

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Krosinko – ul. Malinowa 9” obejmującego część wsi Krosinko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Krosinko – ul. Malinowa 9” obejmującego część wsi Krosinko.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Patryk Kucielarczyk

PROKURA PRAWNY

Uzasadnienie

Do Burmistrza Gminy Mosina wpłynął wniosek właściciela działki nr 69/12 w Krosinku o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko (uchwała nr LXVII/493/06 Rady Miejskiej w Mosinie z 19 października 2006 r. – Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r., nr 115, poz. 2676 z 1 sierpnia 2007 r.) w zakresie geometrii dachu.

Z wniosku wynika, że dla przedmiotowej nieruchomości wydano pozwolenie na budowę (dla budynku mieszkalnego jednorodzinne) – w 1995 roku. Budynek zrealizowano niezgodnie z ww. pozwoleniem m.in. w zakresie geometrii dachu. Decyzją z 24 marca 2021 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego nakazał doprowadzenie budynku do stanu poprzedniego tj. zgodnego z pozwoleniem na budowę z 3 sierpnia 1995 r. Przedmiotowy budynek zrealizowano z 19° geometrią dachu. Zapis obecnie obowiązującego mpzp (§ 19 pkt 3 lit. c) zawiera ustalenia mówiące o tym, że nowe dachy należy kształtować jako pochyle, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej minimum 30°.

Zmiana zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi właścicielowi nieruchomości wdrożenie procedury naprawczej – „zalegalizowanie” istniejącego obiektu.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziano wiejską zabudowę wielofunkcyjną w obrębie jednostki osadniczej. W studium dopuszczono lokalizowanie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, obiektów produkcji rolniczej tudzież obiektów związanych z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług, drobnego handlu oraz drobnego rzemiosła.

Z up. Burmistrza
Tomasz Kucielarczyk
Tomasz Kucielarczyk
Zastępca Burmistrza



skala = 1 : 500

X: 5789589.24 Y: 6418604.63

N: 52°14'01.9" E: 16°48'30.6"