

Poznań, 04/10/2018

**Pan
Jerzy Ryś
Burmistrz****Urząd Miejski w Mosinie
Pl.20 Października 1
62-050 Mosina**

Dotyczy: wyrażenia ponownej opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: PP.6721.13.2015.MS z dnia 13.09.2018r. (wpływ 19.09.2018 r.), dotyczące prośby o ponowne wyrażenie opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec, przesyłamy następujące uwagi i informacje:

I. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpień 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego, obszar objęty ww. planem znajduje się w strefie ochronnej pośredniej, w związku z powyższym ponownie wnosimy o zmiany w zapisach projektu miejscowego planu:

1. § 14 ust. 4 pkt 2

„wyłącznie na obszarze miasta Mosina dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy do oczyszczalni ścieków lub do stacji zlewnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”

zmiana na:

„wyłącznie na obszarze miasta Mosina dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych

zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy do oczyszczalni ścieków lub do stacji zlewnych z uwzględnieniem zapisów w § 2 pkt 31 i 32 Rozporządzenia, o którym mowa powyżej.

Powyższe zmiany należy wprowadzić odpowiednio również w Prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Zgodnie z zapisami w § 2 pkt 4 przywołanego Rozporządzenia zabronione jest:

„4. wprowadzenie ścieków do ziemi lub wód z wyjątkiem wprowadzanych do rzeki Warty lub Kanału Mosińskiego:

- a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych
- b) oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody lub oczyszczalni ścieków”

W związku z powyższym nie dopuszczamy zachowania istniejącego zbiornika retencyjnego i budowy nowego zbiornika na wody opadowe i roztopowe na terenie strefy ochrony pośredniej.

Ewentualnie istnieje możliwość wykorzystania zbiornika w istniejącej lokalizacji (oznaczonej symbolem 1K) jako zbiornik do chwilowej (godzinowej) retencji przetrzymania wód opadowych i roztopowych z wskazaniem konieczności odprowadzenia zretencjonowanych w nim wód poprzez szczelne rurociągi (tłoczne lub grawitacyjne) do rzeki Warty lub Kanału Mosińskiego lub do istniejącej szczelnej kanalizacji deszczowej.

Warunkiem wykorzystania zbiornika w istniejącej lokalizacji jest wykonanie jego ścian i podłoża jako szczelnych.

Wnosimy o zmianę zapisów w § 9 pkt 13 – zgodnie z powyższymi ograniczeniami, wynikającymi z przywołanego w piśmie Rozporządzenia.

3. W §9 pkt 14 projektu MPZP wnosimy o doprecyzowanie przeznaczenia terenu 2K na teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.

- II. Na planszy pn. 'Ideogram infrastruktury na potrzeby MPZP dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec" wnosimy o uszczegółowienie (analogicznie jak dla kanalizacji sanitarnej) zapisów i oznaczeń: kanalizacja deszczowa (rurociągi grawitacyjne, tłoczne), przepompownia wód opadowych i roztopowych, szczelny zbiornik chwilowej retencji wód opadowych i roztopowych.

Dodatkowo prosimy o przedstawienie na „Ideogramie infrastruktury” możliwości odwodnienia terenu oznaczonego w projekcie MPZP symbolem 2KD-G.

- III. W odniesieniu do treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie planowanej wschodniej obwodnicy miasta Mosina i zmiany funkcji terenów, zwracamy uwagę na ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpień 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego.

PROKURENT



Andrzej Kaziród

Do wiadomości:

Rada Miejska w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Sprawę prowadzi:

Zuzanna Kaczmarek
Biuro Rozwoju Majątku
tel. (61) 83 28 417
e-mail: zuzanna.kaczmarek@aquanet.pl