

Projekt

z dnia 20 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części wsi Drużyna i Borkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Mosinie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Drużyna.

2. Zadanie określone w ust. 1 Burmistrz Gminy Mosina może wykonać w częściach obejmujących poszczególne obszary planu.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie


Paweł Michalski
RADCA PRAWNY

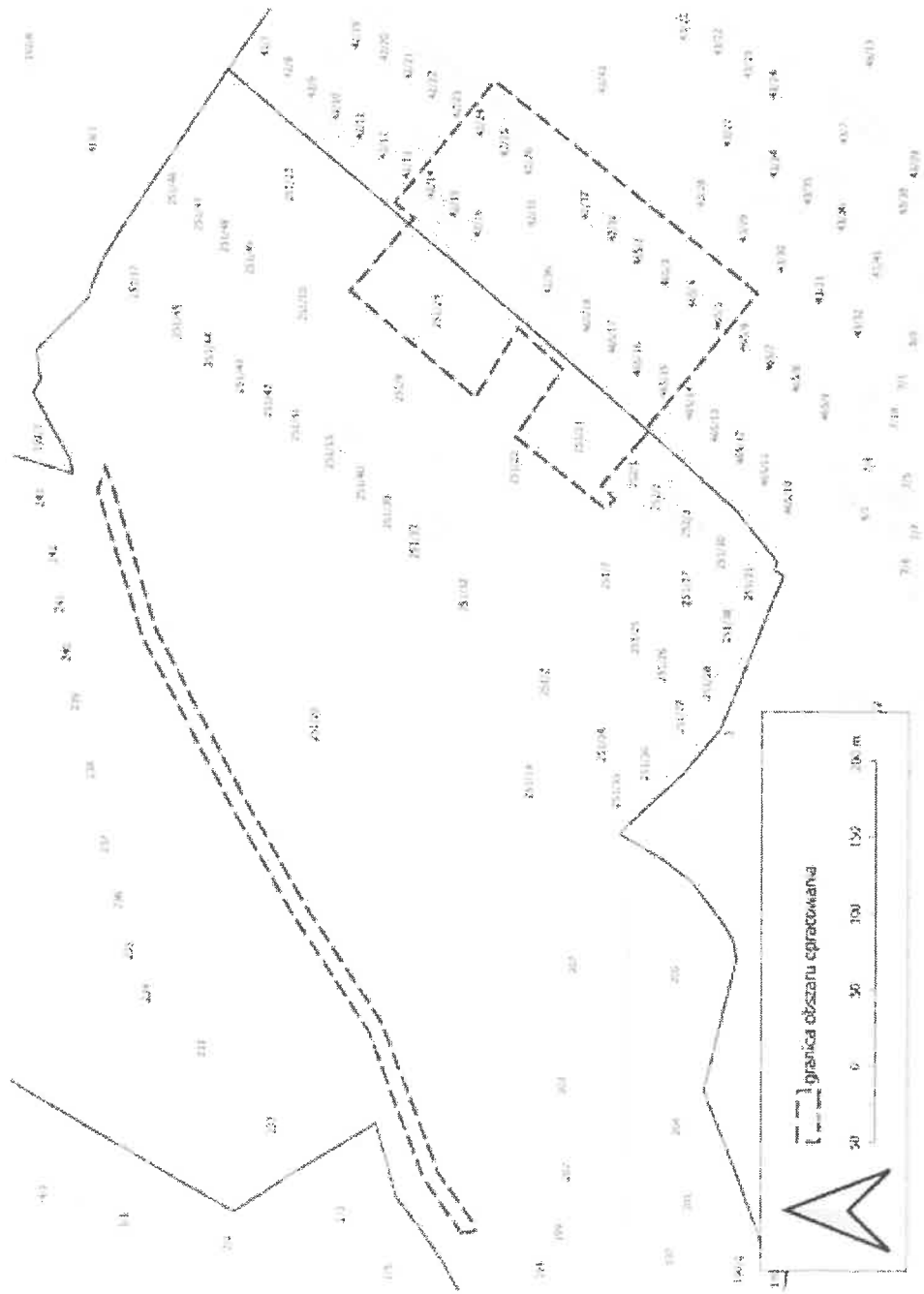

Kierownik
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Miłosz Sura

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Mosinie

z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie dla obszaru objętego planem określenie zasad zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Obszar opracowania to około ha.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna (uchwała nr XIX/128/19 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2019 r. – Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r., poz. 770). Celem podjęcia niniejszej uchwały jest częściowa zmiana przeznaczenia tego terenu tak, by zwiększyć udział powierzchni terenów przeznaczonych pod działalność produkcyjno-przemysłową na terenie Drużyny.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obszarze zwartych jednostek osadniczych, tereny rolnicze, tereny lasów i tereny łączników ekologicznych.

Burmistrz Gminy Mosina

Łukowski
Z up. Burmistrza
Tomasz Łukowski
Zastępca Burmistrza