

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla północnej części wsi Rogalin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miejska w Mosinie uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Rogalin.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Dopuszcza się możliwość opracowania planu miejscowego w kilku odrębnych etapach.

3. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1 jest ochrona i rozwój terenów rolniczych jako zwartego kompleksu rolniczej przestrzeni produkcyjnej; ochrona i funkcjonowanie terenów leśnych; ochrona gruntów rolnych i leśnych przed nieplanowaną i rozproszoną zabudową.

4. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Paweł Mielewczyk*

RADCA PRAWNY

Z-ca Kierownika  
Referatu Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa

*Jan Dziurzyński*

Projekt

z dnia 23 lipca 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 23 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
północnej części wsi Rogalin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miejska w Mosinie uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Rogalin.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Dopuszcza się możliwość opracowania planu miejscowego w kilku odrębnych etapach.

3. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1 jest ochrona i rozwój terenów rolniczych jako zwartego kompleksu rolniczej przestrzeni produkcyjnej; ochrona i funkcjonowanie terenów leśnych; ochrona gruntów rolnych i leśnych przed nieplanowaną i rozproszoną zabudową.

4. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

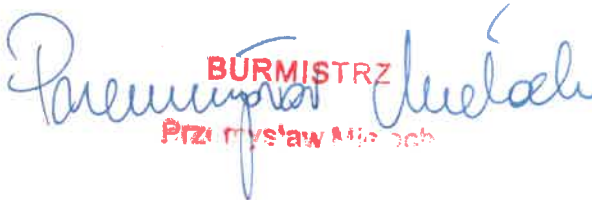
## Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Rogalin. Teren przedmiotowej uchwały obejmuje tereny rolnicze. Jak wynika z załącznika graficznego, niniejsza uchwała nie dotyczy obszarów zurbanizowanych i przewidzianych do urbanizacji na terenie wsi Rogalin. Stąd też opracowywany plan miejscowy ma przede wszystkim za zadanie umożliwić:

- ochronę i rozwój terenów rolniczych jako zwartego kompleksu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- ochronę gruntów rolnych przed nieplanowaną i rozproszoną zabudową.

Najistotniejszym problem z punktu widzenia przystąpienia do sporządzania projektu planu miejscowego wydaje się antropopresja, związana z chęcią wkraczania nowej zabudowy mieszkaniowej w obszary dotąd użytkowane rolniczo. To zjawisko w większej skali prowadzić może do niekontrolowanego rozwoju suburbanizacji, która jest zjawiskiem niekorzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska.

Należy również zauważyć, iż tereny objęte niniejszą uchwałą sąsiadują z terenami wsi Rogalinek i Sasinowo, dla których plan miejscowy przyjęty został uchwałą nr LVII/646/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 grudnia 2017 r., w którym większość terenów stanowią grunty rolne, stąd też przystąpienie do przedmiotowej uchwały która umożliwi prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej na znacznym obszarze Gminy Mosina.

  
**BURMISTRZ**  
Przemysław Mieloch

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 23 lipca 2021 r.

