

Projekt

z dnia 8 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

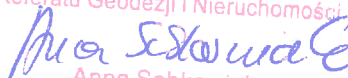
§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie przy ul. Śremskiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1899/2 obr. Mosina, o pow. 0,1292 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremsku prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00019691/7, przedstawionej na załączniku do uchwały.

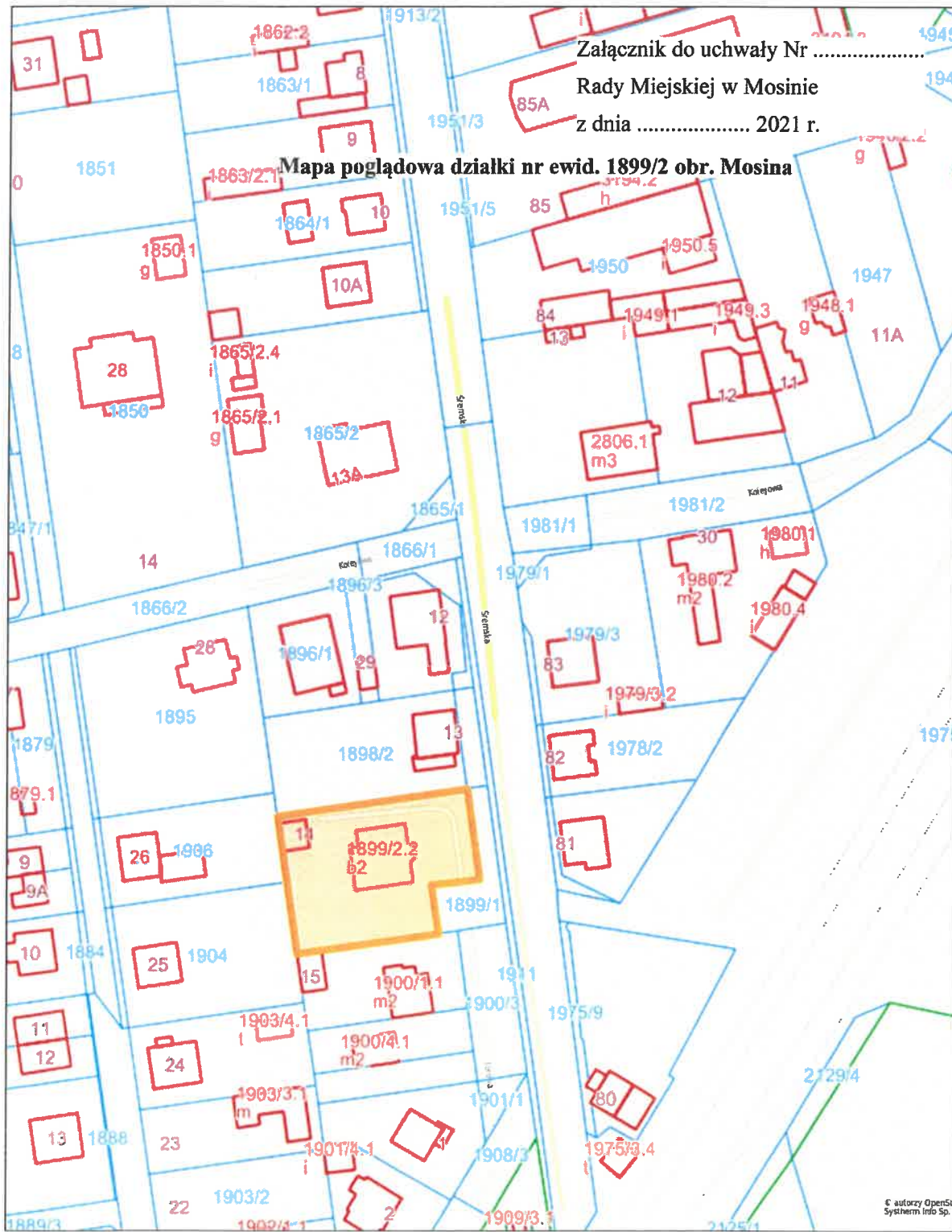
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
Elżbieta Napierata-Kęsy

  
Piotr Sternal  
Kierownik  
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Z-ca Kierownika  
Referatu Geodezji i Nieruchomości  
  
Anna Sobkowiak



## Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Opisana w uchwałie nieruchomość zabudowana, położona w Mosinie została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zabudowana działka gruntu nr ewid. 1899/2 obr. Mosina nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku studium symbolem M1.

Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalno - usługowym oraz budynkiem garażu, które były użytkowane w części jako budynki użyteczności publicznej (sala ślubów Urzędu Stanu Cywilnego, przychodnia lekarska, poradnia psychologiczno- pedagogiczna) a w części jako lokale mieszkalne. Obecnie budynek jest z wyjątkiem jednego lokalu mieszkalnego (będącego przedmiotem umowy najmu) niezagospodarowanym pustostanem, co powoduje jego niszczenie. Nieruchomość stała się zbędna Gminie Mosina.

W związku z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowiąc będą dochód umożliwiający realizację zadań gminy, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność realizacji ww. zadań jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza  
*[Podpis]*  
Zastępca Burmistrza

*[Podpis]*  
Piotr Sternal  
Kierownik  
Referatu Geodezji i Nieruchomości  
Z-ca Kierownika  
Referatu Geodezji i Nieruchomości  
*[Podpis]*  
Anna Sobkowiak