

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości:

1. część nieruchomości o powierzchni 126,50 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym przy ul. Wczasowej, oznaczonej jako działka o nr ew. 44, o pow. całkowitej 0,2322 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. część nieruchomości o powierzchni 120,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym przy ul. Wczasowej, oznaczonej jako działka o nr ew. 44, o pow. całkowitej 0,2322 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

3. część nieruchomości, na której zlokalizowany jest lokal użytkowy o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie przy ul. Śremskiej 14, oznaczonej jako działka o nr ew. 1899/2 o pow. całkowitej 0,1291 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00019691/7. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 3 do niniejszej Uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomości wymienione w treści uchwały najmowane były na podstawie umów najmu. Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych gruntów wywiązując się z warunków zawartych w umowach zgodnie z celami najmu i wnoszą w określonych terminach czynsz.

**RADCA PRAWNY**  
*Elzbieta Napierała-Kęsy*

Z-ca Kierownika  
Referatu Mienia Komunalnego

*Katarzyna Frydrychowicz*

**Wzup. Burmistrza**  
*Adam Kozłowski*  
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 4 lutego 2022 r.



Mosina - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500



Najlepszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
Wydrukowano w serwisie mosina e-mapa.net dnia 2022-02-04 14:13:43

STRONA 2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 4 lutego 2022 r.



Mosina - System Informacji Przestrzennej  
skala : 1:500



Najwyższy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
Wydrukowano w serwisie mosina e-mapa.net dnia 2022-02-04 14:17:11

strona 1

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 4 lutego 2022 r.



Mosina - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
Wydrukowano w serwisie mosina e-mapa.net dnia 2022-02-04 14:20:55

strona 1