

**UCHWAŁA NR XLVI/404/21
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 1038), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Pożegowskiej, przeznaczonej pod ogródek przydomowy o łącznej powierzchni 700 m², na której posadowiony jest budynek gospodarczy o powierzchni 20 m², w skład której wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 229/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie KW Nr PO1M/00025522/7 oraz działka o numerze ewidencyjnym 230/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie KW Nr PO1M/00023679/8, przedstawionej na załączniku Nr 1 do uchwały;

2. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym, przy ulicy Wczasowej, przeznaczonej pod drogę dojazdową do wynajmowanych działek rekreacyjnych o powierzchni 338,10 m², będącej częścią nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 44, o powierzchni 0,2322 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00030393/1, przedstawionej na załączniku Nr 2 do uchwały;

3. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Radzewicach, przy ul. Wodnej, przeznaczonej pod tereny zielone o powierzchni 600 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 385, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00030013/4, przedstawionej na załączniku Nr 3 do uchwały;

4. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Torowej, przeznaczonej pod miejsca postojowe 550 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 2477, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Śremie, KW Nr PO1M/00021193/3, przedstawionej na załączniku Nr 4 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

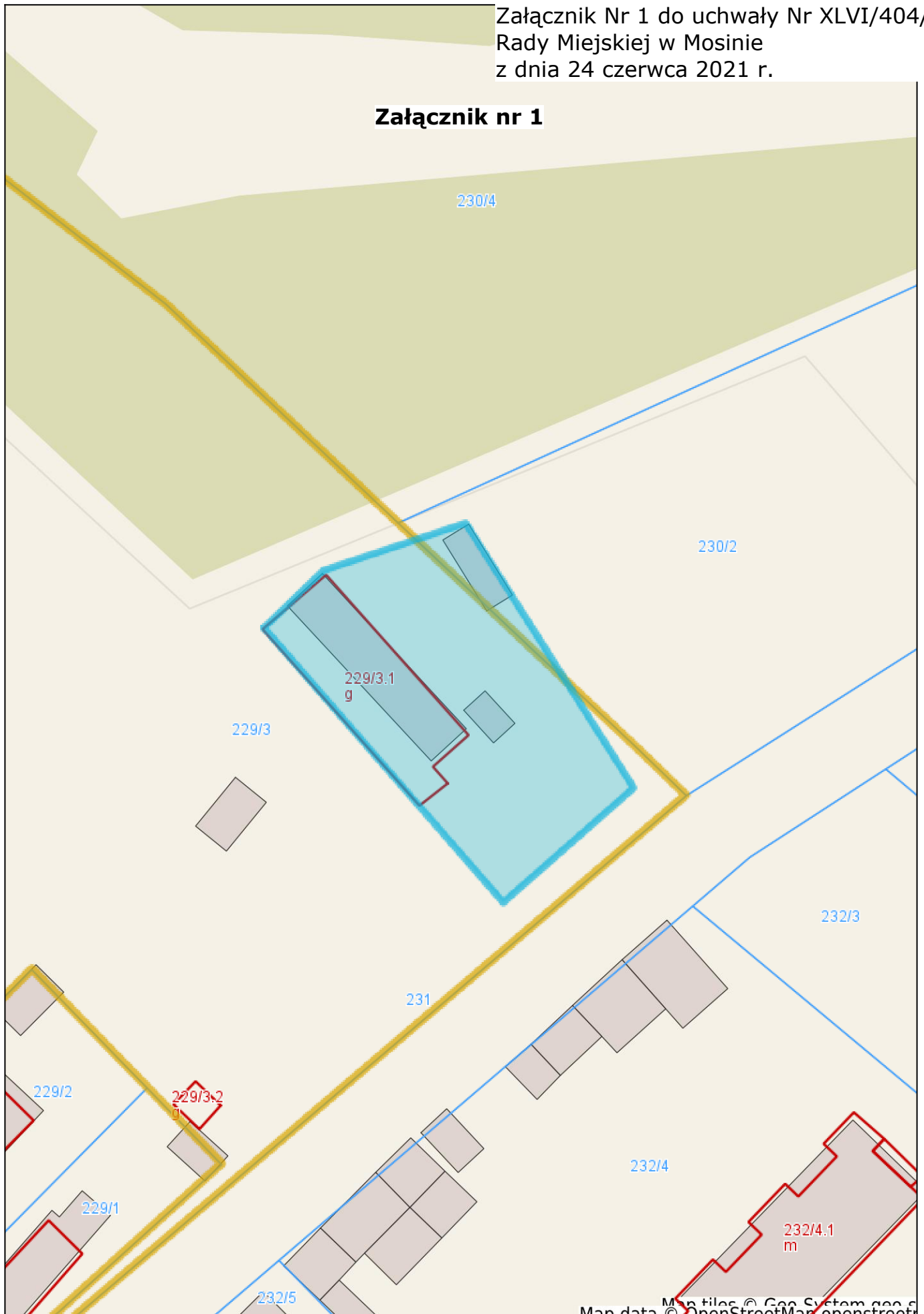
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/404/21
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 24 czerwca 2021 r.

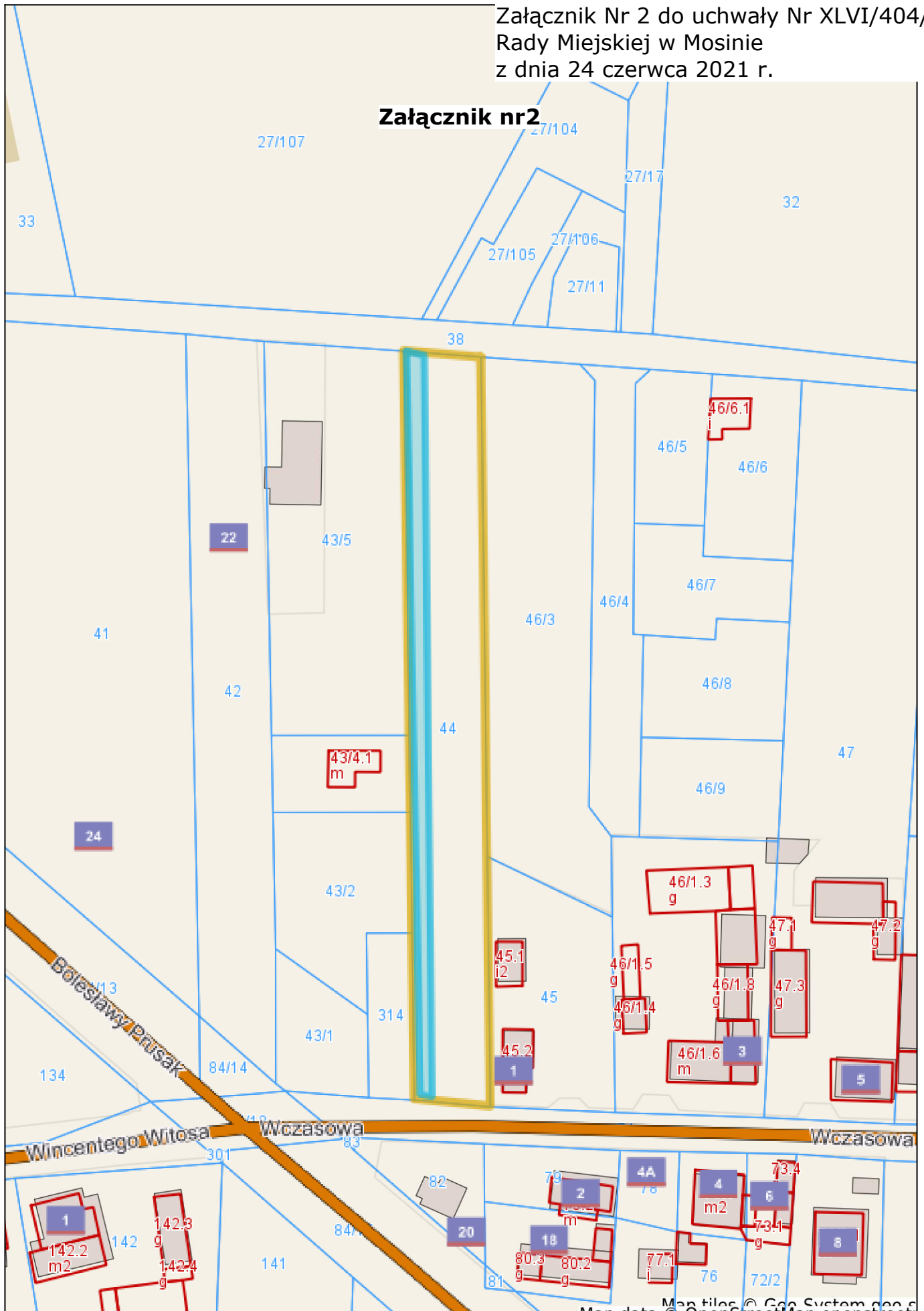
Załącznik nr 1



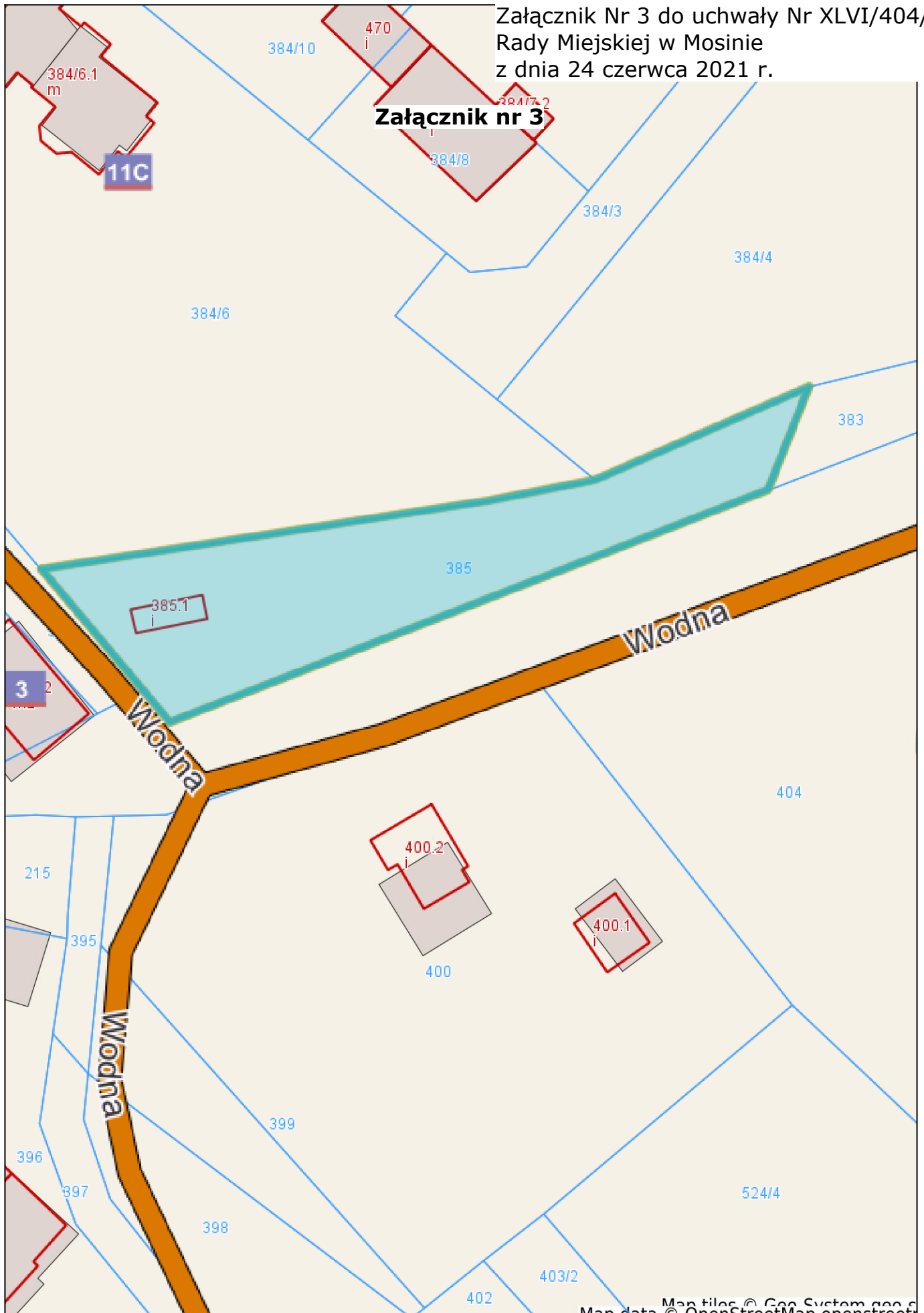
Map data © OpenStreetMap contributors

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/404/21
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 24 czerwca 2021 r.

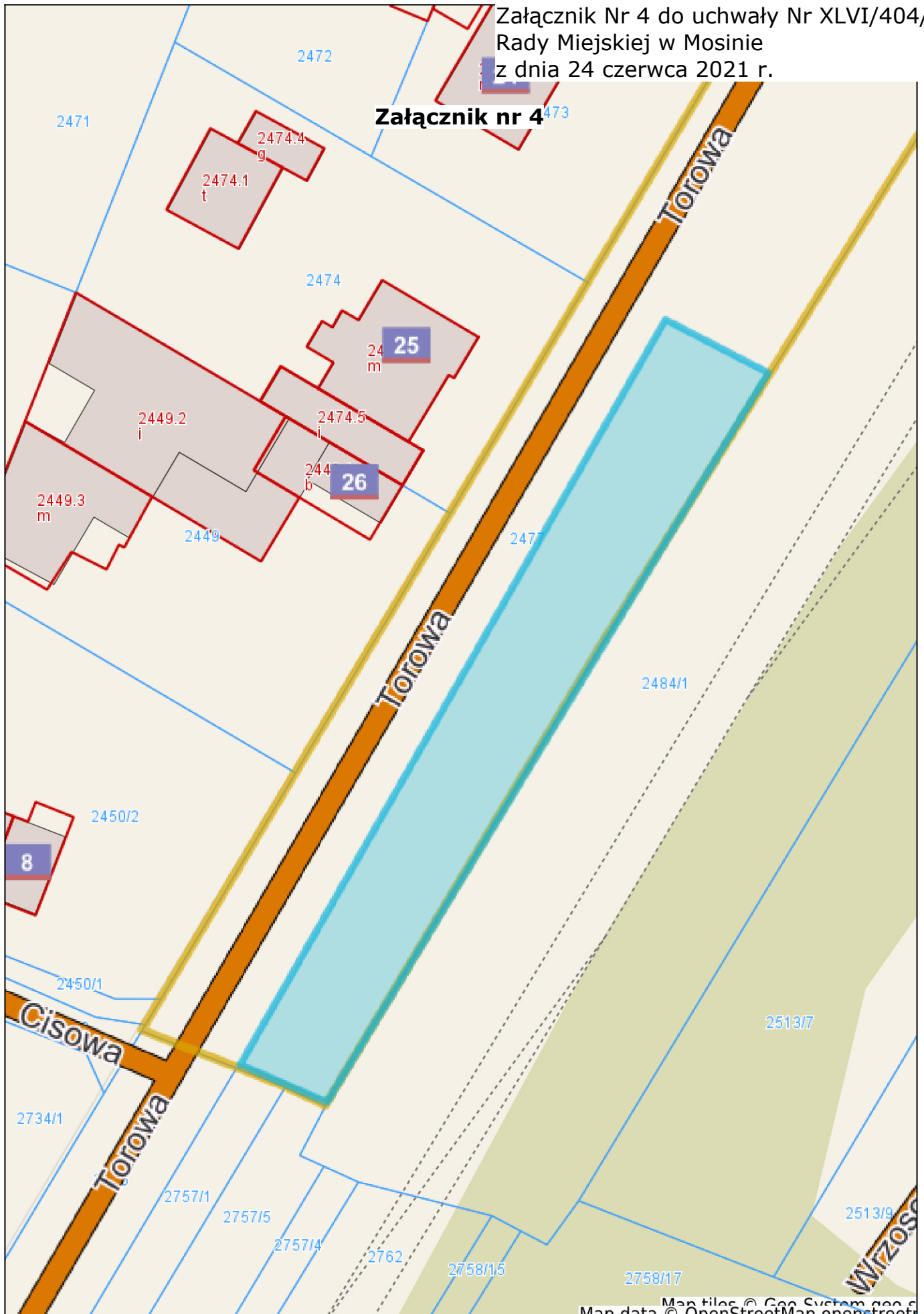
Załącznik nr 2



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/404/21
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 24 czerwca 2021 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/404/21
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 24 czerwca 2021 r.



Załącznik nr 4⁴⁷³

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 1038), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała jest wymagana w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomości wymienione w treści uchwały najmowane były na podstawie umów najmu. Dotychczasowi najemcy korzystają z najmowanych gruntów, wywiązując się z warunków zawartych w umowach, zgodnie z celami najmu i wnoszą w określonych terminach czynsz.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Kaptur