

**UCHWAŁA NR LXIV/557/22
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 10 marca 2021 r.
na działalność Burmistrza Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, 1491 i 2052), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się, zawarte w protokole Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 7 kwietnia 2022 r. wyniki badania zasadności skargi z dnia 10 marca 2021 r. (numer porządkowy: BR.1510.27.2021) na działalność Burmistrza Gminy Mosina.

2. Odpis protokołu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 7 kwietnia 2022 r. stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Rada Miejska w Mosinie uznaje za bezzasadną skargę z dnia 10 marca 2021 r. na działalność Burmistrza Gminy Mosina.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie do poinformowania Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dominik Michalak

Mosina, dnia 7 kwietnia 2022 r.

**Protokół Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mosinie
z rozpatrzenia skargi z dnia 10 marca 2021 r. „na Burmistrza Gminy Mosina
Przemysława Mielocha”**

W dniu 10 marca 2021 r. do Biura Rady Miejskiej wpłynęło pismo z dnia 10 marca 2021 r., nazwane „SKARGĄ NA BURMISTRZA GMINY MOSINA PRZEMYSŁAWA MIELOCHA”.

W odpowiedzi na prośbę Przewodniczącej Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzaty Kaptur, Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch w piśmie PP.6724.100.2021.JD z dnia 18 maja 2021 r. przedstawił swoje stanowisko w sprawie zarzutów postawionych w przedmiotowej skardze.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w składzie: Łukasz Kasprowicz – przewodniczący, Arkadiusz Cebulski i Elżbieta Jarecka na swoim posiedzeniu w dniu 18 czerwca 2021 r. z udziałem Skarżącego oraz Burmistrza Gminy Mosina Przemysława Mielocha i Zastępcy Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jana Dziurzyńskiego, zajęła się rozpatrzeniem możliwości uznania przedmiotowego pisma z dnia 10 marca 2021 r. za skargę pod względem formalno-prawnym oraz rozpatrzeniem jej zasadności.

Skarżący w swoim piśmie z dnia 10 marca 2021 r. postawił Burmistrzowi Gminy Mosina zarzut manipulacji i wprowadzania w błąd, informowania stron w sposób sprzeczny w przedmiocie terenów w Krajkowie, których właściciele wnioskuje o ich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, a które objęte są procedowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście ich ewentualnego wykupu przez AQUANET S.A., przedstawiając przy tym przykłady działań Burmistrza Gminy Mosina, które zdaniem Skarżącego potwierdzają postawiony zarzut. Burmistrz Gminy Mosina pismem PP.6724.100.2021.JD z dnia 18 maja 2021 r. stwierdził, że pośrednictwo Burmistrza Gminy Mosina pomiędzy Skarżącym a AQUANET S.A. w rozmowach związanych z wykupem nieruchomości, czyli w komunikacji między dwoma podmiotami zewnętrznymi, wykracza poza kompetencje Burmistrza.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z treścią skargi, wyjaśnieniami ustnymi Skarżącego, a także pisemnymi wyjaśnieniami Burmistrza Gminy Mosina oraz wyjaśnieniami ustnymi Zastępcy Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jana Dziurzyńskiego stwierdziła, że władztwo planistyczne leży po stronie Burmistrza Gminy Mosina i dalej Rady Miejskiej. Jakikolwiek naciski z zewnątrz w tym zakresie są

nieuprawnione. Ponadto Burmistrz Gminy Mosina nie może negocjować ewentualnych wykupów gruntów prywatnych przez AQUANET S.A. Na tej podstawie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie jednogłośnie, czyli 3 głosami „za” – uznała pismo z dnia 10 marca 2021 r., nazwane „SKARGĄ NA BURMISTRZA GMINY MOSINA PRZEMYSŁAWA MIELOCHA”, za skargę pod względem formalno-prawnym, po czym jednogłośnie, czyli 3 głosami „przeciw” – odrzuciła wniosek o uznanie przedmiotowej skargi za zasadną, tym samym uznając ją za bezzasadną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji:

Łukasz Kasprowicz.....

Agnieszka Gorzyńska (nieobecna)

Arkadiusz Cebulski.....

Elżbieta Jarecka.....

Waldemar Waligórski (nieobecny)

Waldemar Wiązek (nieobecny)

Załączniki:

1. Skarga z dnia 10 marca 2021 r.
2. Wyjaśnienia Burmistrza Gminy Mosina przekazane pismem PP.6724.100.2021.JD z dnia 18 maja 2021 r.

Krajkowo, dn. 10 marca 2021 roku.

RADA MIASTA MOSINA

UL. 20 PAŹDZIERNIKA

62-050 MOSINA

Skarżący.

zam.

62-050 Mosina

SKARGA NA BURMISTRZA GMINY MOSINA PRZEMYSŁAWA MIELOCHA

Niniejszym, nając obraz działań burmistrza Przemysława Mielocha opisany poniżej, składam na wymienionego skargę do Rady Gminy z nadzieją, iż Rada wyciągnie stosowne wnioski wobec wskazanego.

Skarga dotyczy manipulacji, wprowadzania w błąd, informowania w sposób sprzeczny stron, tak by zadowolić wszystkich. Te działania mają miejsce w przedmiocie terenów w Krajkowie wnioskowanych pod zabudowę i aktualnie znajdujących się w procedowaniu planu zagospodarowania przestrzennego.

O tym, że w sprawie występują duże emocje nie trzeba udowadniać.

Mimo to, pan Burmistrz na posiedzeniu Rady Miejskiej w grudniu 2019 roku zaproponował Radzie, a Rada zobowiązała wymienionego do działań w przedmiocie prowadzenie rozmów Gminy z firmą Aquanet w przedmiocie wykupu gruntów należących do mojej osoby i innych a będących przedmiotem zainteresowania zabudową.

Skarżący będąc bezpośrednio zainteresowany zapytał Burmistrza o stan sprawy, Burmistrz pismem z dnia 30 lutego 2020 roku odpowiedział przeciwnie do oczekiwań i swojej wcześniejszej woli, cytuję **„Zgodnie z art. 30 ust 2 pkt 3 do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem gminnym. Fakt ten jest o tyle istotny, że uniemożliwia występowanie Burmistrzowi Gminy Mosina z wnioskami do innych organów lub instytucji dotyczącymi interesu właścicieli prywatnych nieruchomości.”**

Ta okoliczność znana Burmistrzowi na posiedzeniu Rady Gminy nie stała wówczas w sprzeczności. Nadto gdyby skarżący nie domagał się odpowiedzi, nigdy nie poznał by stanowiska Burmistrza, i czekałby na efekty działań.

Dalej. Z pisma burmistrza z dnia 23 marca 2020 roku wynika jednoznacznie, cytuję : **"Pytanie 4d. Czy Burmistrz wystąpił do spółki Aquanet S.A. z wnioskiem o zawieszenie działania a tym samym usunięcie z Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i kanalizacyjnych zadań budowy kanalizacji we wsiach Krajkowo i Baranówko?"**

Burmistrz Gminy Mosina nie wystąpił z powyższym wnioskiem."

Jednak to stoi w sprzeczności z oficjalną informacją Burmistrza Gminy Mosina z 21 maja 2020 roku, Czas Mosina, gdzie czytamy, cytuję: **"Plan zagospodarowania do czasu zakończenia ustaleń z Aquanet dot. ewentualnych wykupów gruntów.."**

Z kolei z pisma Aquanet z dnia 04 lutego 2020 roku wynika, cytuję: **"1. Pan Burmistrz Gminy Mosina nie zwrócił się do Spółki z zapytaniem o możliwość wykupu działek nr obr. . ."**

Pismo burmistrza z dnia 2 stycznia 2020 roku [PP.6721.3.2019.MS], jest dla zadowolenia Dyrektora Wydziału ds. Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Poznania, ale stoi w sprzeczności z faktem, że nie prowadzi się rozmów, a co najwyżej skłóca mieszkańców. Cytuję: **"... prowadzone są rozmowy z zainteresowanymi stronami mające na celu wypracowanie rozwiązań pozwalających na kontynuowanie procedury planistycznej."**

Art. 8 § 1. Organy administracji publicznej prowadzą postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.
§ 2. Organy administracji publicznej bez uzasadnionej przyczyny nie odstępują od utrwalonej praktyki rozstrzygania spraw w takim samym stanie faktycznym i prawnym.

Działania burmistrza rodzą brak zaufania do władzy, co dowodzi argumentowana powyższa treść skargi, a to wino być napiętnowane stąd niniejsza skarga do Rady Gminy.

Załączniki: 5 stron

Poznań, 04/02/2020

Wg Rozdzielnika

Dotyczy: Odp: wykupu gruntów przez Aquanet - we wsi Krajkowo

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.01.2020r. Aquanet SA informuje, co następuje:

1. Pan Burmistrz Gminy Mosina nie zwrócił się do Spółki z zapytaniem o możliwość wykupu działek nr i obr.
2. Pomimo, iż Spółka dąży do zabezpieczenia terenów perspektywicznych na terenie Gminy Mosina pod rozwój ujęć dla obecnych i przyszłych pokoleń, nie bierze jednak pod uwagę możliwości wykupu ww. działek, ponieważ działki te zlokalizowane są:
 - niekorzystnie dla potrzeb budowy nowych studni pod względem geologicznym,
 - bezpośrednio w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, jak i planowanej, wskazanej w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina (Uchwała nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 roku).
3. Zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 18.12.2019r. na wniosek Gminy Mosina z Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet SA na lata 2020-2029 zostały usunięte następujące zadania inwestycyjne:
 - 5-03-13-142-1 Mosina – kanalizacja sanitarna w Krajkowie
 - 5-03-13-144-1 Mosina – kanalizacja sanitarna w Baranówku.
4. Spółka nie jest w posiadaniu informacji, jakoby instalacje typu pompy ciepła, funkcjonowały na terenie miejscowości Krajkowo. Zgodnie z obowiązującym Prawem Wodnym jedynym organem, który posiada w swym zakresie działalności nadzór nad funkcjonowaniem strefy ochronnej ujęcia wody Mosina – Krajkowo są Wody Polskie. Aquanet SA nie ma możliwości kontroli funkcjonowania tego typu instalacji.
Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego, w obrębie terenu ochrony pośredniej (w tym na terenie wsi Krajkowo) obowiązuje zakaz wykonywania otworów wiertniczych lub instalacji podziemnych w celu pozyskiwania ciepła geotermalnego ziemi lub w celach chłodniczych (w tym pomp ciepła). Mając na uwadze powyższe oraz bezpieczeństwo funkcjonowania ujęcia w rejonie Mosina – Krajkowo, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekazywanie wszelakich informacji w temacie użytkowania czy planów budowy pomp ciepła w obrębie ustanowionej strefy ochronnej zarówno do Wód Polskich, jak i do Aquanet SA.
5. Ogół działań człowieka mających wpływ na środowisko przyrodnicze (antropopresja), w tym wymienione w Państwa piśmie „użytkowanie rolnicze na słabych glebach VI klasy” czy też nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa/przemysłowa, niosą zagrożenia dla ujęć, szczególnie w aspekcie pogorszenia jakości pobieranych wód. W tym kontekście na obszarach strefy ochronnej ujęcia wody Mosina - Krajkowo, na których z uwagi na szereg czynników nie ma możliwości

odwrócenia negatywnego trendu antropopresji, szczególnie istotna jest wysoka świadomość społeczna (mieszkańców, organów samorządowych, przedsiębiorców, instytucji itp.) skoncentrowana na ograniczaniu negatywnych skutków tego zjawiska. W przypadku wykorzystania rolniczych terenów znajdujących się w obrębie strefy ochronnej ujęcia, istotne jest zachowanie dobrych praktyk rolniczych nie pozwalających na przenawożenie gleb, czy nieodpowiednie stosowanie środków ochrony roślin. Ważne w tych przypadkach są terminy stosowania zabiegów rolniczych, odpowiedni dobór upraw, zmianowanie roślin, stosowanie międzyplonu, poplonu itd. Należy też pamiętać o właściwym składowaniu obornika i gnojowicy oraz prawidłowym zagospodarowaniu i utylizacji opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach (naturalnych i sztucznych).

6. Założenia dotyczące rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Krajkowie pochodzą:
- z opracowanej w 2014r. na zlecenie Aquanet SA „Koncepcji programowo-przestrzennej kanalizacji sanitarnej dla części wsi Krajkowo”, pozytywnie zaopiniowanej przez Gminę Mosina,
 - z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krajkowo, wywołanego uchwałą nr LIX/420/2014 z dnia 19.04.2014r.
7. W ramach wymienionej w punkcie 6 powyżej Koncepcji wstępnie był uzgadniany przebieg kanału sanitarnego na działkach nr i .
8. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego, zgodnie z §2 pkt. 6) zabrania „lokalizowania w obrębach ewidencyjnych Krajkowo, Baranowo, Baranówko, Sowinki i Sowiniec nowych obiektów generujących ścieki bytowe, komunalne lub przemysłowe, nieposiadających przyłączy do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”.

Z poważaniem
Andrzej Kaziród



Dyrektor Departamentu Rozwoju Majątku

Rozdzielnik:

- 1.
- 2.
- 3.

Do wiadomości:

1. Burmistrz, Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
2. Małgorzata Kaptur, Przewodnicząca Rady Miejskiej, Rada Miejska w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62 – 050 Mosina

Sprawę prowadzi:

Danuta Kijko
danuta.kijko@aquanet.pl
tel. 61 8359 204

MOSINA



Mosina, 03 lutego 2020 r.

GG.030.16.2020.PS

Pan

62-050 Krajkowo

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 17 stycznia 2020 r. dotyczący podjęcia działań w zakresie zapytań do spółki Aquanet S.A. oraz prezydenta Miasta Poznania o możliwości wykupów gruntów we wsi Krajkowo informuję, że Gmina Mosina do tej pory takich pism nie wystosowała. Należy na wstępie zwrócić uwagę, że zadania gminy zostały określone w ramach ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.). Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3. do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem gminnym. Fakt ten jest o tyle istotny, że uniemożliwia występowanie Burmistrzowi Gminy Mosina z wnioskami do innych organów lub instytucji dotyczącymi interesu właścicieli prywatnych nieruchomości. Gospodarowanie gruntem osoby trzeciej wykracza poza zakres zarządu nad nieruchomościami gminnymi. Zasób nieruchomości gminnych to zasób gruntów, których właścicielem jest Gmina Mosina, a nie wszystkich nieruchomości położonych na jej terytorium.

Ponadto należy zaznaczyć, że dla części wsi Krajkowo obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr XLVIII/321/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6617), natomiast dla pozostałej części plan jest w trakcie opracowywania. Fakt ten jest o tyle istotny, że ewentualne przeznaczenie w planie miejscowym na cel publiczny stanowi podstawę do wykupu przez jednostkę samorządu terytorialnego lub spółkę, która prowadzi działalność w zakresie usług publicznych - Aquanet S.A. Zatem jeśli jest Pan właścicielem gruntów, które przeznaczone są w planie miejscowym pod cel publiczny związany z poborem wody przez ww. przedsiębiorstwo lub uważa Pan, że Pana nieruchomość straciła na wartości w związku z lokalizacją tego typu działalności gospodarczej, winien Pan wystąpić bezpośrednio z ofertą wykupu konkretnych nieruchomości do wskazanych przez Pana podmiotów.

MOSINA



PP.6721:3.2019

Mosina, 23 marca 2020 r.

wg rozdzielnika

Burmistrz Gminy Mosina odnosząc się do pytań, które padły w czasie spotkania w dniu 24.02.2020 r. uprzejmie informuje co następuje.

Pytanie 1

Dlaczego nie możemy wrócić do wielkości działek z pierwszego wyłożenia planu dla południowo zachodniej części wsi Krajkowo?

W przedmiotowej sprawie analizowane są różne warianty opracowania planu. Ostatni wariant, który został przygotowany do przedłożenia Radzie Miejskiej związany był z możliwą zabudową, jednak dla nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² lub 2500 m² (w zależności od wskazanychw projekcie planu terenów).

Pytanie 2

Wskazanie konkretnej podstawy prawnej do procedowania II wyłożenia planu południowo zachodniej części wsi Krajkowo?

Cała procedura związana z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiera się na przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczególnie art. 14 - 20 opisuje najważniejsze elementy całej procedury.

Pytanie 3

Jaka jest podstawa wskazania minimalnej powierzchni w III wyłożeniu planu w południowo zachodniej części wsi Krajkowo?

Ustalona powierzchnia 1500 m² oraz 2500 m² dla nowo wydzielanych działek związana jest z troską o ochronę środowiska na terenie Krajkowa.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.*

Zauważyć należy, iż przedmiotowy teren objęty jest strefą ochronną ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociagowego.

Pytanie 4a

Jakie działania po 2 kwietnia 2019 r. Burmistrz podjął w zakresie bezpieczeństwa funkcjonowania ujęcia w rejonie Mosina-Krajkowo?

We wspomnianym okresie trwały analizy, konsultacje związane z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zauważyć należy, iż temat wspomnianego projektu planu był poruszany na Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie.

Radni zdecydowali, że do czasu wyjaśnienia, czy Aquanet S.A. nie byłby zainteresowany ewentualnym wykupem części nieruchomości prace należy wstrzymać.

Pytanie 4b

Czy stwierdzono w obrębie terenów ochrony pośredniej instalacje podziemne w celu pozyskania ciepła geotermalnego?

Burmistrz Gminy Mosina nie wydawał, żadnej decyzji środowiskowej w tym zakresie.

Pytanie 4c

Czy podjęto kontrolę składowania obornika i gnojowicy?

W miejscowości Krajkowo nie prowadzono kontroli składowania obornika i gnojowicy.

Pytanie 4d

Czy Burmistrz wystąpił do spółki Aquanet S.A. z wnioskiem o zawieszenie działania a tym samym usunięcie z Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych zadań inwestycyjnych zadań budowy kanalizacji sanitarnej we wsiach Krajkowo i Baranówko?

Burmistrz Gminy Mosina nie wystąpił z powyższym wnioskiem.

Pytanie 5

Dlaczego obecny plan południowo zachodniej części wsi Krajkowo nie jest procedowany na przepisach zastosowanych do Uchwały nr XLVIII/321/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 września 2013 r.?

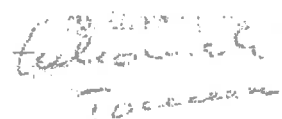
Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procedowany jest na podstawie tej samej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.

Otrzymują:

1. Adresaci wg rozdzielnika

2. PP a/a

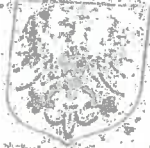
Sprawę prowadzi: Miłosz Sura
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120



Lp.	Opis	Wzrost
1 29.10.2009	MPZP Koszary Tury	Przebieg prac nad planem miejscowym (projekt planu)
2 2.09.2011	MPZP Ruda Koszęce	Przebieg prac nad projektem planu miejscowego
3 2.09.2011	MPZP Rogoźnica	Przebieg prac nad projektem planu miejscowego
4 29.09.2011	MPZP Wygodna obwodnicę miejscowości Mosina	Etap sporządzenia i uzgadniania projektu planu miejscowego (zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne)
5 29.04.2014	MPZP Książkowo	Plan miejscowy do czasu zakończenia ustalenia i skompletowania dokumentacji projektowej
7 29.10.2015	Tadonko	Podjęcie opinii i uzgodnień w niezbędnym zakresie
6	MPZP Czaplury (pełniący funkcję)	Procedura planu czeka na opinię i uzgodnienia
8 29.10.2015	Mosina - Sowiniec	Oczekiwanie na zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
9 (etap 2) 29.10.2015	Krosinko	Przygotowywanie planu do ponownego opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie
10 29.10.2015	Borowianka - Borkowice	Etap sporządzenia projektu planu
11 25.02.2016	Mosina - PEP	Etap rozpatrywania uwag, złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz wprowadzania zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag

Zwrot: Burmistrz Gminy Mosina
21.05.2020

MOSINA



Burmistrz Gminy
Mosina

Mosina, dnia 2 stycznia 2020 r.

PP.6721.3.2019.MS

Sz.P.
Marek Kolasiński
Z-ca Dyrektora Wydziału
Ds. Infrastruktury technicznej
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miasta Poznania

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.11.2019 r. (data wpływu 2.12.2019 r.)
Znak sprawy: GKO-7001.1.2.2019 w sprawie projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodnich terenów wsi Krajkowo
uprzejmie informuję, iż projekt wspomnianego planu jest na etapie o którym mowa
w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.
przedstawienia radzie gminy projektu planu miejscowego wraz z listą
nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 wspomnianej ustawy.
Jednocześnie prowadzone są rozmowy z zainteresowanymi stronami mające na celu
wypracowanie rozwiązań pozwalających na kontynuowanie procedury
planistycznej. Do czasu zakończenia rozmów Burmistrz Gminy Mosina nie planuje
przekazania projektu tego dokumentu na sesję Rady Miejskiej w Mosinie.

Informuję także, iż przy opracowywaniu projektu planu miejscowego dla
południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo nie sporządzono opracowania
ekofizjograficznego.

Równocześnie pragnę poinformować, iż trwają prace nad przygotowaniem
nowego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego dla całej gminy Mosina.

Otrzymują:
.Adresat
.PP a/a

Tomasz Łukowiak
Tomasz Łukowiak
Zastępca Burmistrza

Wzrost prowadzi: Miłosz Sura
Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
61-6109-571, pok. 120

MOSINA



BURMISTRZ GMINY MOSINA

PP.6724.100.2021.JD

Miasto Mosina w Mosinie

Wpl. dnia 19.05.2021 r.

Nr sprawy BR.1510.27.2021

Mosina, 18 maja 2021 r.

Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie

Stanowia Pani Przewodnicząca

dotyczy: BR.1510.27.2021

Nawiązując do skargi pana [redacted] z 10 marca 2021 r. informuje
co następuje:

Z treści przedmiotowego pisma wynika, iż skarżący jest niezadowolony z faktu że Burmistrz Gminy Mosina nie pośredniczył pomiędzy skarżącym a firmą Aquanet SA w rozmowach związanych z wykupem nieruchomości. Należy zauważyć, że pośrednictwo w komunikacji pomiędzy dwoma podmiotami zewnętrznymi wykracza poza kompetencje burmistrza i nie może być utożsamiane z zarządem nad nieruchomościami gminnymi. O powyższym stanowisku pan [redacted] został zawiadomiony pismem z 3 lutego 2020 r. (znak GG.030.16.2020.PS).

Ponadto można zauważyć, iż skarżący jest niezadowolony z tempa prac planistycznych. W tym zakresie podtrzymuję swoje stanowisko z 22 kwietnia 2021 roku (znak PP.6724.78.2021.JD) stanowiące odpowiedź na skargę przekazaną przez Przewodniczącą Rady Miasta zarejestrowaną pod sygnaturą BR.1510.31.2021.

2 poważanie

Z up. Burmistrza
Tomasz Łukowiak
Tomasz Łukowiak
Zastępca Burmistrza
10 maja

otrzymują:

1. adresat
2. aa

do wiadomości:

3. sekretarz gminy

pismo przygotował: Jan Dziurzyński
tel. 61 8109 572, pok. 120

Urząd Miejski w Mosinie
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina
www.mosina.pl

Uzasadnienie

W dniu 10 marca 2021 r. do Biura Rady Miejskiej wpłynęło pismo z dnia 10 marca 2021 r., nazwane „SKARGĄ NA BURMISTRZA GMINY MOSINA PRZEMYSŁAWA MIELOCHA”.

W odpowiedzi na prośbę Przewodniczącej Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzaty Kaptur, Burmistrz Gminy Mosina Przemysław Mieloch w piśmie PP.6724.100.2021.JD z dnia 18 maja 2021 r. przedstawił swoje stanowisko w sprawie zarzutów postawionych w przedmiotowej skardze.

Skarżący w swoim piśmie z dnia 10 marca 2021 r. postawił Burmistrzowi Gminy Mosina zarzut manipulacji i wprowadzania w błąd, informowania stron w sposób sprzeczny w przedmiocie terenów w Krajkowie, których właściciele wnioskuje o ich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, a które objęte są procedowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście ich ewentualnego wykupu przez AQUANET S.A., przedstawiając przy tym przykłady działań Burmistrza Gminy Mosina, które zdaniem Skarżącego potwierdzają postawiony zarzut. Burmistrz Gminy Mosina pismem PP.6724.100.2021.JD z dnia 18 maja 2021 r. stwierdził, że pośrednictwo Burmistrza Gminy Mosina pomiędzy Skarżącym a AQUANET S.A. w rozmowach związanych z wykupem nieruchomości, czyli w komunikacji między dwoma podmiotami zewnętrznymi, wykracza poza jego kompetencje.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zajęła się rozpatrzeniem przedmiotowej skargi na swoim posiedzeniu w dniu 18 czerwca 2021 r. W związku z tym, że protokół z rozpatrzenia jej zasadności powstał dopiero w dniu 7 kwietnia 2022 r., Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie pismem z dnia 8 kwietnia 2021 r. poinformowała Skarżącego o niemożności rozpatrzenia jego skargi z dnia 10 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Mosinie w terminie miesiąca, wskazując przy tym dzień 29 kwietnia 2021 r. jako nowy termin oceny jej zasadności, pismem z dnia 26 kwietnia 2021 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 29 kwietnia 2021 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 27 maja 2021 r., pismem z dnia 24 maja 2021 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 27 maja 2021 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 17 czerwca 2021 r., pismem z dnia 16 czerwca 2021 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 17 czerwca 2021 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 12 sierpnia 2021 r., pismem z dnia 10 sierpnia 2021 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 12 sierpnia 2021 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 30 września 2021 r., pismem z dnia 27 września 2021 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji przesuniętej z 30 września na 6 października 2021 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 28 października 2021 r., pismem z dnia 25 października 2021 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 28 października 2021 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 25 listopada

2021 r., pismem z dnia 23 listopada 2021 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 25 listopada 2021 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 16 grudnia 2021 r., pismem z dnia 20 grudnia 2021 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 16 grudnia 2021 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 27 stycznia 2022 r., pismem z dnia 25 stycznia 2022 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 27 stycznia 2022 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 24 lutego 2022 r., pismem z dnia 22 lutego 2022 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 24 lutego 2022 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 29 marca 2022 r. oraz pismem z dnia 23 marca 2022 r. - o niemożności rozpatrzenia skargi podczas sesji w dniu 29 marca 2022 r., przy wskazaniu jako nowego terminu dnia 28 kwietnia 2022 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z treścią skargi, wyjaśnieniami ustnymi Skarżącego, a także pisemnymi wyjaśnieniami Burmistrza Gminy Mosina oraz wyjaśnieniami ustnymi Zastępcy Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Jana Dziurzyńskiego stwierdziła, że władztwo planistyczne leży po stronie Burmistrza Gminy Mosina i dalej Rady Miejskiej. Jakikolwiek naciski z zewnątrz w tym zakresie są nieuprawnione. Ponadto Burmistrz Gminy Mosina nie może negocjować ewentualnych wykupów gruntów prywatnych przez AQUANET S.A. Na tej podstawie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie jednogłośnie, czyli 3 głosami „za” – uznała pismo z dnia 10 marca 2021 r., nazwane „SKARGĄ NA BURMISTRZA GMINY MOSINA PRZEMYSŁAWA MIELOCHA”, za skargę pod względem formalno-prawnym, po czym jednogłośnie, czyli 3 głosami „przeciw” – odrzuciła wniosek o uznanie przedmiotowej skargi za zasadną, tym samym uznając ją za bezzasadną.

Na podstawie art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Mosinie informuje o treści art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że „w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego”.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.