

UCHWAŁA NR / /21
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 2021 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401) oraz art. 4 ust.1 i art. 13 pkt 2 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Miejska w Mosinie uchwała co następuje:

§ 1.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budowle, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budowle, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności polegającej na realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budowle, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie pomocy społecznej na zasadach określonych w ustawie z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) grunty, budowle, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego realizowane na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/222/08 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Radca Prawny

Zygmunt Kmiecik

UZASADNIENIE

W myśl art. 7 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)

„3. Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw”.

Z przytoczonego powyżej przepisu prawnego wynika, iż rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone przez ustawodawcę w art. 7 ust. 1 ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Rada Miejska w Mosinie podjęła w dniu 30 października 2008 r. Uchwałę Nr XXXIV/222/08 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. pod poz. 3551, w której dokonała szeregu zwolnień przedmiotowych. Uchwała nie obejmowała zwolnień przedmiotowych nieruchomości związanych z udzielaniem świadczeń przez różne podmioty zajmujące się opieką społeczną.

Ponadto wątpliwości interpretacji budził zapis § 1 pkt 3 przedmiotowej uchwały w brzmieniu:

„nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby świetlic wiejskich na cele kulturalno-oświatowe, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.”

Z przytoczonego zapisu uchwały nie wynikało w sposób niebudzący wątpliwości czy zwolnienie obejmuje tylko świetlice wiejskie czy również inne nieruchomości, w których prowadzi się działalność kulturalną.

BURMISTRZ
Przemysław Mieloch
Przemysław Mieloch

Inspektor
ds. wymiaru podatków i opłat
H
mgr Honorata Przybylska