

Projekt

z dnia 11 marca 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Pecnej ograniczonymi prawami rzeczowymi polegającymi na ustanowieniu służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Pecnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 457 obr. Pecna, o pow. 0,1990 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00020338/5, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym ustanowieniu dwóch służebności przesyłu na rzecz En-Eco Sp. z o.o. z siedzibą w Brodnicy, w celu realizacji budowy dwóch linii kablowych SN-15 kV wraz z instalacją światłowodową stanowiących przyłącze do sieci elektroenergetycznej dla elektrowni fotowoltaicznej położonej w gminie Brodnica obr. Hówiec dz. nr 16/2 i w gminie Czempień obr. Stare Tarnowo dz. nr 46/4 oraz dla elektrowni fotowoltaicznej położonej w gminie Brodnica obr. Hówiec dz. nr 45.

§ 2. Zakres wykonywania obu służebności ograniczony będzie do korzystania z pasa gruntu strefy ochronnej dla elementów infrastruktury planowanej do umieszczenia na działce stanowiących dwie projektowane linie kablowe SN-15 kV wraz z instalacją światłowodową o długości 70 m i szerokości strefy pasa ochronnego 1,15 m. Łączna powierzchnia strefy ochronnej wynosi 91 m² i jest jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały).

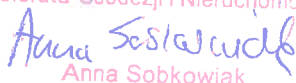
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Elżbieta Napierała-Kęsy

Z-ca Kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości


Anna Sobkowiak


Piotr Sternal
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości



ENERG Piotr Kruszyński
ul. Juwenalisa 2B/1
60-461 Poznań

PROJEKTOWAŁ:
Piotr Kruszyński
upr. bud. WKP/0223/PW/OE/19

do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Mosinie

z dnia

z dnia 2022 r.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej SN-15 kV farm fotowoltaicznych,

40 Mapa dla dz. nr ewid. 457 obr. Pecna z pasem służebności przesyłu

Nazwa rysunku:

Plan zagospodarowania terenu - lokalizacja proj. linii kablowych SN-15KV

INWESTOR:

En-Eco Sp. z o.o.
łowiec 17, 63-112 Brodnica

Data: 08.2021

Skala: 1:500

Symbol:

IGP.21-0019.SN.KA
IGP.21-0033.SN.KA

Nr rys.:

E-1_UM



OZNACZENIA GRAFICZNE:

numer ewidencyjny działki objętej inwestycją

zakres opracowania - granice działek objętych inwestycją

powierzchnia pasa służebności przesyłu

proj. linia kablowa SN-15 kV wraz z instalacją światłowodową

457

44/1

- łączna długość trasy 2 proj. linii kablowych SN-15 kV wraz z instalacjami światłowodowymi na dz. 457: 70 m
- łączna powierzchnia służebności na dz. 457: 91 m²

Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu, jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Pojęcie służebności przesyłu jest unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740, z późn. zm.). Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z budową i eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

En-Eco Sp. z o. o. zwróciła się do Gminy Mosina z wnioskiem o ustanowienie na swoją rzecz, za wynagrodzeniem, dwóch służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 457 obr. Pecna w związku z planowanym zajęciem części tej nieruchomości w ramach realizowanej inwestycji budowy dwóch elektrowni fotowoltaicznych w gminie Brodnica i gminie Czemiń. Przedmiotowa działka 457 obr. Pecna nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Część działki przeznaczona jest zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina nr PP.6733.33.2021.SC z dnia 13 września 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę linii kablowej SN 15 kV wraz z instalacją światłowodową. Działka zabudowana jest częścią zbiornika retencyjnego wód opadowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność realizacji ww. inwestycji jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza
Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza