

**UCHWAŁA NR LXII/517/22
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Mosina
w rejonie parku Budzyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Mosina w rejonie parku Budzyń.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

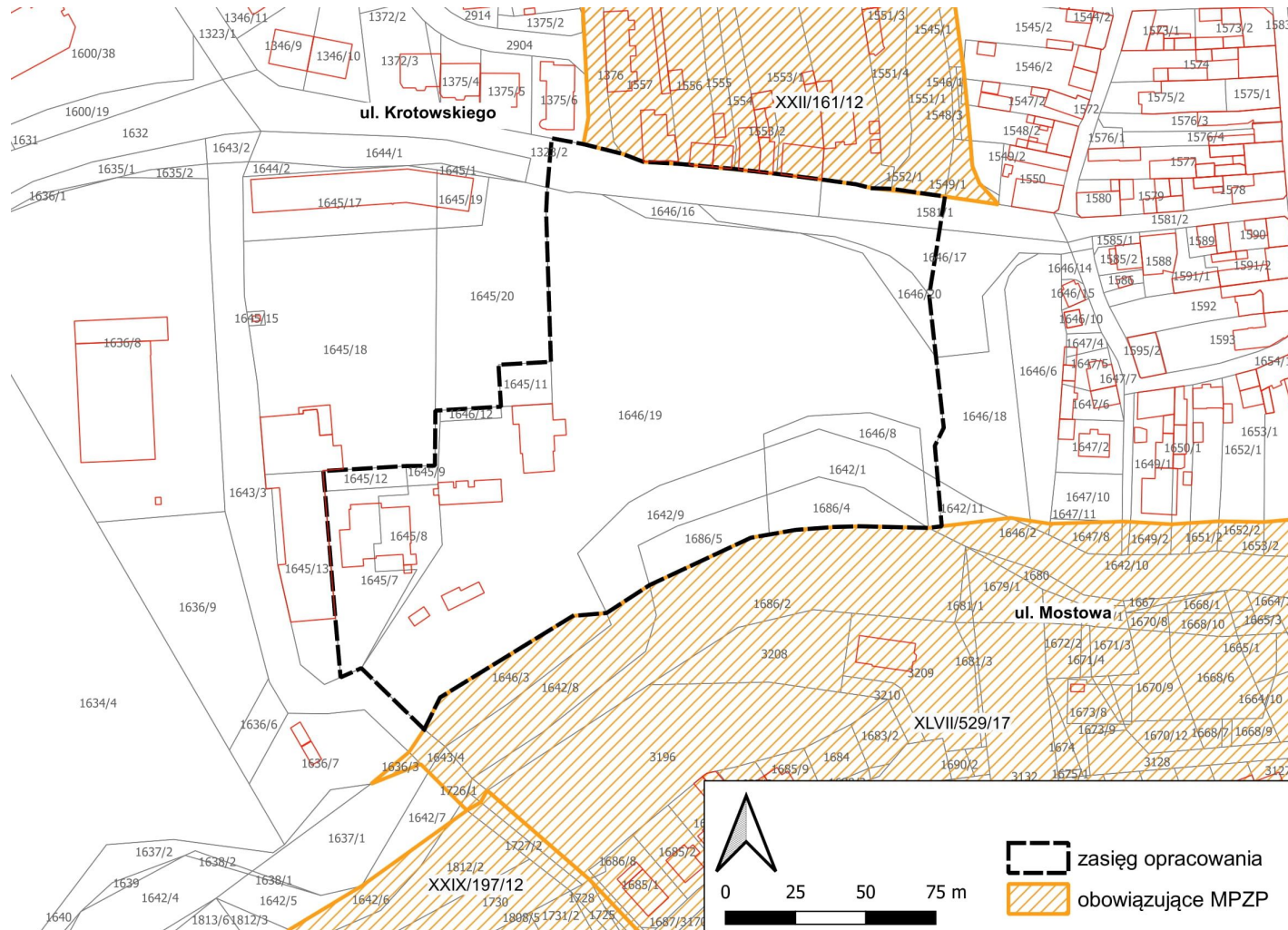
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dominik Michalak

Załącznik do uchwały Nr LXII/517/22
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 24 lutego 2022 r.



UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie dla obszaru objętego planem, określenie zasad zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Obszar opracowania to około 2,6 ha.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowywany plan będzie graniczył od południa z obowiązującym planem miejscowym, przyjętym uchwałą Nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie, natomiast od północy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXII/161/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Szosie Poznańskiej w Mosinie.

Obszar objęty uchwałą, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny zieleni urządzonej oraz tereny łączników ekologicznych.

Wskazany obszar znajduje się na obszarze rewitalizacji, który wyznaczony został uchwałą Nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Przewodniczący Rady

Dominik Michalak