

Mail wychodzący

Adresat: **Przemysław Mieloch, Burmistrz, Urząd Miejski w Mosinie, Pl.20 Października 1, Mosina**

E-mail: **burmistrz@mosina.pl**

Potwierdzenie otrzymania

DW: **adam.ejchorst@mosina.pl, tomasz.lukowiak@mosina.pl, milosz.sura@mosina.pl, rada.miejska@mosina.pl, lmichalski@poznan.uw.gov.pl, mpowalowska@poznan.uw.gov.pl, sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, poznan.gk@um.poznan.pl, di.sekretariat@umww.pl, sekretariat@poznan.lasy.gov.pl**

UDW:

Zweryfikowano adresata i jego adres mailowy

Numer PWIK: **DW/IBM/1076/35741/2021**

Numery spraw: **IBM/2261/16/2016**

Numery inne:

Data: **2021-04-28**

Nadawca: **Dział: IBM Osoba: Zuzanna Kaczmarek/PWIK**

Zmień nadawcę na zatwierdzającego

Temat: **Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina etap I, etap II – uwagi do projektu mpzp**

Status: **wysłany**

Szanowni Państwo,

w związku z informacją, która widnieje na stronie internetowej Bip Mosina, o zamiarze podjęcia przez Radę Miejską na sesji w dniu 29.04.2021r. uchwały w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec - etap I, Spółka Aquanet przesyła poniżej swoje stanowisko i uwagi dotyczące ww. projektu mpzp dla etapu I i etapu II:

1. W 2018 roku Spółka Aquanet opiniowała przesłany przez Gminę Mosina projekt miejscowego planu dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec. Opiniowanie dotyczyło całego obszaru podzielonego obecnie na etap I i etap II. Pismem nr DW/IBM/1076/54636/2018 z dnia 04.10.2018r. zostały zgłoszone przez Spółkę Aquanet uwagi do projektu mpzp (pismo w załączeniu):



04102018 - MPZP część m.Mosina i wsi Sowiniec_uwagi.pdf

Załączone do porządku planowanej w dniu 29.04.2021r. Sesji Rady Miasta Mosina dokumenty dotyczące ww. mpzp - etap I wskazują, że uwagi przedstawione w piśmie DW/IBM/1076/54636/2018 nie zostały wprowadzone.

Ponadto:

a) zapisy miejscowego planu dla różnych funkcji terenów dopuszczają lokalizację:
- zbiorników i oczek wodnych,

- zbiorników wodnych
- stawów o powierzchni nie większej niż 1ha i głębokości nie większej niż 3m
- stawów o powierzchni nie większej niż 0,5ha i głębokości nie większej niż 3m
Wskazujemy, że zapisy obowiązującego Rozporządzeniem RZGW ws. strefy ochronnej Mosina - Krajkowo wprowadzają nakazy oraz zakazy w związku z powyższymi dopuszczeniami.

b) § 9 pkt 12 ppkt.1 i 4 miejscowego planu (etap I) - prosimy o zweryfikowanie zapisów w stosunku do stanu istniejącego i uwag w piśmie DW/IBM/1076/54636/2018.

2. Plan miejscowy Etap I oraz Etap II są funkcjonalnie połączone m.in. poprzez planowaną inwestycję liniową - wschodnią obwodnicę miasta Mosina. W obrębie Sowiniec (zgodnie z Rozporządzeniem ws. strefy) obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Spółka zwracała na ten temat uwagę również w piśmie, kierowanym do Burmistrza Mosiny przy zamiarze dokonania zmian nazw części obrębu m.in. Sowiniec w związku z planowaną obwodnicą (mail nr DW/IBM/012/60386/2020 z dnia 12.08.2020r. - w załączeniu):



Korespondencja ws. zmian nazw obrębów 12.08.2020r..pdf

W związku z powyższym niezrozumiały jest podział mpzp na etapy i uchwalanie mpzp dla etapu I w oderwaniu do etapu II.

Zwracamy uwagę, że przedstawione projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina i części wsi Sowiniec - etap I i etap II naruszają przepisy i są niezgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r, w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina - Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego, które jest aktem Prawa Miejsowego.

3. W uzasadnieniu do uchwały ws. mpzp dla etapu I przytoczone są pozytywne opinie Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych oraz decyzja Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2020r. o wyrażeniu zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 2,0710 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących część dz. ewid. Nr 103, obręb Sowiniec, gmina Mosina.

Spółka Aquanet zwraca się z prośbą o udostępnienie Spółce treści ww. opinii oraz decyzji.

Ponadto w ocenie Spółki Aquanet, zgodnie z zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 17 ust. 2, podjęcie uchwały XXXVI/291.20 z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Mosinie nr XX/133/15 z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec, wymagało zawiadomienia pisemnego w związku z podjętą uchwałą i pozyskania ponownie uzgodnień i opinii.

Z poważaniem

Andrzej Kaziród
Prokurent

Sprawę prowadzi:

Danuta Kijko

tel. 61 8359 204, 885 989 807

danuta.kijko@aquanet.pl

Zuzanna Kaczmarek

tel. 61 83 28 417, 885 972 919

zuzanna.kaczmarek@aquanet.pl

Informacja RODO



AQ-RODO-pisma.docx