

Projekt

z dnia 8 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina,
położonych w Mosinie ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności
przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mosinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr ewid. **1646/19 obr. Mosina**, o pow. 1,6031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00030381/4,
- 2) nr ewid.: **1645/7; 1645/8; 1645/9; 1645/12 obr. Mosina**, o łącznej pow. 0,2207 ha, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KWPO1M/00024684/3,
- 3) nr ewid. **1600/56 obr. Mosina**, o pow. 0,0861 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00032171/3,
- 4) nr ewid. **1600/21 obr. Mosina**, o pow. 0,0262 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00030385/2; ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz „AQUANET” Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości umożliwiającego dostęp do nieruchomości i korzystanie z nich w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń stanowiących własność „AQUANET” Spółka Akcyjna.

§ 2. Zakres wykonywania służebności ograniczony będzie do pasów strefy ochronnej gruntu będącej jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu dla poszczególnych elementów infrastruktury umieszczonej na działkach:

- 1) nr ewid. 1646/19 obr. Mosina, łączna powierzchnia pasów strefy ochronnej 601,20 m², na którą składają się następujące pasy strefy ochronnej (zgodnie z załącznikiem nr 1):
 - a) magistrala wodociągowa o średnicy 800 mm i długości 53,6 m, strefa ochronna po 5 m od osi – powierzchnia strefy ochronnej 531,2 m² (w tym część wspólna ze strefą kanału odwadniającego o średnicy 600 mm 224,7 m²);
 - b) kanał odwadniający zbiorniki o średnicy 600 mm i długości 58,9 m, strefa ochronna po 2,5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej 294,7 m² (powierzchnia poza strefą ochronną magistrali wodociągowej o średnicy 800 mm 70 m²);
- 2) nr ewid. 1645/7 obr. Mosina, powierzchnia pasa strefy ochronnej 23,2 m², na którą składa się pas strefy ochronnej (zgodnie z załącznikiem nr 2):
 - a) magistrali wodociągowej o średnicy 800 mm i długości 3,7 m, strefa ochronna po 5 m od osi;
- 3) nr ewid. 1645/8 obr. Mosina, łączna powierzchnia pasów strefy ochronnej 191,8 m², na którą składają się następujące pasy strefy ochronnej (zgodnie z załącznikiem nr 3):
 - a) magistrala wodociągowa o średnicy 800 mm i długości 16,4 m, dla której strefa ochronna wynosi po 5 m od osi – powierzchnia strefy ochronnej 177,9 m²;


- b) kanał odwadniający zbiorniki o średnicy 600 mm i długości 11,4 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 2,5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej wynosi 57 m², (powierzchnia wspólna ze strefą magistrali wodociągowej 43,1 m²);
- 4) nr ewid. 1645/9 obr. Mosina, łączna powierzchnia pasów strefy ochronnej 26,25 m², na którą składają się następujące pasy strefy ochronnej (zgodnie z załącznikiem nr 4):
- a) magistrala wodociągowa o średnicy 800 mm, dla której strefa ochronna wynosi po 5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej 11,14 m² (całkowicie w strefie z kanałem odwadniającym o średnicy 600 mm);
- b) kanał odwadniający zbiorniki o średnicy 600 mm i długości 5,3 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 2,5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej 26,25 m²;
- 5) nr ewid. 1645/12 obr. Mosina, łączna powierzchnia pasów strefy ochronnej 79,7 m², na którą składają się następujące pasy strefy ochronnej (zgodnie z załącznikiem nr 5):
- a) magistrala wodociągowa o średnicy 800 mm i długości 9,1 m, dla której strefa ochronna wynosi po 5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej 79,7 m²;
- b) kanał odwadniający zbiorniki o średnicy 600 mm i długości 4 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 2,5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej 20,9 m² (całkowicie w strefie magistrali wodociągowej);
- 6) nr ewid. 1600/56 obr. Mosina, łączna powierzchnia pasów strefy ochronnej 533,26 m², na którą składają się następujące pasy strefy ochronnej (zgodnie z załącznikiem nr 6):
- a) magistrala wodociągowa o średnicy 800 mm i długości 46 m, dla której strefa ochronna wynosi po 5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej 384,35 m²;
- b) wodociąg o średnicy 250 mm i długości 48 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 3 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej poza strefą magistrali 125,52 m² (powierzchnia wspólna ze strefą magistrali wodociągowej 162,48 m²);
- c) wodociąg o średnicy 125 mm i długości 12,8 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 1,5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej poza strefą magistrali 21,1 m² (powierzchnia wspólna ze strefą magistrali wodociągowej 17,3 m²);
- d) kanał odwadniający zbiorniki o średnicy 600 mm i długości 46 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 2,5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej poza strefą wodociągów 2,29 m² (powierzchnia wspólna ze strefą magistrali wodociągowej 225,8 m²);
- 7) nr ewid. 1600/21 obr. Mosina, łączna powierzchnia pasów strefy ochronnej 49,02 m², na którą składają się następujące pasy strefy ochronnej (zgodnie z załącznikiem nr 7):
- a) magistrala wodociągowa o średnicy 800 mm i długości 3,5 m, dla której strefa ochronna wynosi po 5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej 34,74 m²;
- b) wodociąg o średnicy 250 mm i długości 3,5 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 3 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej poza strefą magistrali 21,1 m² (powierzchnia wspólna ze strefą magistrali wodociągowej 8,58 m²);
- c) wodociąg o średnicy 125 mm i długości 3,5 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 1,5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej poza strefą wodociągów 1,76 m²;
- d) kanał odwadniający zbiorniki o średnicy 600 mm i długości 3,5 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 2,5 m od osi - powierzchnia strefy ochronnej 17,73 m² (powierzchnia całkowicie w strefie wodociągów);

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Piotr Sternal
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości

ści

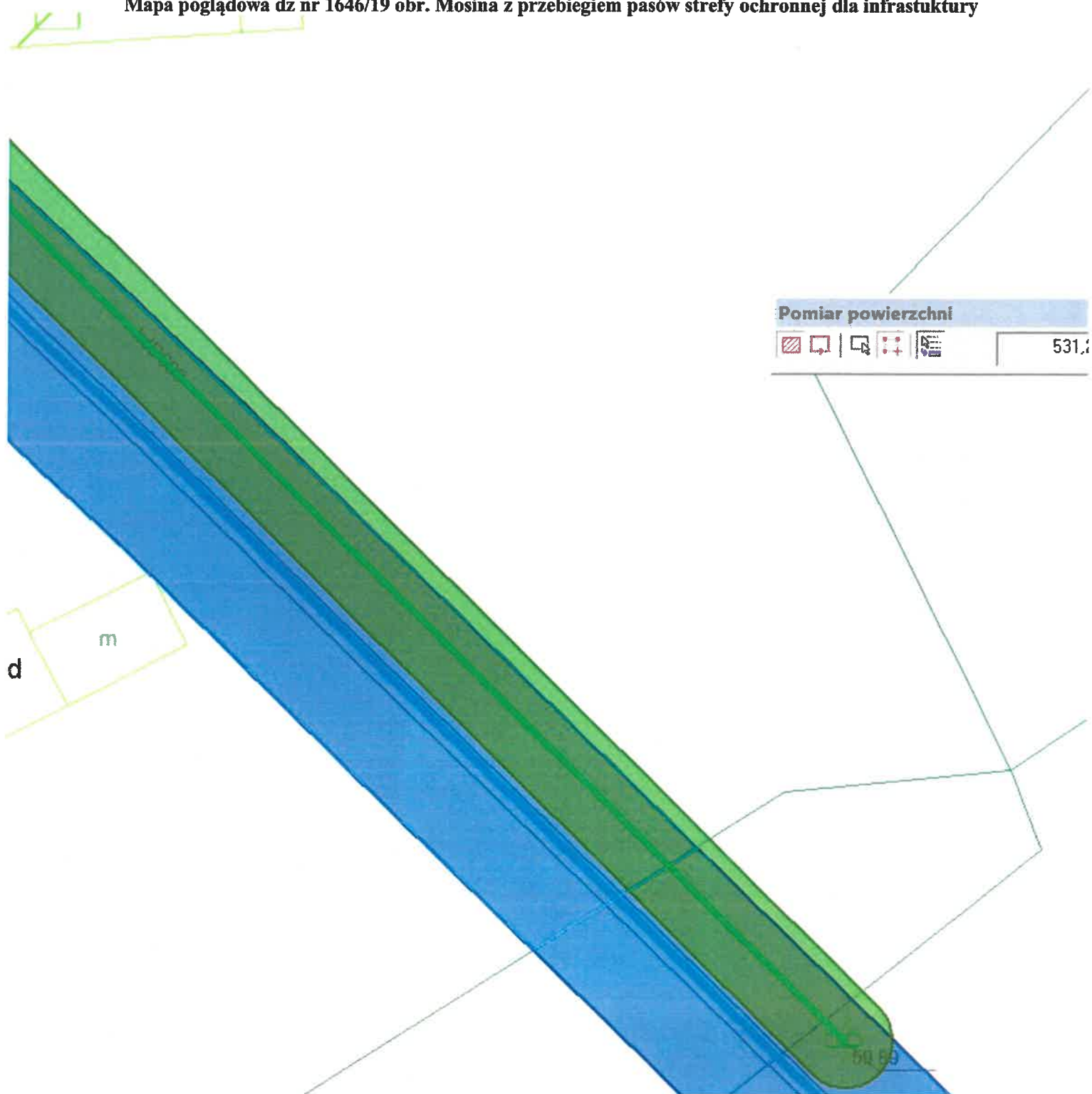
Z-ca Kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Anna Sobkowiak

RADCA PRAWNY


Elżbieta Napierała-Kęsy

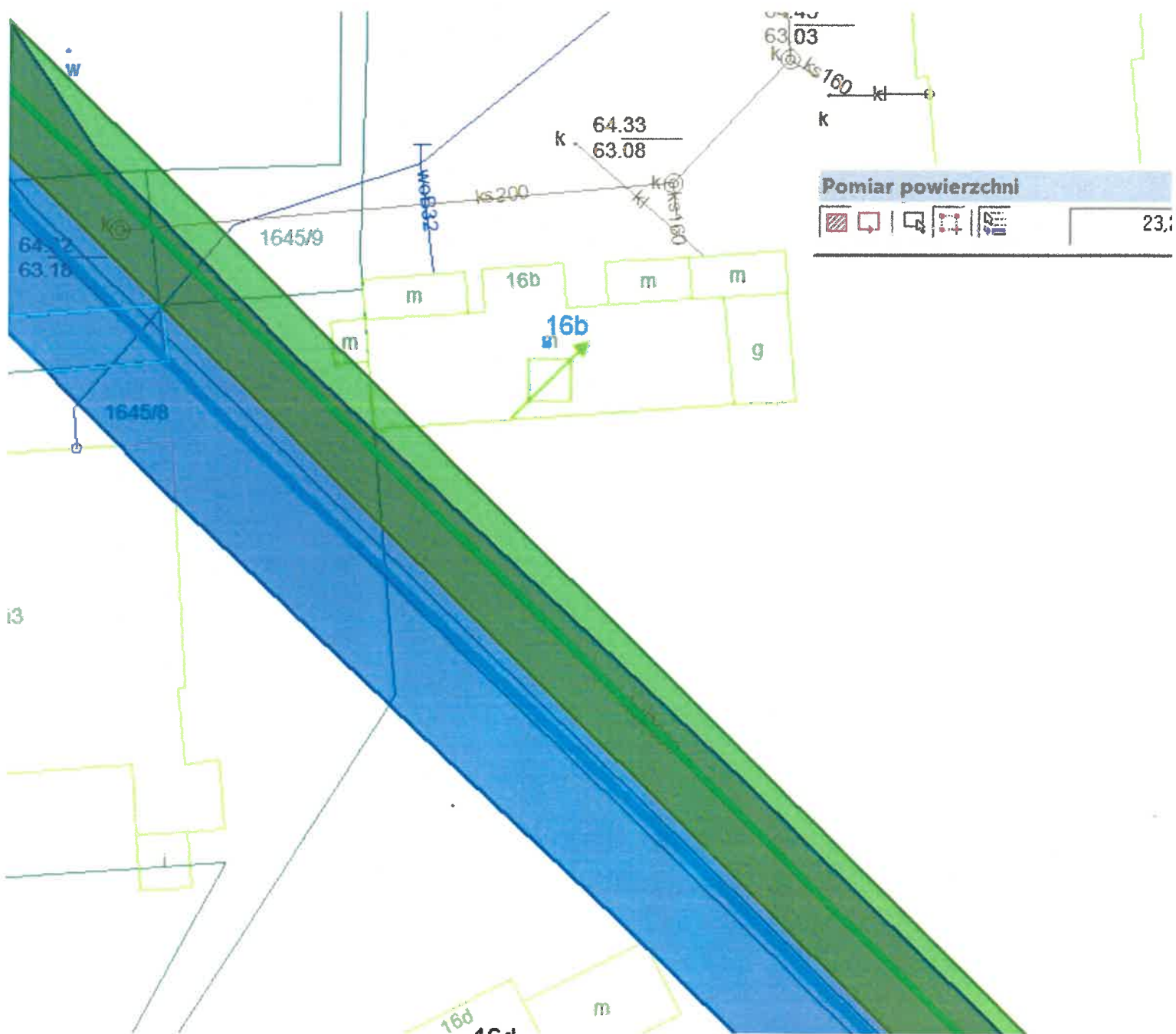
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa poglądowa dz nr 1646/19 obr. Mosina z przebiegiem pasów strefy ochronnej dla infrastruktury



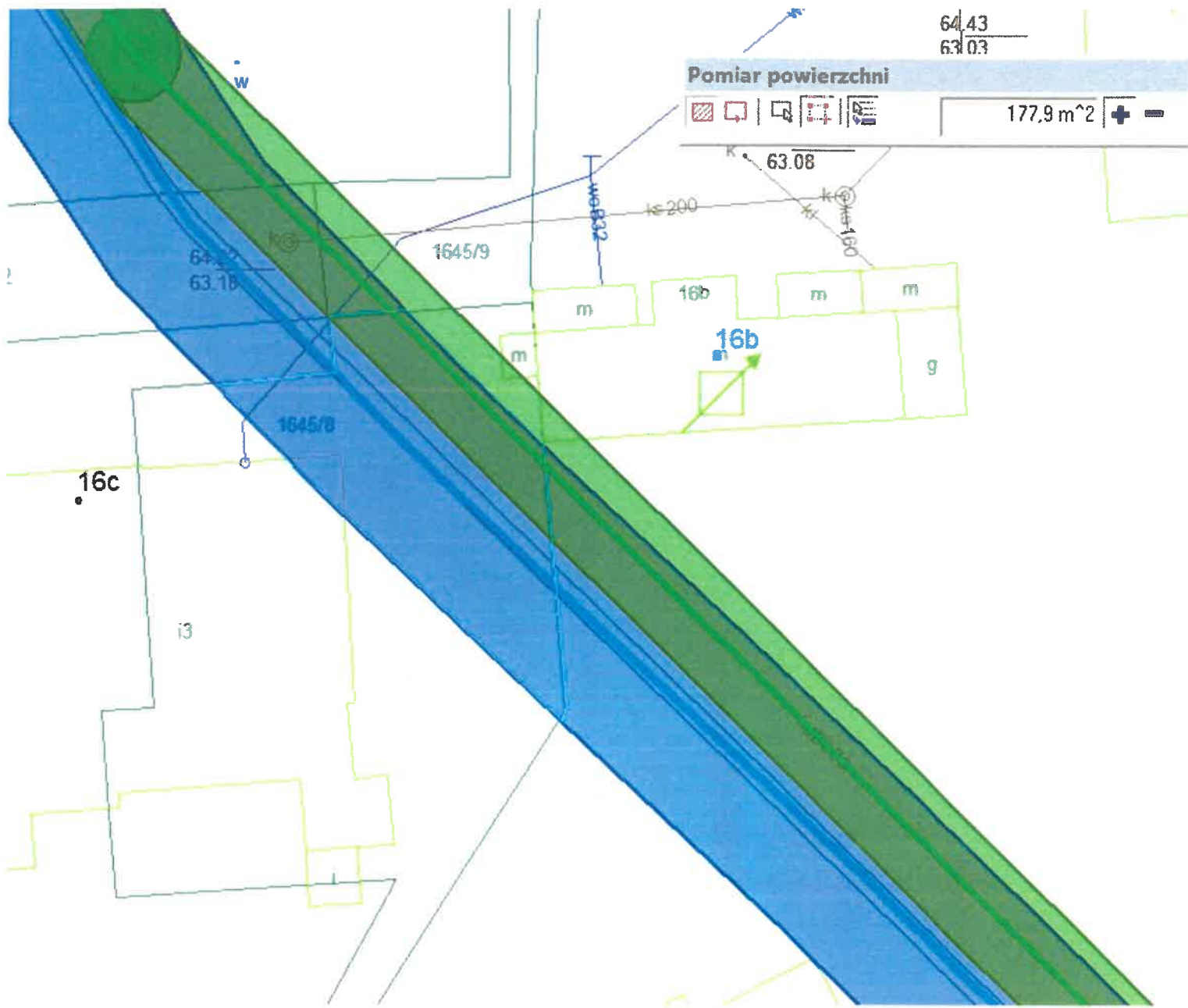
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa pogładowa dz nr 1645/7 obr. Mosina z przebiegiem pasów strefy ochronnej dla infrastruktury



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa poglądowa dz nr 1645/8 obr. Mosina z przebiegiem pasów strefy ochronnej dla infrastruktury



działka 1645/9, obręb Mosina

**powierzchnia strefy kanału deszczowego 600mm -26.
powierzchnia strefy magistrali 800mm- 11,14m²**

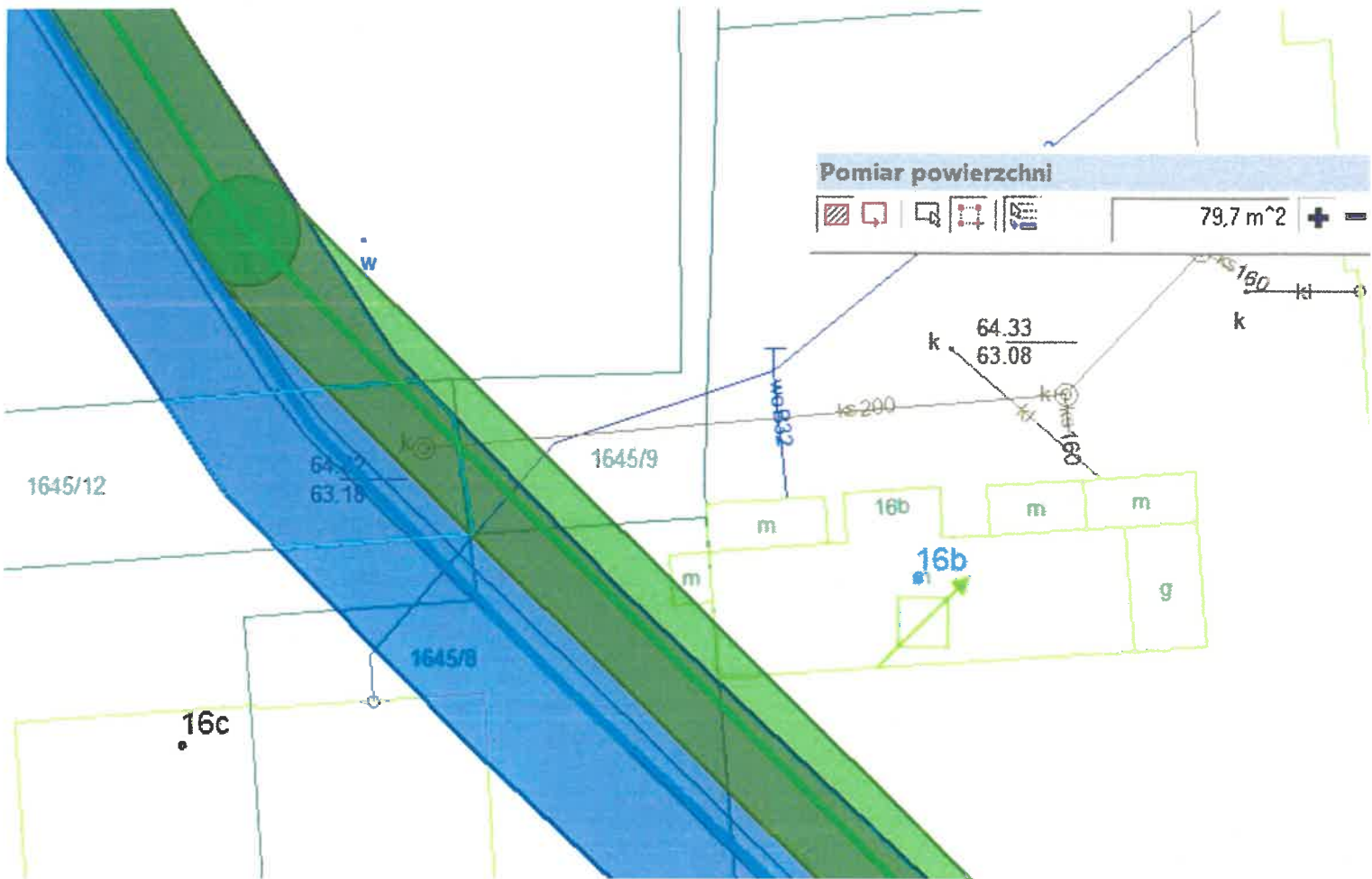
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r. **1:250**

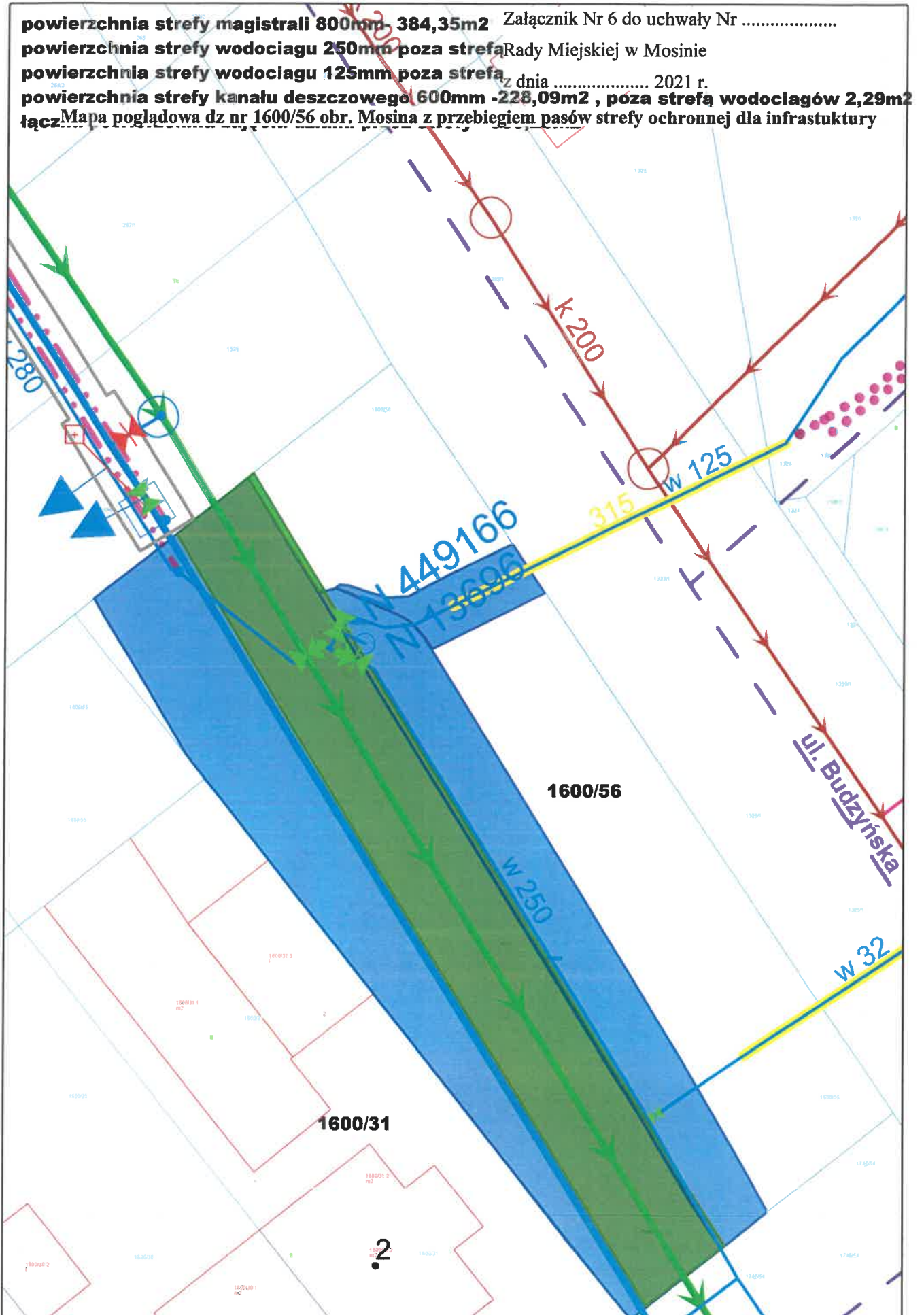
Mapa poglądowa dz nr 1645/9 obr. Mosina z przebiegiem pasów strefy ochronnej dla infrastruktury

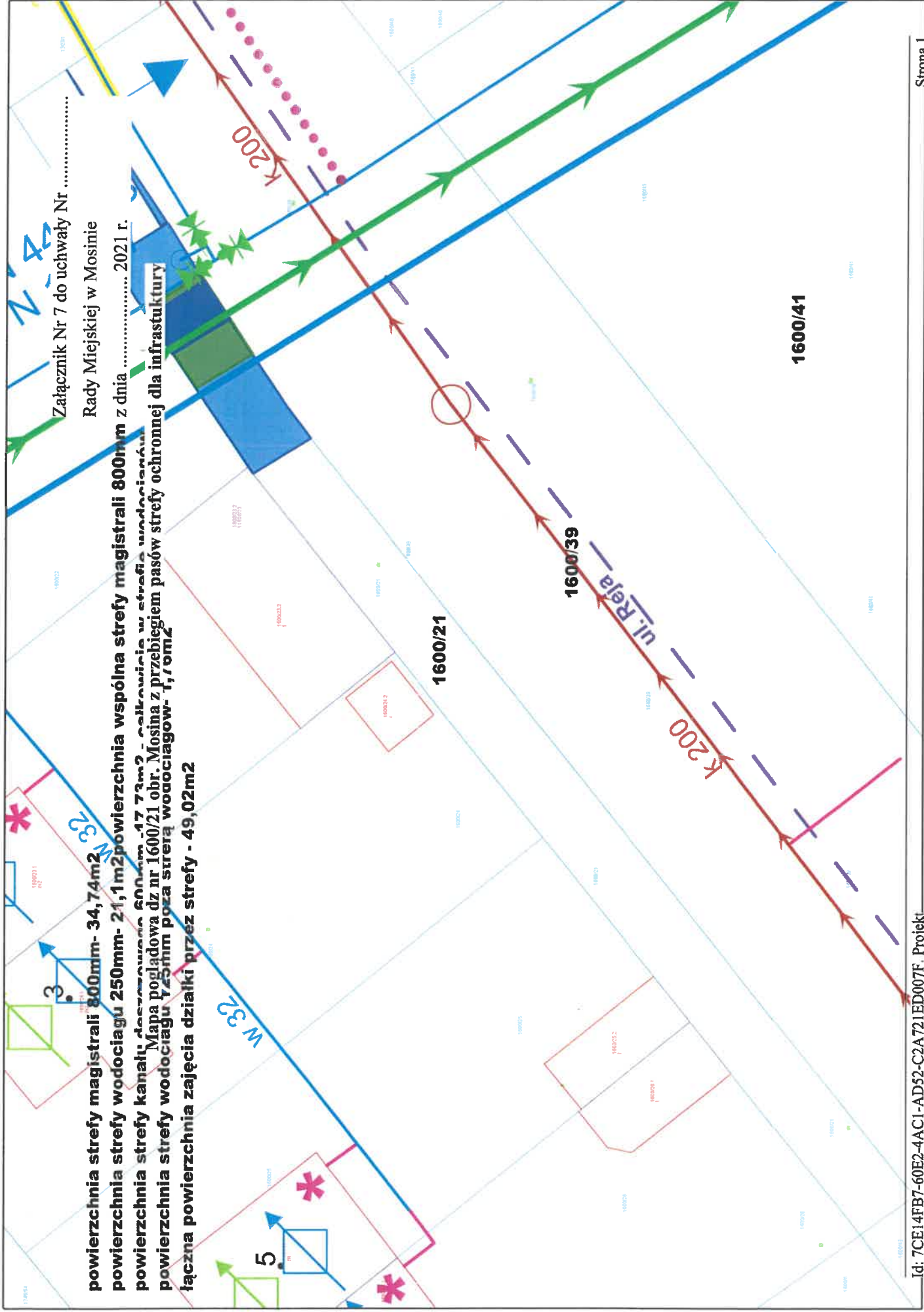


Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa poglądowa dz nr 1645/12 obr. Mosina z przebiegiem pasów strefy ochronnej dla infrastruktury







Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu, jako ograniczonego prawa rzeczowego nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Pojęcie służebności przesyłu jest unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.). Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z budową i eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

AQUANET S.A. zwrócił się do Gminy Mosina z wnioskiem o ustanowienie na swoją rzecz, za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki wymienione w uchwale, w związku z zajęciem części tych nieruchomości przez infrastrukturę przesyłową stanowiącą własność spółki. Do wniosku załączono operaty szacunkowy oraz mapy z przebiegiem sieci.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność regulacji stanu prawnego nieruchomości umożliwiającego dostęp do nich i korzystanie zgodnie z przeznaczeniem oraz w oznaczonym zakresie z już wbudowanych urządzeń stanowiących własność „AQUANET” Spółka Akcyjna jest uzasadnione.

Zup. Burmistrza
Adam Ochotek
Zastępca Burmistrza

Piotr Sternal
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Z-ca Kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości
Anna Sobkowiak