wymienione poniżej nieprawidłowości stanowią naruszenie :

1 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r w
 sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów
 /Dz. U. Nr 80, poz. 563 z dnia 11.05.2006 r /

2 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002. r . w sprawie warunków technicznych ,
 jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \ Dz.U. Nr 75 poz 690 z 15.06.2002. r .zm.:
 Dz.U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156.

3 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999. r . w sprawie
 warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych \ Dz.U. Nr 74 poz. 836 z 1999 r. \ .
 Prawo Budowlane z dnia 05.12.2003 Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późn. Zmianami – właściciel ,
 zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po
 przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia i braki które mogłyby spowodować
 zagrożenia życia lub zdrowia ludzi , bezpieczeństwa mienia lub środowiska a w szczególności
 katastrofę budowlaną , pożar , wybuch , porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

Dotyczy pomieszczeń kuchennych :

Pomieszczenie główne kuchni – nie prawidłowe stosowanie gazu propan do kuchenek i taboretów
 gazowych . Niedopuszczalne jest jednoczesne użytkowanie gazu ziemnego i płynnego w tym
 samym obiekcie, zgodnie z § 157 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia
 2002 r. Rozszczelnienie zaworu przy butli z gazem propan , może doprowadzić do spłynięcia gazu
 do krutek odpływowych kanalizacji, umieszczonych w podłodze. Co prowadzi do bezpośredniego
 zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Należy podłączyć gaz ziemny , który jest użytkowany w
 budynku.

Termin następnego badania technicznego : 28 . 10 . 2021 r.

Protokół otrzymują:
 Właściciel -zarządca
 budynku

Podpisy osób
 uczestniczących
 w kontroli

opiniodawca
 Mistrz kominiarski

Jacek Stankowiak
 Zakład Kominiarski
 Jacek Stankowiak
 62-050 Mosina, ul. Słowackiego
 tel. 61/8136-075, kom. 603 180 341
 NIP 777-177-01-42 REGON 63078567

Uprawniony
 mistrz kominiarski
 Jacek Stankowiak
 nr wpisu do rejestru 050432/WI

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE :

1. Drożności przewodów kominowych
2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych
- 3 Czy nie występują uszkodzenia:
 - A. przewodów kominowych
 - B. Kanałów , czopuchów , rur i łączników
 - C. włazów , drzwiczek kominowych , rewizyjnych , wycierowych , ław kominiarskich
 - D. Innych elementów urządzeń kominowych
4. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych , kanałów , czopuchów , rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń
5. Czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych wentylacyjnych , spalinowych i dymnych
6. Czy są pobielone kominy na strychach
7. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach , przez które przecinają przewody kominowe
8. Czy pomieszczenia (lokale) , w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze (trzony kuchenne , piecyki wody przepływowej , kotły CO itp.) posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne.