

**Projekt**

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2021 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Mosina, położonej w Borkowicach, ograniczonym  
prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności  
gruntowej**

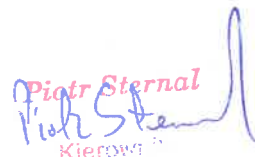
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2019 r., poz. 2020 i z 2021 r., poz. 11 i 234) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:


**§ 1.** Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Borkowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 70/1; 73/1 obr. Borkowice, o łącznej pow. 0,3167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025494/1, odpłatnym prawem służebności gruntowej, której przebieg przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

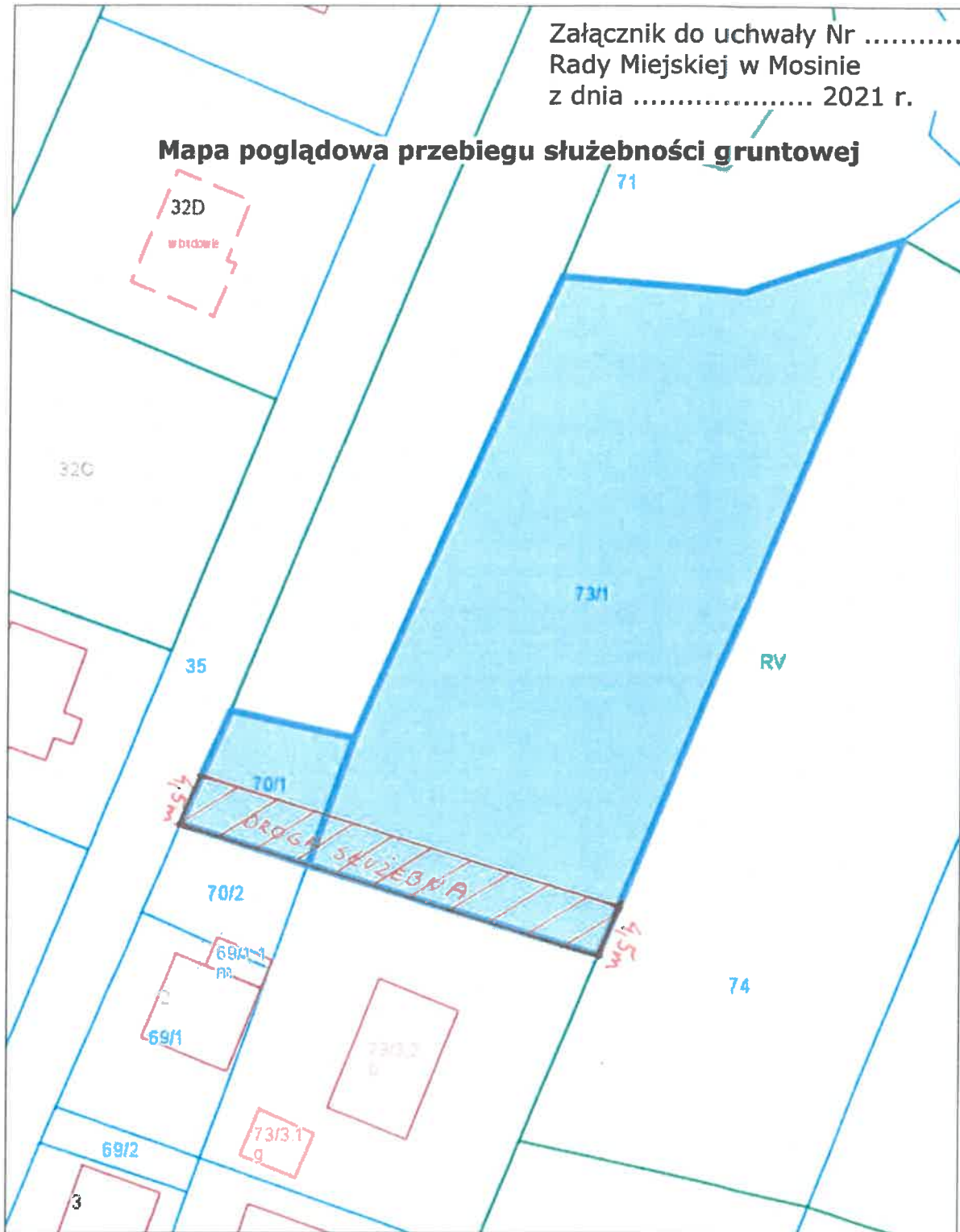
Z-ca Kierownika  
Referatu Geodezji i Nieruchomości  
  
Anna Sobkowiak

  
Piotr Sternal  
Kierownik  
Referatu Geodezji i Nieruchomości

RADCA PRAWNY  
  
Elżbieta Napierała-Kęsy  
5.08.2021

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2021 r.

**Mapa poglądowa przebiegu służebności gruntowej**



## Uzasadnienie

Zgoda na obciążenie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale działki gruntu nr ewid. 70/1; 73/1 obr. Borkowice nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach zwartej jednostki osadniczej, oznaczony na rysunku studium symbolem E4\_M.

Właściciel działek o nr ewid. 70/2; 73/3 obr. Borkowice zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o nabycie od Gminy Mosina pasa gruntu o szerokości 4,5 m wydzielonego z działek nr ewid. 70/1; 73/1 obr. Borkowice będących własnością Gminy Mosina w celu umożliwienia bezpośredniego dojazdu do działki nr ewid. 73/3 obr. Borkowice.

Powyższy wniosek został zaopiniowany negatywnie ze względów formalnych oraz w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek, który decyduje o sposobie zagospodarowania nieruchomości. Wnioskodawcy została złożona propozycja ustanowienia na nieruchomości Gminy Mosina zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny odpłatnego, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony prawa służebności gruntowej w formie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów, której przebieg przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały (pow. pasa służebności ok. 225m<sup>2</sup>). Rada Miejska w Mosinie w dniu 29 grudnia 2020 r. na sesji nr XXXVII nie uchwaliła uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Gminy Mosina przedmiotową służebnością gruntową. W odpowiedzi wnioskodawca ponownie złożył wniosek o nabycie opisanego powyżej pasa gruntu, który został zaopiniowany negatywnie. Wnioskodawca zaakceptował ponownie złożoną propozycję ustanowienia służebności gruntowej, wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza  
Adam Einholdt  
Zastępca Burmistrza