

Projekt

z dnia 13 maja 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi
najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości:

1. część nieruchomości o powierzchni 200 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym przy ul. Wczasowej, oznaczonej jako działka o nr ew. 44, o pow. całkowitej 0,2322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały,

2. część nieruchomości o powierzchni 200,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym przy ul. Wczasowej, oznaczonej jako działka o nr ew. 44, o pow. całkowitej 0,2322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały,

3. część nieruchomości o powierzchni 120 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym przy ul. Wczasowej, oznaczonej jako działka o nr ew. 44, o pow. całkowitej 0,2322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Ezbiele Napierała-Kesy

Z-ca Kierownika
Referatu Mienia Komunalnego
Katarzyna Frydrychowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomości wymienione w treści uchwały najmowane były na podstawie umów najmu. Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych gruntów wywiązując się z warunków zawartych w umowach zgodnie z celami najmu i wnoszą w określonych terminach czynsz.

BURMISTRZ

Przemysław Wieloch