

Projekt

z dnia 8 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej dz. nr ewid. 3/2 obr. Mosina, na poprawę jej warunków zagospodarowania, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 obr. Mosina, o pow. 0,0117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawionej na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Elżbieta Napierała-Kęsy

Piotr Sternal

Kierownik  
Referatu Geodezji i Ni-

ści

Z-ca Kierownika  
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Anna Sobkowiak



## Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale nieruchomość, położona w Mosinie została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Na wniosek właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej dz. nr ewid. 3/2 obr. Mosina, opisana w uchwale działka nr ewid. 3/9 obr. Mosina została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) na poprawę warunków zagospodarowania działki nr ewid. 3/2 obr. Mosina.

Działka nr ewid. 3/9 obr. Mosina zgodnie z uchwałą nr VI/65/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Mosinie, rejon ul. Krańcowej działki o nr ewid: 1, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2 i Krosinku, rejon ul. Parkowej – działki: 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. Nr 9, poz. 146) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2MJ. Ze względu na przeznaczenie przedmiotowej działki w planie miejscowym, jej powierzchnię, kształt, położenie oraz zabudowanie częścią budynku gospodarczego nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nie może być również racjonalnie wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania jakiegokolwiek innej nieruchomości przyległej. Właściciel nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 3/2 obr. Mosina złożył wniosek wyrażający wolę nabycia przedmiotowej działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność. Pozostali właściciele nieruchomości przyległych powiadomieni pisemnie o możliwości nabycia przedmiotowej działki nie wyrazili woli jej nabycia. W związku z powyższym jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym jest uzasadniona.

Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek, istniejącą podstawę prawną i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza

Piotr Sternal  
Kierownik  
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Z-ca Kierownika  
Referatu Geodezji i Nieruchomości  
Anna Sobkowiak