

Projekt

z dnia 17 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych i lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomość stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Krajkowie, oznaczona jako działka o nr ew. 147/5, o pow. 671 m², dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00039796/9, przedstawiona na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) nieruchomość stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Żabinku, oznaczona jako działka o nr ew. 326/2, o pow. 2700 m², dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00027773/5, przedstawiona na Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących lokali:

- 1) lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Mosina, usytuowany w budynku wielofunkcyjnym handlowo-usługowym, położonym w Pecnej przy ul. Głównej/Strażackiej, o pow. 56,75 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 139/1, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00031270/0 oraz działkę o nr ew. 139/6, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/ 00025477/6, przedstawiony na załączniku Nr 3 do Uchwały.
- 2) lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Mosina, usytuowany w budynku wielofunkcyjnym handlowo-usługowym, położonym w Pecnej przy ul. Głównej/Strażackiej, o pow. 191,14 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 139/1, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00031270/0 oraz działkę o nr ew. 139/6, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/ 00025477/6, przedstawiony na załączniku Nr 4 do Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Zygmunt Kmiecik

p.o. Zastępcy Kierownika
Referatu Własności Komunalnej

Katarzyna Frydrychowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomości wymienione w treści uchwały najmowane były na podstawie umów najmu. Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych gruntów wywiązując się z warunków zawartych w umowach zgodnie z celami najmu i wnoszą w określonych terminach czynsz.

Z up. Burmistrza
Adam Elchorski
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Mosinie

z dnia 17 listopada 2021 r.

Mapa pogładowa dz. nr 147/5 obręb Krajkowo



Mosina - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mosina.e.mapa.net dnia 2021-11-17 08:21:28

strona 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

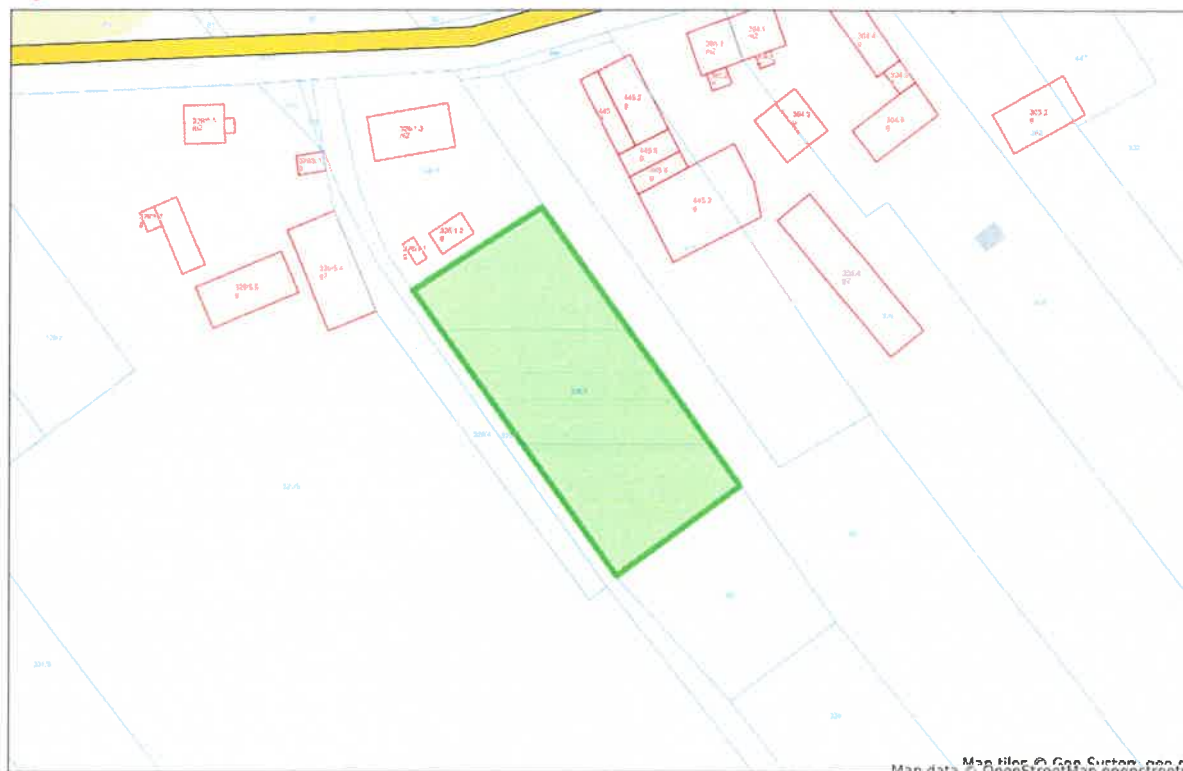
Rady Miejskiej w Mosinie

z dnia 17 listopada 2021 r.

Mapa pogładowa dz. nr 326/2 obręb Żabinko



Mosina - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mosina.e.mapa.net dnia 2021 11 17 08:24:37

Map data © OpenStreetMap contributors

strona 1

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

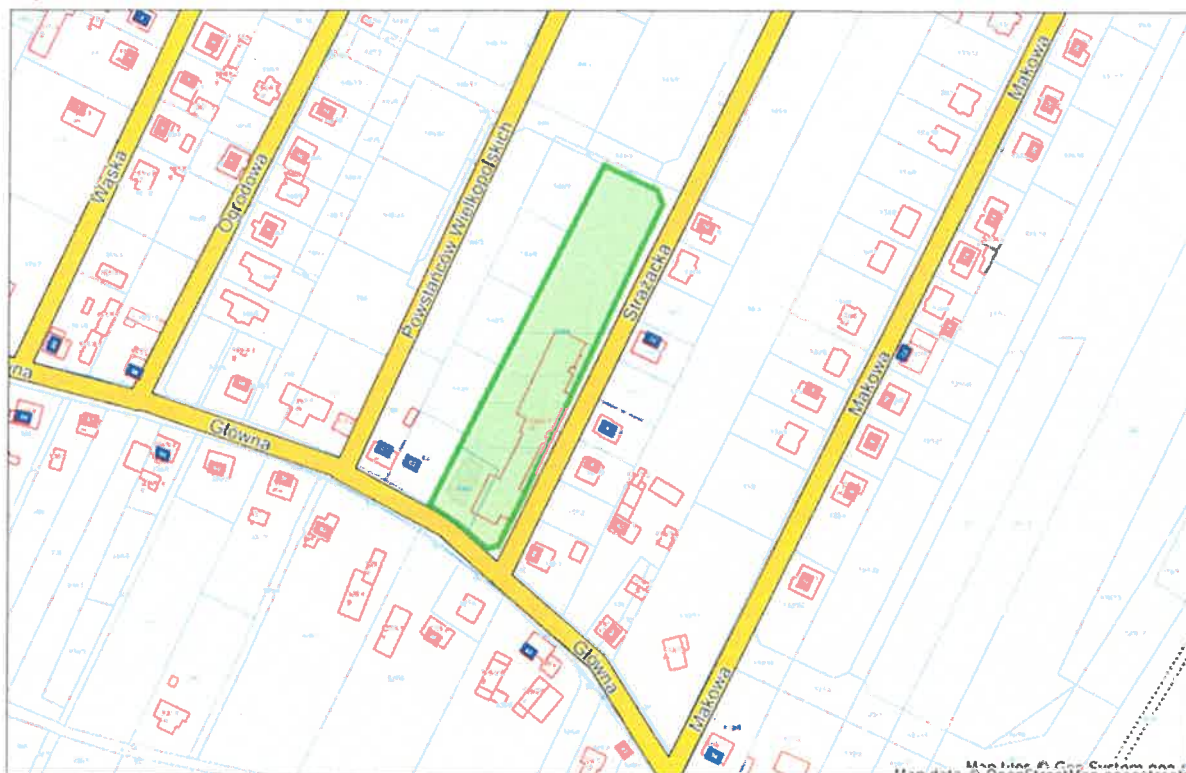
Rady Miejskiej w Mosinie

z dnia 17 listopada 2021 r.

Mapa pogładowa dz. nr 139/1 i 139/6 obręb Pecna



Mosina - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie mosina.e-mapki.net dnia 2021-11-17 07:39:55

Map data © OpenStreetMap contributors

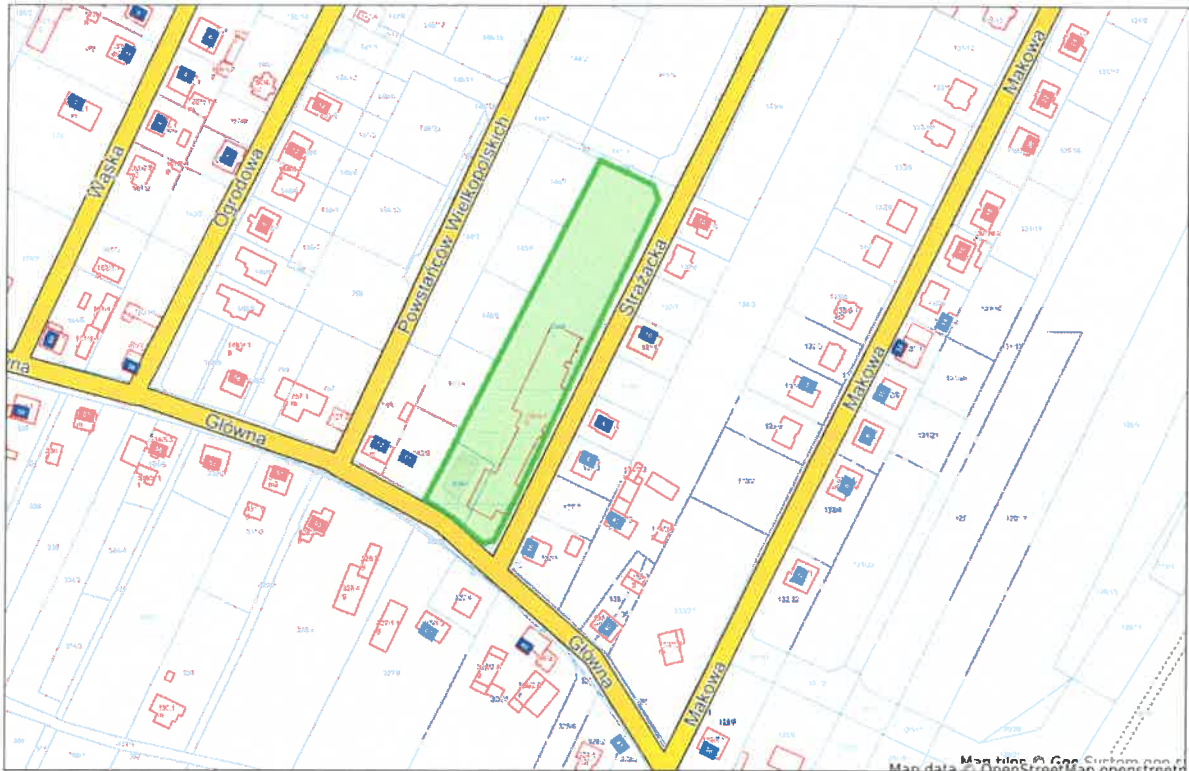
strona 1

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 listopada 2021 r.

Mapa poglądowa dz. nr 139/1 i 139/6 obręb Pecna



Mosina - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mosina.e-mapa.net dnia 2021-11-17 07:39:55

strona 1